

# Exposé

## Gewerbe in Markranstädt OT Großlehna

### Gewerbegrundstück im Industriegebiet westlich von Leipzig zu erwerben



Objekt-Nr. OM-317777

#### Gewerbe

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:  
Andreas Hildebrand

An der Ziegelei  
04420 Markranstädt OT Großlehna  
Sachsen  
Deutschland

Grundstücksfläche 10.700,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 10.700 m<sup>2</sup> großes Gewerbegrundstück im Industriegebiet Markranstädt – Großlehna.

Gemäß aktuellen Bebauungsplan sieht eine Grundflächenzahl von 0,8 und eine Geschossflächenzahl von 1,5 vor, wodurch eine Bebauung mit bis zu 12.000 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche möglich ist.

Laut Baunutzungsverordnung (Stand Juni 2021) sind verschiedene Gewerbenutzungen wie Lagerhäuser, Tankstellen oder sportliche Einrichtungen zulässig.

Das Grundstück ist frei von Alt- und Baulasten.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte kontaktieren Sie uns telefonisch oder per E-Mail.

## Sonstiges

Für alle Fragen oder weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sie können mich von Montag bis Freitag zwischen 9:00 Uhr und 18:00 Uhr telefonisch erreichen. Wenn es Ihnen lieber ist, können Sie mir auch gerne per WhatsApp eine Nachricht senden. Meine Nummer lautet 0163-5152057.

Alternativ können Sie mir auch eine E-Mail an [hildebrand@gpm.immobilien](mailto:hildebrand@gpm.immobilien) schreiben.

Falls Sie direkt mit dem Eigentümer sprechen möchten zum Beispiel Kaufpreisverhandlungen, können Sie Herrn Peter Jugl unter folgender Telefonnummer 01709848571 erreichen.

## Impressum

GPM GmbH

Hafenstraße 12

04416 Markkleeberg

Telefon:

03 41 / 35 42 20 20

E-Mail:

[info@gpm.immobilien](mailto:info@gpm.immobilien)

Vertreten durch:

Peter Jugl

Registereintrag:

Eingetragen im Handelsregister.

Registergericht: Amtsgericht Leipzig

Registernummer: HRB 21518

Verantwortlich für den Inhalt (gem. § 55 Abs. 2 RStV):

Peter Jugl

## Lage

Markranstädt ist eine Stadt mit etwa 15.000 Einwohnern, nur 3 km westlich von Leipzig im Landkreis Leipzig gelegen. Sie ist verkehrstechnisch gut angebunden, mit Nähe zur Autobahn

A9 (Berlin-München) und A38 (Frankfurt-Dresden). Die Abfahrt Leipzig-West ist 2 km entfernt, Leipzig Südwest 11 km, und der Flughafen Leipzig-Halle ca. 20 km.

Die Region profitiert von der wirtschaftlichen Dynamik, mit Ansiedlungen großer Unternehmen wie BMW, Porsche, DHL und Amazon. Auch zahlreiche Weltmarktführer und innovative Mittelständler haben hier Standorte, was die Region für Fachkräfte und Unternehmen attraktiv macht. Leipzig bietet zudem eine vielfältige Hochschullandschaft und erstklassige Ausbildungsmöglichkeiten.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Anhänge

1.



Wichtige Hinweise: Die Verwendung der im Geoportal Sachsenatlas erzeugten Karten, insbesondere deren Vervielfältigung und Veröffentlichung, kann von bestimmten Nutzungsrechten abhängig sein, die nur der jeweilige Datenanbieter (geodatenhaltende Stelle) einräumt. Bitte wenden Sie sich an den Datenanbieter, um dazu nähere Informationen zu erhalten. Die im Geoportal Sachsenatlas erzeugten Karten können systembedingte Ungenauigkeiten enthalten. Sie dienen daher im Wesentlichen nur der Information. Die Karten sind insbesondere nicht geeignet, besondere rechtliche Ansprüche geltend zu machen.

Datenquelle für Hintergrundkarte außerhalb Sachsens:

© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2022, Datenquellen: [https://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus\\_Open.pdf](https://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf)