

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Goslar

**Mitten in Goslar, 7 MFHs, 63 Wohnungen**



Objekt-Nr. **OM-317752**

### Mehrfamilienhaus

Verkauf: **880.000 €**

Ansprechpartner:

Dana Levy

Telefon: +972 549 739259

Altdammer Str. 1  
38642 Goslar  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1956	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	10.000,00 m <sup>2</sup>	Gesamtfläche	3.528,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	3.528,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Etagenheizung
Energieträger	Gas	Nettomiete Soll	268.000
Übernahme	sofort	Nettomiete Ist	201.000

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Provisionsfrei! Direkt vom Eigentümer!

Verpassen Sie nicht die Chance, eine gesamte Wohnanlage zu besten Konditionen zu ergattern.

10.000 m<sup>2</sup> Grundstück mitten in der Stadt, 7 Gebäude, 63 Wohnungen, 3.528 Quadratmetern bebaute Fläche! Das Ensemble befindet sich in einer malerischen Stadt mit mittelalterlichem Stadtkern, der bequem fußläufig erreichbar ist.

Kaufpreis 880.000 Euro und Sie übernehmen im Share Deal das bestehende Darlehen von 2.320.000 Euro zu Top-Konditionen! Nur 2,5 % Zinsen!

Jahreseinkommen (Kalt IST) 167.000 €

Jahreseinkommen (Kalt SOLL) 234.000 €

Belegung 75%

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Fr. Levi: +972549739259 (auch WhatsApp)

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	139,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie

