

Exposé

Bürofläche in Weinheim

Kleine Büroeinheit mit Schaufenster nahe Marktplatz



Objekt-Nr. OM-317757

Bürofläche

Vermietung: **490 € + NK**

Ansprechpartner:
Janssen

Moltkestraße 20
69469 Weinheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1900	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	80 €	Büro-/Praxisfläche	20,00 m ²
Mietsicherheit	980 €	Gesamtfläche	20,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.01.2025		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird eine kleine Büroeinheit in zentraler Lage in Weinheim. Das Objekt hat ein großes und ein kleines Schaufenster und eine separate ausschließlich zu nutzende Gästetoilette. Die Vermietung erfolgt vorzugsweise an nicht störenden Gewerbebetrieb, insbesondere Makler, Dienstleister, Versicherung, ggf. auch als kleine "Zweigstelle" in Weinheim. Bisherige Nutzung waren eine Fußpflege und zuletzt seit mehreren Jahren eine Zweigstelle einer namhaften Versicherungsgesellschaft.

Bei Interesse bitte ich um Kontaktaufnahme unter der angegebenen Emailadresse (digibay24@gmail.com), ggf. mit aussagekräftigen Unterlagen und Angabe des gewünschten Mietzwecks.

Ausstattung

Die Einheit ist mit zwei modernen Wandleuchten und einer modernen Hängeleuchte für einen Schreibtisch versehen. Angedacht ist wie bisher die Vermietung mit NK Pauschale ohne Jahresabrechnung, also 490,-- € zzgl. 80,-- €, insgesamt pauschal 570,-- €.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Lage

Die Lage ergibt sich aus der Adressenangabe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	1,00 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	1,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Grundrisse

