

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bad Langensalza

Schöne und gemütliche Dachgeschosswohnung in Bad Langensalza



Objekt-Nr. **OM-317737**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Elisabeth Ladendorf

Thamsbrücker Str. 50 a
99947 Bad Langensalza
Thüringen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1910 | Mietsicherheit | 1.920 € |
| Etagen | 4 | Übernahme | sofort |
| Zimmer | 3,00 | Zustand | gepflegt |
| Wohnfläche | 90,00 m ² | Schlafzimmer | 2 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 100 € | Etage | 4. OG |
| Heizkosten | 100 € | Heizung | Zentralheizung |
| Summe Nebenkosten | 200 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Projekt im Kastanienpark bietet Ihnen die Möglichkeit, in einer geschichtsträchtigen Immobilie an diesem überzeugenden Standort zu wohnen. Die ehemalige preußische Kaserne hat 1999 eine umfangreiche und detailgenaue Kernsanierung erfahren. Die Architektur und die Erscheinung des Gebäudes setzt sich deutlich von anderen Angeboten in der Stadt ab und wird Sie beeindrucken.

Ausstattung

Die angebotene Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss des Mehrfamilienhauses und überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss. Über die Diele wird die Wohnung betreten, von hier gelangt man links in das erste Schlafzimmer, geradeaus in das zweite Schlafzimmer sowie in die nebenliegende Küche. Rechts erreicht man das freundliche Wohn/Esszimmer und daneben die praktische Abstellkammer sowie das zeitlose Badezimmer mit Badewanne.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad

Sonstiges

Bei Interesse an der Wohnung werden Sie gebeten eine Kurzauskunft mit Angaben über

- Ihre berufliche Tätigkeit
- Anzahl der Bewohner
- Möglichen Einzugstermin

abzugeben.

Dieser Email können Sie zusätzlich die als PDF beigefügte Demda-Selbstauskunft als Anhang hinzufügen

Lage

Bad Langensalza ist eine sehr liebenswerte Stadt und blickt auf eine beeindruckende Historie zurück. Als eine von nur fünf Thüringer Waidstädten war es dem Ort im Mittelalter erlaubt, mit der sehr teuren Pflanze Färberwaid zu handeln, welche einen Blaustoff zum Färben liefert, was in der Vergangenheit von hoher Bedeutung war. Dies führte zu einem enormen Wohlstand, wovon die sehr gut erhaltene und drittgrößte Altstadt Thüringens noch heute zeugt.

Daneben wird die Lebensqualität der blühendsten Stadt Thüringens durch eine Vielzahl von Gärten erhöht, unter anderem dem Rosengarten, dem Botanischen Garten, sowie dem exotischen japanischen Garten der Glückseligkeit, welche sich alle in weniger als 1km Entfernung vom Objekt befinden. Resultierend aus diesem Angebot wird Bad Langensalza eine Außenstelle der Bundesgartenschau 2021 in Erfurt.

Des Weiteren ist die Bezeichnung „Grüne Stadt“ auch durch den nahe gelegenen, 7500 Hektar große Nationalpark Hainich gerechtfertigt, welcher von der UNESCO als Weltnaturerbe klassifizierte wurde.

Bei dem Kastanienpark Areal handelt es sich um eine bevorzugte und gepflegte Wohnlage. Dies zeigt sich an dem ansprechendes Neubaugebiet in direkter Nachbarschaft, welches mit Einfamilienhäusern bebaut wurde. Für Familien stellt der Spielplatz am Haus ein wichtiges Entscheidungskriterium dar, wohingegen ältere Mitbürger die Nähe zur Stadtmitte und zu den Geschäften des täglichen Bedarfs als Vorteil zu schätzen wissen. Die überregional bekannte Therme knüpft an die über 200 jährige Kurtradition des Ortes an und befindet sich in nur 600m Entfernung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Außenansicht



Diele



Diele

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Abstellkammer

Exposé - Galerie



Badezimmer



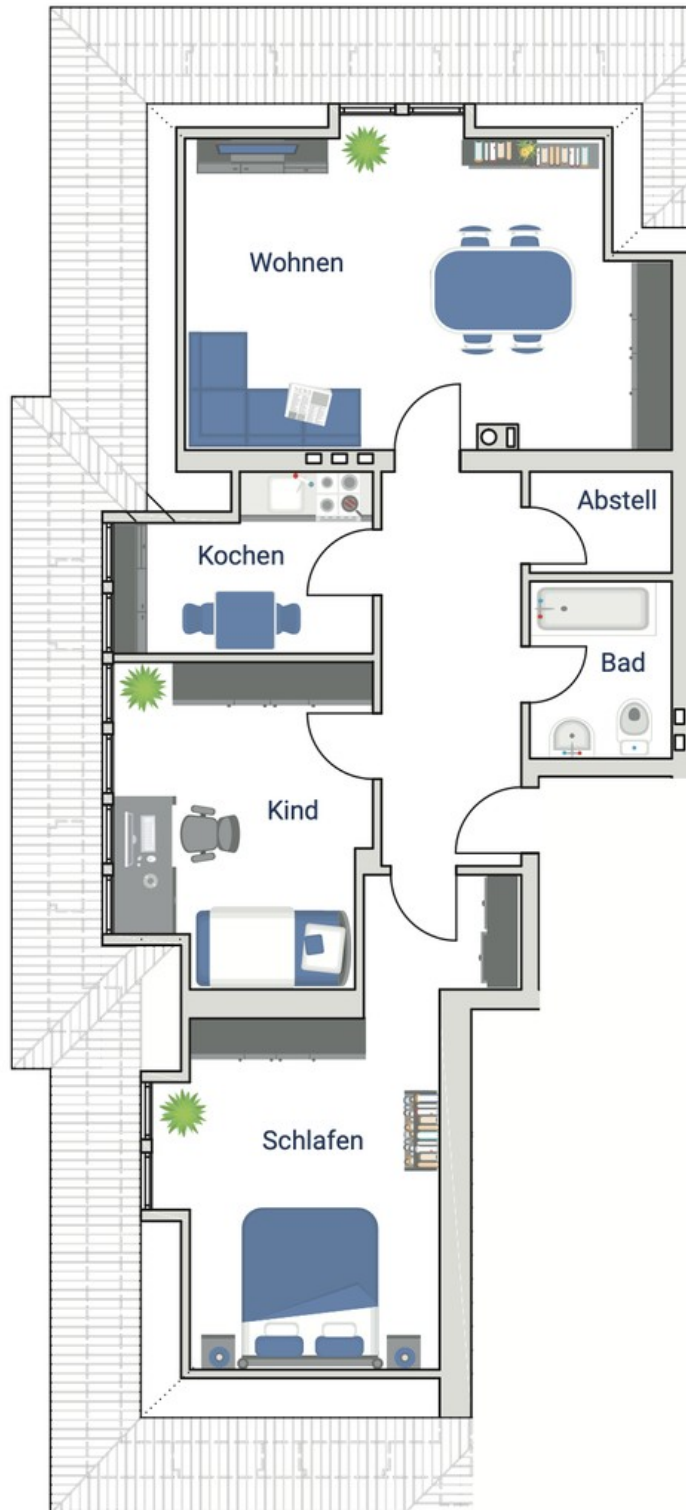
Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Exposé - Anhänge

1. DEMDA-Selbstauskunft

| |
|---|
| Mietobjekt: _____ |
| Etage: _____ Wohnung Nr.: _____ Besichtigungsdatum: _____ |

Mieterselbstauskunft

| | Mietinteressent 1 | Mietinteressent 2 |
|--|---|---|
| Familienname/Geburtsname/Firma | | |
| Vorname | | |
| Geburtsdatum, Geburtsort | | |
| Aktuelle Anschrift [Straße, Nr., PLZ, Wohnort] | | |
| Dort wohnhaft seit | | |
| Dort amtlich gemeldet | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein |
| Wenn nein, gemeldete Anschrift angeben [Straße, Nr., PLZ, Ort] | | |
| Vorherige Anschrift [Straße, Nr., PLZ, Ort] | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| Familienstand | | |
| Telefon privat & mobil | | |
| Telefon Arbeitsstelle | | |
| Telefax privat / E-Mail Adresse | | |
| Erlerner Beruf, ausgeübter Beruf | | |
| Aktueller Arbeitgeber, Adresse & Telefon: | | |
| Ungekündigt oder befristet beschäftigt seit | | |
| Vorheriger Arbeitgeber, Adresse & Telefon: | | |
| Beschäftigt von / bis | | |

| | | |
|---|--|--|
| Monatlich ausgezahltes Nettoeinkommen [€] | | |
| Sonstige monatliche Einkünfte [€] | | |

| | | |
|---|---|---|
| Gehaltspfändungen und/oder Gehaltsabtretungen, mtl. Betrag [€] bis ... | | |
| Abgabe der eidesstattlichen Versicherung innerhalb der letzten 3 Jahre | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein |
| Antrag auf Eröffnung des Insolvenzverfahrens innerhalb der letzten 3 Jahre | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein |
| Laufende größere Verpflichtungen (z.B. Kredite Unterhalt etc.), mtl. Betrag [€] bis ... | | |

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| Werden Haustiere gehalten? | <input type="checkbox"/> Ja, Art und Anzahl _____ | <input type="checkbox"/> Nein |
| Wird musiziert? | <input type="checkbox"/> Ja, welche Instrumente _____ | <input type="checkbox"/> Nein |
| Wird das Mietobjekt auch gewerbl. o. freiberuflich genutzt? | <input type="checkbox"/> Ja, und zwar _____ | <input type="checkbox"/> Nein |

| Im Haushalt lebende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner: | | |
|--|--------------|-----------------------------------|
| Name / Vorname | Geburtsdatum | Verwandtschaftsgrad / -verhältnis |
| | | |
| | | |
| | | |

1. Datenschutzrechtliche Einverständniserklärung

Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass der Vermieter personenbezogene Daten im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) von mir/uns bei Dritten erhebt, insbesondere Auskünfte bei der DEMDA KG, Langenstr. 52-54, 28195 Bremen einholt und die zu meiner zweifelsfreien Identifikation erforderlichen Daten bei der DEMDA KG speichert.

Nur bei Abschluss eines Mietvertrages, bin/sind ich/wir damit einverstanden, dass meine/unsere personenbezogenen Daten zum Zweck der Übermittlung im Sinne des BDSG, insbesondere für die Tätigkeit von Auskunfteien, geschäftsmäßig erhoben, gespeichert oder verknüpft und an die DEMDA KG übermittelt werden.

2. Ich/Wir versichere(n) hiermit ausdrücklich die Richtigkeit und Vollständigkeit vorstehender Angaben.

Ort, Datum _____

Unterschrift _____

Mietinteressent 1

Mietinteressent 2