

# Exposé

## Resthof in Osnabrück

**Landhaus/Resthof kernsaniert zu verkaufen !!!**



Objekt-Nr. OM-317697

**Resthof**

Verkauf: **1 €**

49090 Osnabrück  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1830	Zustand	saniert
Grundstücksfläche	5.400,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	4
Etagen	2	Badezimmer	3
Zimmer	8,00	Garagen	2
Wohnfläche	396,00 m <sup>2</sup>	Carports	2
Nutzfläche	265,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	11
Energieträger	Holzpellets	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

\*\* der Kaufpreis liegt im 7-stelligen Bereich, sprechen Sie uns gerne an \*\*

Zum Verkauf steht ein kernsanierter Resthof in Alleinlage auf einem Eigentumsgrundstück. Das Haus ist aussen aus Bruchstein, innen ein Fachwerk.

Für genauere Informationen hinterlassen Sie uns bitte Ihre Anschrift mit Handynummer und email.

## Ausstattung

\* Pelletheizung, Solarthermi, Strom mit 32 KW-Speicher,

\* Brunnen 22m Tiefe mit 3-Kammer-System

\* Glasfaser vorhanden

\* Halle für gewerbliche Zwecke vorhanden

\* Fenster mit Rolläden

\* Reiterhof nur 400 Meter entfernt

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Alleinlage in Osnabrück Pye

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	76,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



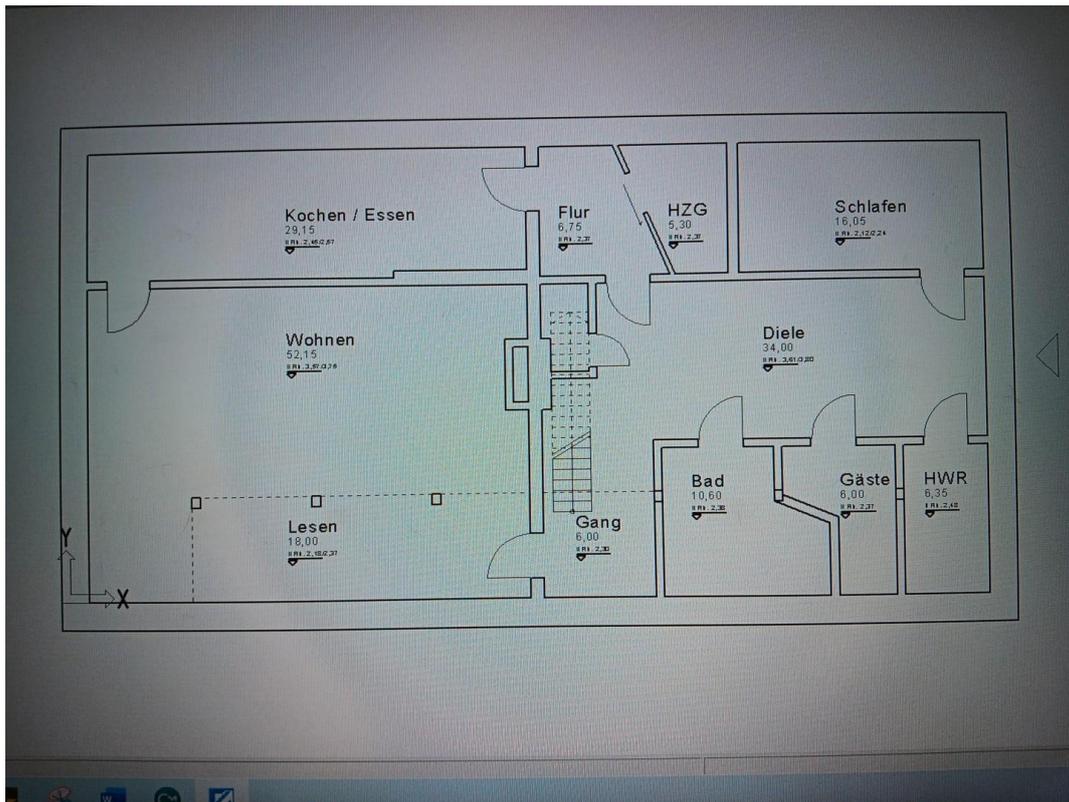
# Exposé - Galerie



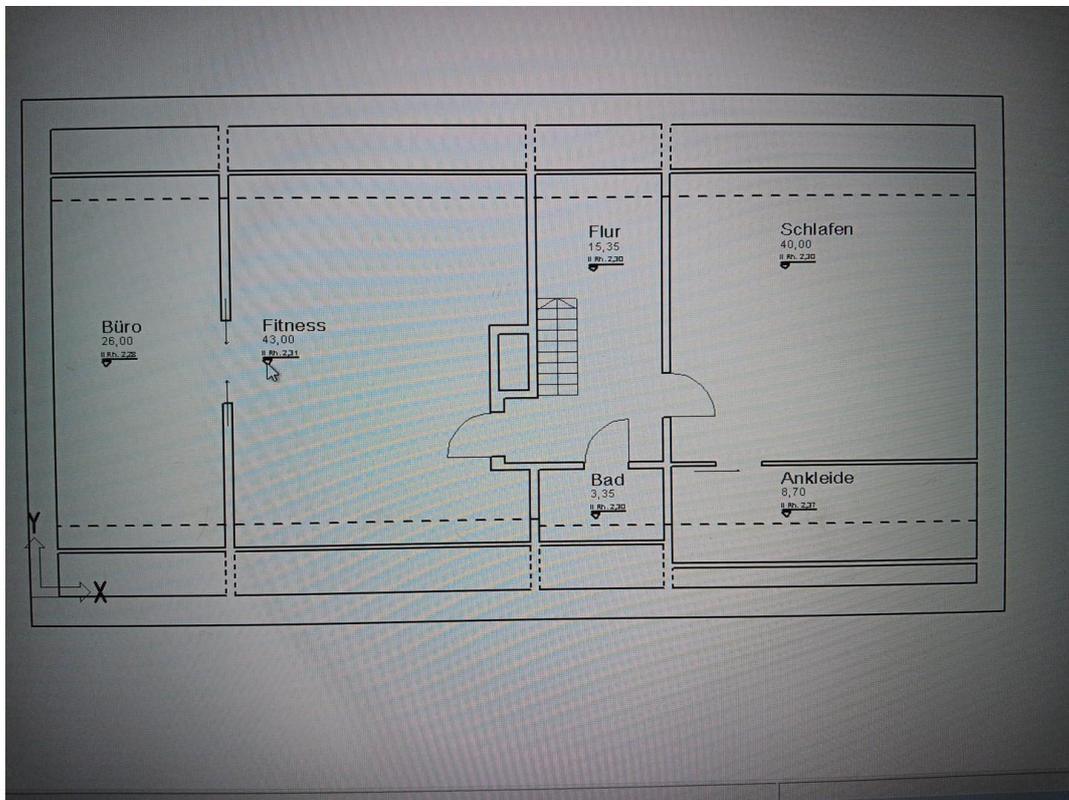
# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



Grundriss EG



Grundriss DG