

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bad Cannstatt

**2-Zimmer Wohnung mit Dachterrasse, komplett möbliert,
günstig gelegen**



Objekt-Nr. **OM-317726**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **960 € + NK**

Ansprechpartner:
Pia Dick

Veielbrunnenweg
70372 Bad Cannstatt
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.12.2024
Wohnfläche	55,00 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Heizkosten	60 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	210 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hallo liebe Interessenten 😊

unsere wunderschöne, sehr gemütliche 2-Zimmer Dachgeschosswohnung mit eigener Dachterrasse sucht ab dem 1.12.24 einen oder gerne auch zwei neue Mieter.

2018 wurden die Wohnung und das komplette Haus kernsaniert und modernisiert.

Die Wohnung wird komplett möbliert vermietet:

- Im Wohnzimmer befindet sich eine Eckcouch, Couchtisch und Fernseher. Von hier aus kommt man auf die eigene Dachterrasse.
- Die Küche ist mit Spüle, Backofen, Ceranfeld und Kühlschrank mit Gefrierfach ausgestattet.
- Das Schlafzimmer kann über eine Jalousie komplett abgedunkelt werden und ist mit einem 1,40 m großen Bett, Nachtschrank, Kommode und großem Kleiderschrank eingerichtet.
- Im Tageslichtbad befindet sich u.a. eine Badewanne und ein Handtuchtrockner.
- In der Wohnung gibt es des Weiteren einen Einbauschränk mit Beleuchtung der als Stauraum genutzt werden kann.

Die Miete beinhaltet alle anfallenden Kosten (Internet - superschnell, Kehrwochenservice, Versicherungskosten, Müll etc.). Auf Gas, Strom und Wasser leistest du eine Nebenkostenvorauszahlung und in regelmäßigen Abständen findet dann eine Abrechnung der Verbräuche statt.

Schnell zu Fuß erreichbar befinden sich Einkaufsmöglichkeiten – Geschäfte des täglichen Bedarfs, das Cannstatter Carre, der Bahnhof Bad Cannstatt, das Wasengelände, das Stadion, der Neckar.

Deine Wäsche kannst du bequem im Keller in einer Münz-Waschmaschine und -Trockner waschen.

Vor dem Gebäude gibt es Sitzmöglichkeiten und eine Abstellfläche für Fahrräder (unter dem Balkon sogar überdacht). Je nach Verfügbarkeit kann ein Parkplatz (auch mit Elektro-Ladesäule) dazugemietet werden.

Das Rauchen in der Wohnung ist nicht gestattet. Die Haltung von Haustieren ist nicht möglich.

Wenn du Interesse hast, dann melde dich einfach über die Nachrichtenfunktion und schreib uns etwas über dich, sodass wir uns ein Bild von dir/euch machen können.

Viele Grüße

Pia

Ausstattung

- Einbauküche: Kühlschrank mit kleinem Gefrierfach, Backofen, Ceranfeld, Spüle
- Badezimmer: Tageslichtbad mit Badewanne und Handtuchtrockner
- Wohnzimmer: Eckcouch, Couchtisch, Fernseher
- Schlafzimmer: Bett 1,40m, Nachtschrank, Kommode
- Dachterrasse: Tisch mit 2 Stühlen

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Einbauküche

Sonstiges

Beim Einzug der Wohnung wird alles perfekt sauber sein. Deshalb wird jeweils beim Auszug eines Mieters die Wohnung professionell gereinigt.

Auf Grund schlechter Erfahrungen in der Vergangenheit haben wir deshalb vereinbart, dass die Wohnung besenrein und aufgeräumt übergeben wird und dann ein Reinigungsservice alles perfekt reinigt. Hierfür werden pauschal 170 € berechnet.

Lage

- Bahnhof Bad Cannstatt ist schnell fußläufig erreichbar (900 m entfernt)
- Geschäfte des täglichen Bedarfs sind direkt um die Ecke (Bäcker, Netto, Aldi, Döner, Bank, Apotheke, ...)
- das Einkaufszentrum Cannstatter Carré ist 600 m entfernt
- der Veielbrunnenweg gehört zum neuen Veielbrunnenareal, es gibt hier einen neu angelegten Park mit Outdoor gym und Schwimmhalle
- der Neckar mit dem Neckartalradweg ist 1 km entfernt
- das Wasengelände und das Stadion sind ca. 1 km entfernt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

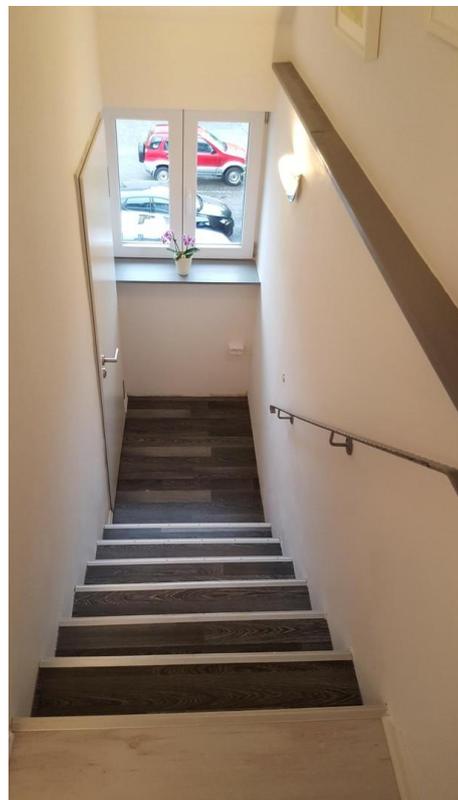
Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Blick zur Küche



wohnungseigener Treppenaufgang

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Tageslichtbad



Tageslichtbad

Exposé - Galerie



Einbauküche