

Exposé

Mehrfamilienhaus in Goslar

Mitten in Goslar, 7 MFHs, 63 Wohnungen



Objekt-Nr. **OM-317752**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **880.000 €**

Ansprechpartner:

Dana Levy

Telefon: +972 549 739259

Altdammer Str. 1

38642 Goslar

Niedersachsen

Deutschland

Baujahr	1956	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	10.000,00 m ²	Gesamtfläche	3.528,00 m ²
Wohnfläche	3.528,00 m ²	Heizung	Etagenheizung
Energieträger	Gas	Nettomiete Soll	268.000
Übernahme	sofort	Nettomiete Ist	201.000

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Provisionsfrei! Direkt vom Eigentümer!

Verpassen Sie nicht die Chance, eine gesamte Wohnanlage zu besten Konditionen zu ergattern.

10.000 m² Grundstück mitten in der Stadt, 7 Gebäude, 63 Wohnungen, 3.528 Quadratmetern bebaute Fläche! Das Ensemble befindet sich in einer malerischen Stadt mit mittelalterlichem Stadtkern, der bequem fußläufig erreichbar ist.

Eigenkapital ab 880.000 Euro und den Rest als Hypothek zu Top-Konditionen! Nur 2,5 % Zinsen!

Jahreseinkommen (Kalt IST) 167.000 €

Jahreseinkommen (Kalt SOLL) 234.000 €

Belegung 75%

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Fr. Levi: +972549739259 (auch WhatsApp)

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	139,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie

