

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Salzgitter

### 6 Mehrfamilienhäuser mit 44 Garagen und 8 Stellplätzen



Objekt-Nr. **OM-317750**

### Mehrfamilienhaus

Verkauf: **1.600.000 €**

Ansprechpartner:

Dana Levy

Telefon: +972 549 739259

Alte Landstr.10  
38259 Salzgitter  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1720	Gesamtfläche	26.564,00 m <sup>2</sup>
Etagen	2	Garagen	44
Wohnfläche	6.564,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	8
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	sofort	Nettomiete Ist	366.000
Zustand	gepflegt	Anzahl Einheiten	90

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Provisionsfrei! Direkt vom Eigentümer!

Wir bieten Ihnen die einmalige Gelegenheit, ein großes und wunderschönes Projekt zu erwerben!

26.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, 6.564 m<sup>2</sup> bebaut, 8 Gebäude, 90 Wohnungen, 52 Parkplätze, davon 44 Garagen, mit einer großen und weitläufigen Freifläche, die für Kinder wie geschaffen ist.

Sehr gut gelegen. Natur um die Ecke; Schule und öffentliche Verkehrsmittel in Sichtweite und das Stadtzentrum ist bequem zu erreichen.

Eigenkapital ab 1.600.000 Euro und den Rest als Hypothek zu Top-Konditionen! Nur 2,65 % Zinsen!

Gesamtverkaufspreis ist 4.300.000€. EK 1.600.000€ + 2.700.000€

Jahreseinkommen (Kalt IST) 366.000 €

Jahreseinkommen (Kalt SOLL) 411.000 €

Belegung mehr als 90 %

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Fr. Levy: +972549739259 (auch WhatsApp)