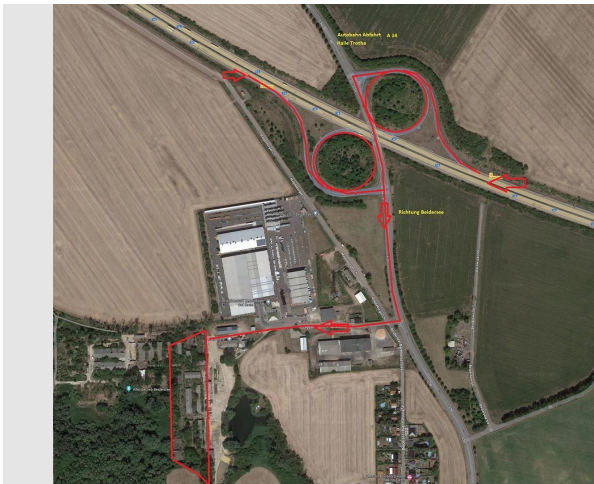


# Exposé

**Gewerbe in Petersberg OT Beidersee**

**Gewerbegrundstück mit 20000 m<sup>2</sup> an der A14 zu verkaufen**



**Objekt-Nr. OM-317783**

**Gewerbe**

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:  
Andreas Hildebrand  
Mobil: 0163 5152057

06193 Petersberg OT Beidersee  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Grundstücksfläche 20.000,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 20.000 m<sup>2</sup> großes Gewerbegrundstück mit diversen sanierungsbedürftigen Gebäuden. Es liegt nur 600 m von der A14-Anschlussstelle Halle-Trotha entfernt.

## Sonstiges

Für alle Fragen oder weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sie können mich von Montag bis Freitag zwischen 9:00 Uhr und 18:00 Uhr telefonisch erreichen. Wenn es Ihnen lieber ist, können Sie mir auch gerne per WhatsApp eine Nachricht senden. Meine Nummer lautet 0163-5152057.

Alternativ können Sie mir auch eine E-Mail an [hildebrand@gpm.immobilien](mailto:hildebrand@gpm.immobilien) schreiben.

Falls Sie direkt mit dem Eigentümer sprechen möchten zum Beispiel Kaufpreisverhandlungen, können Sie direkt mit dem Eigentümer Herrn Peter Jugl unter folgender Telefonnummer 01709848571 erreichen oder eine Whatsapp senden.

## Impressum

GPM GmbH

Hafenstraße 12

04416 Markkleeberg

Telefon:

03 41 / 35 42 20 20

E-Mail:

[info@gpm.immobilien](mailto:info@gpm.immobilien)

Vertreten durch:

Peter Jugl

Registereintrag:

Eingetragen im Handelsregister.

Registergericht: Amtsgericht Leipzig

Registernummer: HRB 21518

Verantwortlich für den Inhalt (gem. § 55 Abs. 2 RStV):

Peter Jugl

## Lage

Petersberg, insbesondere der Ortsteil Wallwitz, liegt nur 7 Kilometer nördlich von Halle (Saale) in Sachsen-Anhalt. Die hervorragende Verkehrsanbindung über die Autobahn A14 und die Bundesstraßen B6 und B100 ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit. Wallwitz ist in nur 2 Minuten von der A14 zu erreichen, die in südlicher Richtung nach Leipzig und in nördlicher Richtung nach Magdeburg führt. Die B6 bietet eine bedeutende Ost-West-Verbindung, während die B100 eine weitere wichtige Verkehrsachse darstellt.

Dank dieser Anbindung sind wichtige Gewerbe- und Industriegebiete, wie der Star Park und der Industriepark Halle-Saale, schnell erreichbar.

# Exposé - Grundrisse



SACHSEN-ANHALT

Landesamt für Vermessung und  
Geoinformation Sachsen-Anhalt  
Telefon: 0391 567-8585  
Fax: 0391 567-8686  
E-Mail: [service.lvermgeo@sachsen-anhalt.de](mailto:service.lvermgeo@sachsen-anhalt.de)  
Internet: <https://www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de>

0 0,05 0,1 0,15  
Kilometer  
Maßstab 1:2.530  
Bezugssystem: ETRS 1989 UTM Zone 32N

Sachsen-Anhalt-Viewer  
Ausdruck Karte

Ausdruck erstellt am: 25.07.2024

Dieser Kartenauszug wurde aus Daten verschiedener raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keine rechtsverbindliche Auskunft dar und darf nicht als amtlicher Auszug (z. B. zur Vorlage im Baugenehmigungsverfahren) verwendet werden.