

Exposé

Dachgeschosswohnung in Lorch

**Penthousefeeling modern & exklusiv 4,5 Zi. DG-Whg.
Lorch-Waldh. zum 1.11.24 max 4 Pers.**



Objekt-Nr. **OM-317738**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.195 € + NK**

73547 Lorch
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2006	Mietsicherheit	4.000 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	5,00	Übernahmedatum	01.11.2024
Wohnfläche	112,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	27,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	2. OG
Heizkosten	80 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	2
Miete Garage/Stellpl.	110 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegte 4, 5 - Zi. DG Wohnung 152 qm Grundfläche

Wohnfläche nach DIN 112 qm in ruhigem 5 Fam.- Haus

über das gesamte Dachgeschoss #

Vermietung NUR an NICHTRAUCHER und

max. 4 Personen (keine WG usw.) #

+++++

Tierhaltung nicht möglich

Niedrigenergiebauweis extrem niedriger Verbrauch

Eigener Kellerraum

Gemeinschaftlicher Waschraum

Gemeinschaftlicher Fahrradraum

Ausstattung

Die exklusive Wohnung hat eine großzügige

Raumaufteilung mit einem sehr modernen

und ansprechenden hohen Wohnkomfort.

- Marken U- Einbauküche mit sämtlichen E- Geräten

- Helle lichtdurchflutete Räume

- Modern Holzdecken teilweise indirekte Beleuchtung

- Teilweise elektr. Rolläden

- Kunststoff-Fenster,

- Sat - Anlage inkl. 3 Anschlüsse vorhanden

- Exklusive moderne Fliesen - & Laminatboden

- Bad und Gäste WC mit Tageslicht

- Hochwertige Holzdecken teilw. integrierte Beleuchtung

- Villeroy und Boch Buche Natur Doppelwaschbecken

- Villeroy und Boch Buche Natur Spiegelhängeschrank

- Moderne Eckbadewanne

- Separate Dusche mit VSG - Glastrennwand

Zusätzliche Abstellfläche auf dem Dachboden

mit Schubtreppe zugänglich!

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Für 2 KFZ- Außenstellplätze sowie 1 Tiefgaragen-
stellplatz kommen mtl. 110.- € zur Miete hinzu !

Hochwertige U - Einbauküche mit sämtlichen
E -Geräten kommen 65.- € mtl. zur Miete hinzu !

Vermietung NUR an NICHTRAUCHER und

max. 4 Personen (keine WG usw.) #

+++++

Tierhaltung nicht möglich

+++++

Mieterselbstauskunft sowie Lohnnachweis der 3 letzten
3 Monate erforderlich !

Nennen Sie bitte Ihre Tel. №, sonst kann ich Sie nicht
zurückrufen und Ihre Anfrage bleibt leider unbeantwortet #

Makler - oder Vermittleranfragen bleiben unbeantwortet

Lage

Ruhige Zentrale Lage 30 er Zone Bahnhof

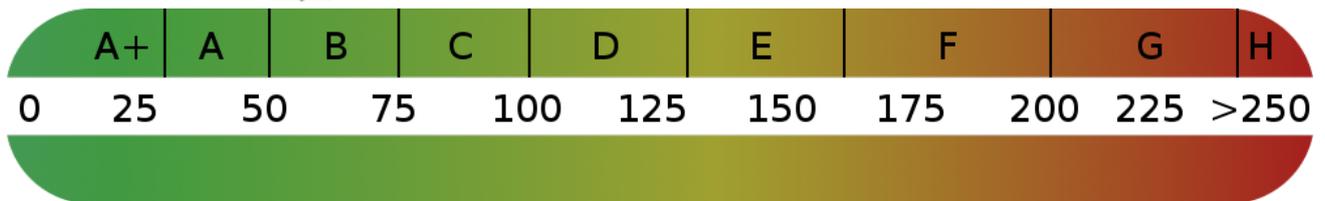
fußläufig in ca. 5 Min. zu erreichen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule,
Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	58,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



