

Exposé

Erdgeschosswohnung in Buchen

Eine wunderbare Wohnung in einem 2-Fam.Haus im Neubaugebiet Marien Höhe



Objekt-Nr. OM-317774

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **379.000 €**

Ansprechpartner:

Jakob Burgart

Mobil: 0175 4165878

Gertrude-Reum-Str. 17

74722 Buchen

Baden-Württemberg

Deutschland

Baujahr	2024	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	129,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Nutzfläche	41,30 m ²	Carports	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Fußbodenheizung
Zustand	Neuwertig		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Buchen-Marienhöhe - 3-Zi- Whn. (Erdgeschoss) In einem 2-Fam.Haus (Neubau), WFl. ca. 129 qm, Parkmöglichkeit, Terrasse, Garten. Gehobene Ausstattung. Wohnen-, Essen-, Kochen, Schlafzimmer, Kinderzimmer, gr.Bad, GästeWC. Heiz.Art: Wärmepumpe (Bodenheizung) unterstützt durch Photovoltaikanlage, elektr.Rollläden, vollständige Sanitäreinrichtung, begehbare Dusche. Der komplette Boden ist gefliest. Die Fußbodenheizung bringt den Komfort, sowie die großen Fenstern. Bei dieser Immobilie handelt es sich um einen Erstbezug und kann ab sofort bezogen werden. Zwei Badezimmer, ein separates Gäste-WC und drei einladende Zimmer machen die Wohnung zu einem Wohlfühlort, auf den Sie sich jedes Mal freuen werden.

Ausstattung

Beachten Sie, dass es sich hierbei um ein barrierefreies Objekt handelt. Das 2-Fam.Haus wurde 2024 erbaut und wird per Wärmepumpe beheizt.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Das Objekt befindet sich in Buchen (Odenwald). Fußläufig von der Immobilie trotz Stadtrand - 5 Minuten bis zu Stadtmitte, sowie Kindergarten, Schule, Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestellen.

Das Haus ist für alle geeignet, besonders für Senioren.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



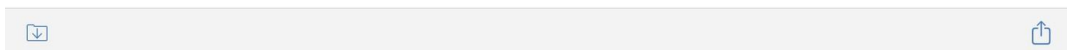
Exposé - Galerie



14:30 Donnerstag 6. Juni 86 %
Schließen 4 von 5

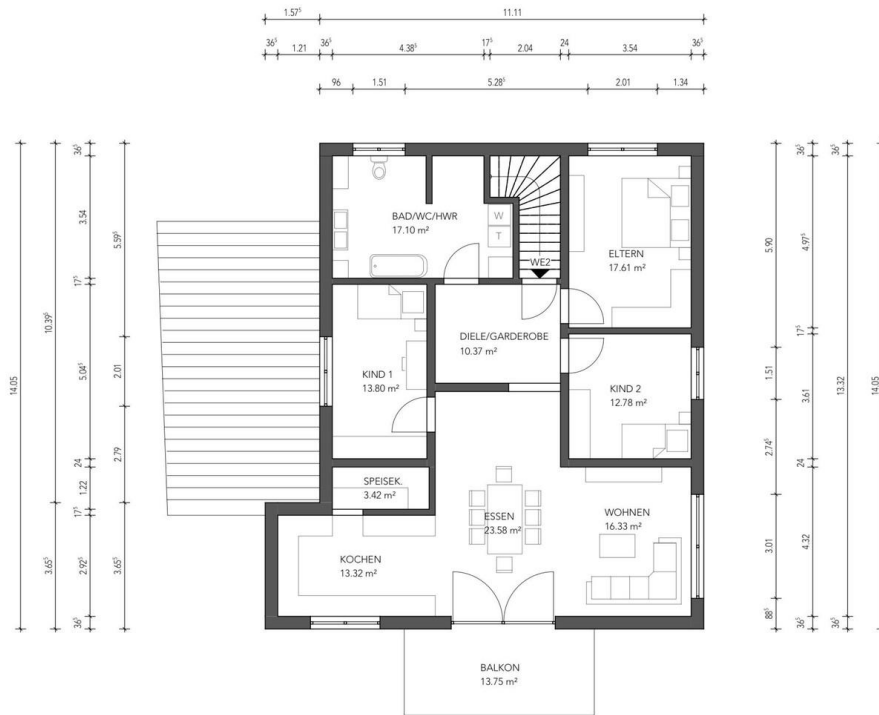


Marien Höhe - 2-Fam.Haus-AnsichtenEntwässerung.pdf
325 KB

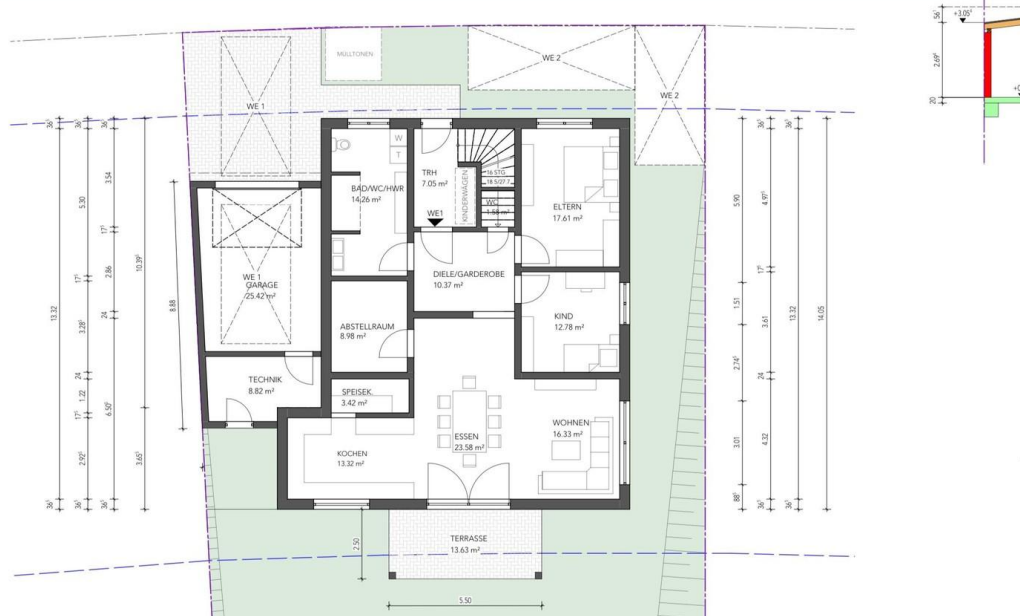


Exposé - Galerie

GRUNDRISS OBERGESCHOSS



14:20 Donnerstag 6. Juni 88 %
Schließen 2 von 5



Marien Höhe - 2-Fam.H. - GrundrisseSchnitte_3_938233_7,0.pdf
396 KB

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

