

# Exposé

## Wohnung in Recklinghausen

### Schöne 3-Zimmer-Wohnung in Recklinghausen



Objekt-Nr. OM-317748

#### Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:  
Elisabeth Ladendorf

Alte Grenzstr. 191  
45663 Recklinghausen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1980	Mietsicherheit	1.950 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	80,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	60 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die beiden ca. 1980 erbauten und sehr gepflegten Mehrfamilienhäuser befinden sich in guter und zentraler Lage in Recklinghausen. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Stadtkern mit zahlreichen Einkaufs- und Vergnügungsmöglichkeiten. Über vier Stockwerke erstrecken sich insgesamt 16 Wohnungen was eine mit jeweils 80 m<sup>2</sup>. Beide Gebäude sind vollunterkellert und bieten somit jedem Mieter einen eigenen Kellerraum sowie einen gemeinschaftlichen Fahrradkeller und einen Trockenraum.

## Ausstattung

Die angebotene Wohnung befindet sich im 1. OG des Mehrfamilienhauses und ist in einem gepflegten Zustand. Auf 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche gliedert sich die Wohnung in 2 Schlaf/ Kinderzimmer, 1 Wohnzimmer, 1 Badezimmer, 1 separate Küche, 1 Badezimmer und 1 Loggia auf. Alle Räume sind vom Flur aus zu erreichen.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad

## Sonstiges

Bei Interesse an der Wohnung werden Sie gebeten eine Kurzauskunft mit Angaben über

- Ihre berufliche Tätigkeit
- Anzahl der Bewohner
- Möglichen Einzugstermin

an [el@immobilienschneiderei.de](mailto:el@immobilienschneiderei.de) zu senden.

Dieser Email können Sie zusätzlich die als PDF beigefügte Demda-Selbstauskunft als Anhang hinzufügen.

## Lage

Das Bundesland Nordrhein-Westfalen ist mit rund 17,9 Millionen Einwohnern das bevölkerungsreichste Land Deutschlands. Landeshauptstadt ist Düsseldorf und die einwohnerreichste Stadt ist Köln.

Circa 97 km von Köln und 73 km von Düsseldorf entfernt liegt die Stadt Recklinghausen im Ruhrgebiet. Sie gilt als einzige Großstadt und gleichzeitig Kreisstadt des bevölkerungsreichsten Landkreises Recklinghausen. In der Landesplanung ist Recklinghausen als Mittelzentrum ausgewiesen und Teil der Metropolregion Rhein-Rhur. Deutschlandweit ist Recklinghausen für die alljährlichen stattfindenden Ruhrfestspiele bekannt.

Die Stadt liegt im nördlichsten Ruhrgebiet und im Osten des Emscherlands. Mit seinen 110.714 Einwohnern gliedert sich Recklinghausen in 18 Stadtteile. Eines davon ist die Innenstadt mit Altstadt, dem 1908 erbauten Rathaus, der 1247 errichteten Petruskirche in der Nähe des historischen Marktplatzes und der 1701 erbauten Engelsburg, dem barocken und hufeisenförmigen Residenzbau im Westen der Altstadt.

Recklinghausen ist an die Autobahnen A2 und A43 angeschlossen, ebenfalls beginnt die Bundesstraße 225 im Stadtgebiet. Der Wallring umschließt die historische Altstadt und bildet den Ausgangspunkt für wichtige Ein- und Ausfallstraßen. Auch verfügt Recklinghausen über eine Anbindung im Schifffahrtsverkehr, der Stadthafen Recklinghausen befindet sich im Süden der Stadt am Rhein-Herne-Kanal.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

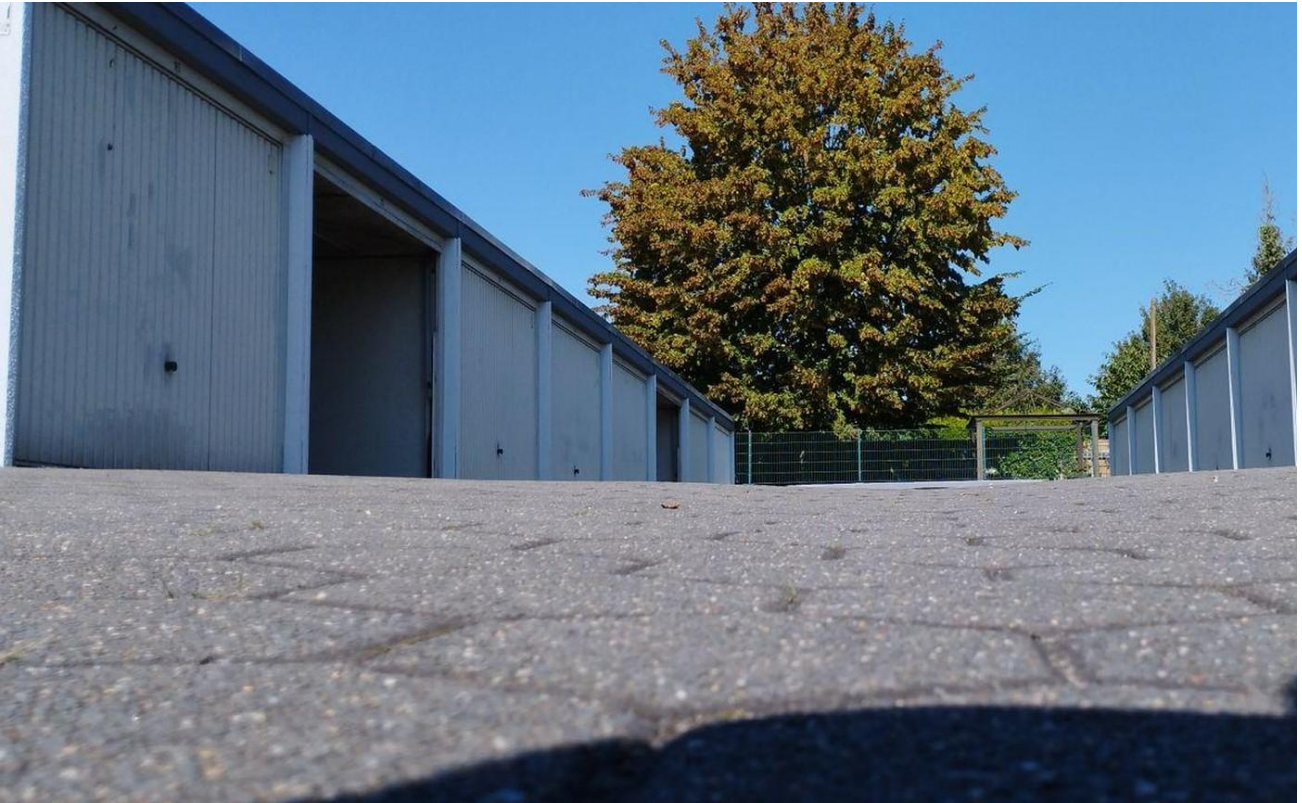
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	116,10 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Außenansicht

# Exposé - Galerie



Garagen



Flur

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Arbeits-/Kinderzimmer

# Exposé - Galerie

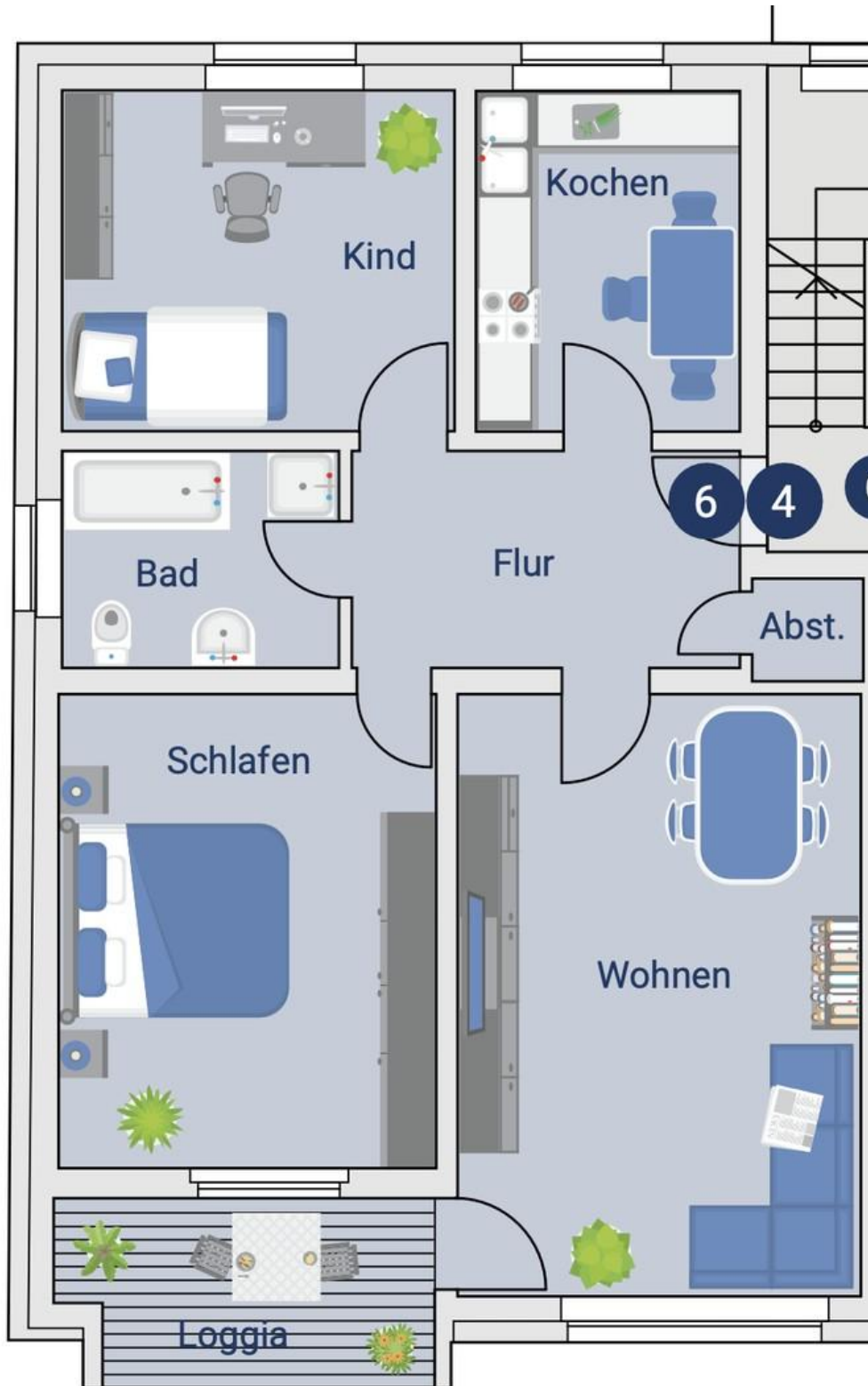


Badezimmer



Küche

# Exposé - Grundrisse



Grundriss



# Exposé - Anhänge

## 1. DEMDA-Selbstauskunft

Mietobjekt: _____
Etage: _____ Wohnung Nr.: _____ Besichtigungsdatum: _____

<b>Mieterselbstauskunft</b>		
	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Familiename/Geburtsname/Firma		
Vorname		
Geburtsdatum, Geburtsort		
Aktuelle Anschrift [Straße, Nr., PLZ, Wohnort]		
Dort wohnhaft seit		
Dort amtlich gemeldet	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wenn nein, gemeldete Anschrift angeben [Straße, Nr., PLZ, Ort]		
Vorherige Anschrift [Straße, Nr., PLZ, Ort]		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Telefon privat & mobil		
Telefon Arbeitsstelle		
Telefax privat / E-Mail Adresse		
Erlerner Beruf, ausgeübter Beruf		
Aktueller Arbeitgeber, Adresse & Telefon:		
Ungekündigt oder befristet beschäftigt seit		
Vorheriger Arbeitgeber, Adresse & Telefon:		
Beschäftigt von / bis		

Monatlich ausgezahltes Nettoeinkommen [€]		
Sonstige monatliche Einkünfte [€]		

Gehaltspfändungen und/oder Gehaltsabtretungen, mtl. Betrag [€] bis ...		
Abgabe der eidesstattlichen Versicherung innerhalb der letzten 3 Jahre	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Antrag auf Eröffnung des Insolvenzverfahrens innerhalb der letzten 3 Jahre	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Laufende größere Verpflichtungen (z.B. Kredite Unterhalt etc.), mtl. Betrag [€] bis ...		

Werden Haustiere gehalten?	<input type="checkbox"/> Ja, Art und Anzahl _____	<input type="checkbox"/> Nein
Wird musiziert?	<input type="checkbox"/> Ja, welche Instrumente _____	<input type="checkbox"/> Nein
Wird das Mietobjekt auch gewerbl. o. freiberuflich genutzt?	<input type="checkbox"/> Ja, und zwar _____	<input type="checkbox"/> Nein

Im Haushalt lebende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner:		
Name / Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsgrad / -verhältnis

**1. Datenschutzrechtliche Einverständniserklärung**

**Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass der Vermieter personenbezogene Daten im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) von mir/uns bei Dritten erhebt, insbesondere Auskünfte bei der DEMDA KG, Langenstr. 52-54, 28195 Bremen einholt und die zu meiner zweifelsfreien Identifikation erforderlichen Daten bei der DEMDA KG speichert.**

**Nur bei Abschluss eines Mietvertrages, bin/sind ich/wir damit einverstanden, dass meine/unsere personenbezogenen Daten zum Zweck der Übermittlung im Sinne des BDSG, insbesondere für die Tätigkeit von Auskunfteien, geschäftsmäßig erhoben, gespeichert oder verknüpft und an die DEMDA KG übermittelt werden.**

**2. Ich/Wir versichere(n) hiermit ausdrücklich die Richtigkeit und Vollständigkeit vorstehender Angaben.**

Ort, Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift \_\_\_\_\_

Mietinteressent 1

Mietinteressent 2