

Exposé

Wohnung in Nürnberg

Großzügige Altbauwohnung in U-Bahn-Nähe!



Objekt-Nr. OM-317744

Wohnung

Verkauf: **279.000 €**

90429 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1912	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	gepflegt
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	124,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	250 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die großzügige Wohnung liegt im 2.Obergeschoss des gepflegten Hauses (kein Denkmalschutz) und verfügt über 5 Zimmer, die allesamt vom Flur aus begehbar sind. Außerdem sind ein Bad mit Badewanne und ein separates WC vorhanden. Die Wohnung ist für 540,- € zzgl. Nebenkosten vermietet.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Lage

Die Wohnung liegt fußläufig von der U-Bahnhaltestelle "Maximilianstraße" entfernt. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs liegen in unmittelbarer Nähe. Sowohl in die Fürther, als auch in die Nürnberger Innenstadt gelangt man schnell mit Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln. Das naturbelassene Pegnitztal ist ebenfalls schnell zu Fuß oder mit Fahrrad zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	149,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Zimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Eingang