

Exposé

Bürofläche in Norderstedt

Moderne helle Bürofläche in Citylage in der Ulzburger Straße



Objekt-Nr. **OM-317732**

Bürofläche

Vermietung: **1.850 € + NK**

Ansprechpartner:
Kerstin von Müffling-Stöben
Telefon: 04346 6198

Ulzburger Straße 284
22846 Norderstedt
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahmedatum	01.04.2024
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	250 €	Büro-/Praxisfläche	198,00 m ²
Heizkosten	330 €	Gesamtfläche	198,00 m ²
Summe Nebenkosten	580 €	Stellplätze	7
Mietsicherheit	5.550 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Bürofläche besticht durch die gute Lage und die hellen modernen Räumlichkeiten.

Die Bürofläche befindet sich im 1. OG und verfügt über 5 Büroräume, Abstellraum, Herren- und Damen-WC und eine Küche.

Bis zu 7 Stellplätze können optional dazu gemietet werden.

Ausstattung

Die Büroflächen sind sehr gepflegt und modern.

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Einkaufsstraße ist in ca. 7 Minuten zu Fuß erreichbar. Das Büro befindet sich nur ca. 650m entfernt vom Rathaus.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	1,00 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	142,60 kWh/(m ² a)

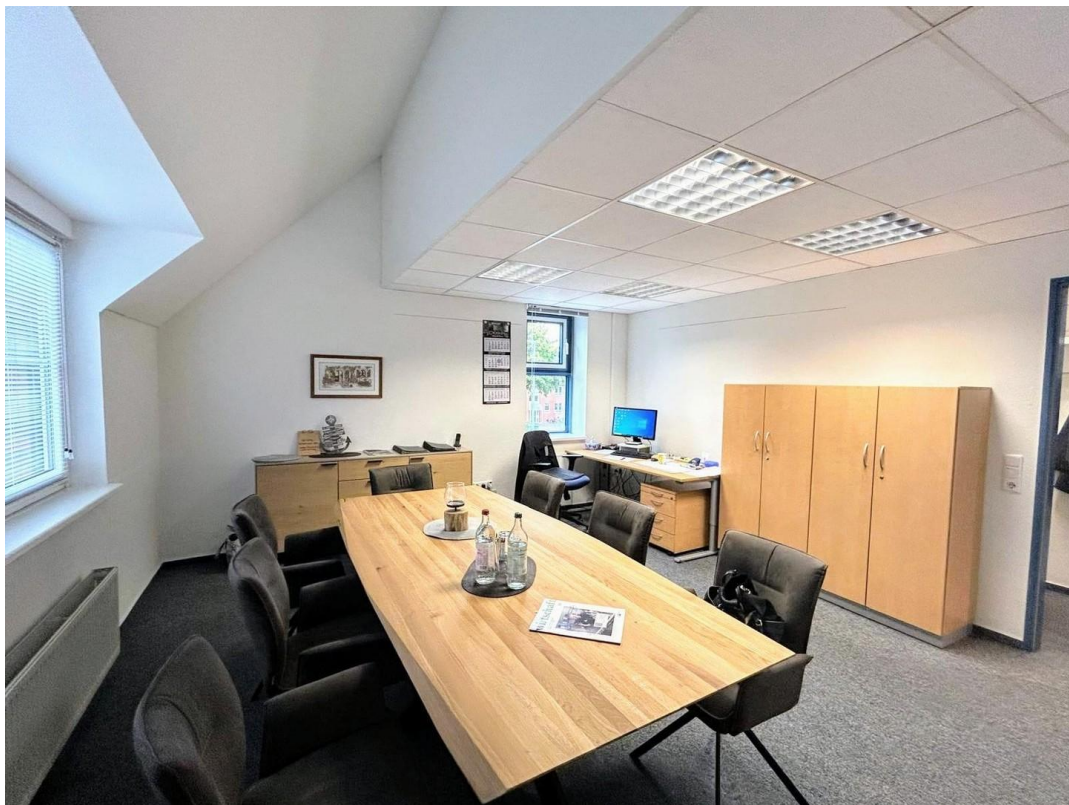
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



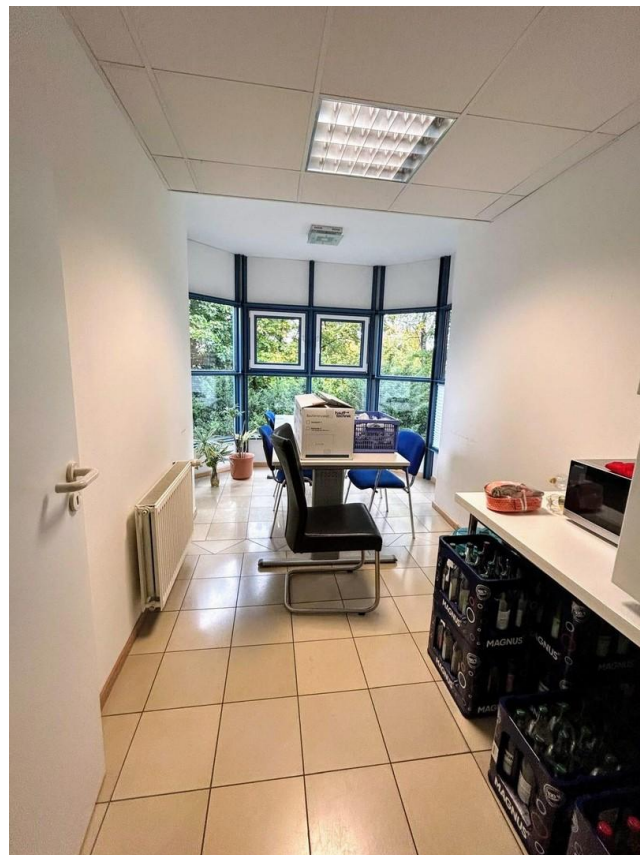
Exposé - Galerie



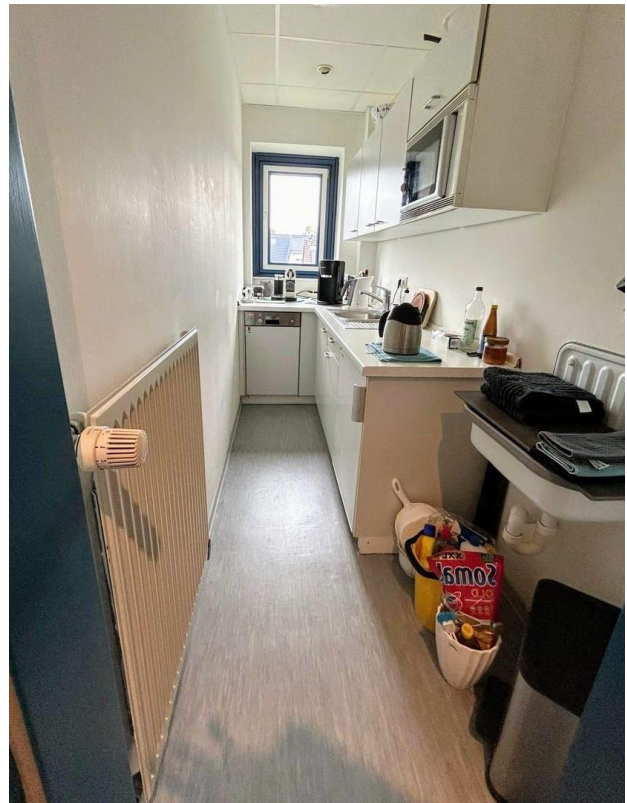
Exposé - Galerie



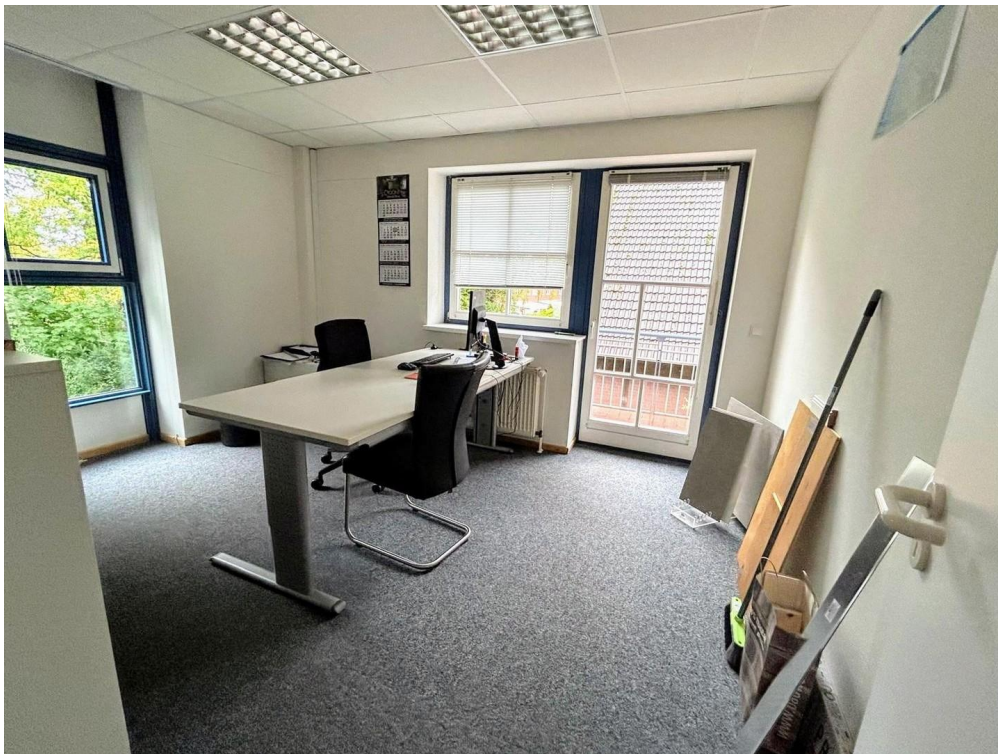
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

