

Exposé

Gewerbe in Merseburg

Boardinghouse mit Küche und Gewerbegrundstück 37000 qm provisonfrei



Objekt-Nr. **OM-317787**

Gewerbe

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
Andreas Hildebrand

06217 Merseburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Grundstücksfläche 37.714,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Grundstück in Merseburg mit einer Gesamtfläche von 37.000 m². Auf dem Gelände befinden sich diverse Gebäude, die vielseitig genutzt werden können, darunter: Boardinghouse mit Küche in dem derzeit Handwerker untergebracht sind, Lagerflächen, Werkstatt und Garagen.

Auf dem Grundstück anderer Straßenfront könnte auch noch ein weiterer Wohnbau entstehen.

Das Grundstück bietet aufgrund seiner Größe und bestehenden Bebauung vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, Werkstattflächen oder weitere Gewerbeflächen benötigen. Die Lage in Merseburg ermöglicht eine gute Anbindung an das Verkehrsnetz sowie eine zentrale Lage in der Region.

Sonstiges

Für alle Fragen oder weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sie können mich von Montag bis Freitag zwischen 9:00 Uhr und 18:00 Uhr telefonisch erreichen. Wenn es Ihnen lieber ist, können Sie mir auch gerne per WhatsApp eine Nachricht senden. Meine Nummer lautet 0163-5152057. Alternativ können Sie mir auch eine E-Mail an hildebrand@gpm.immobilien schreiben.

Falls Sie direkt mit dem Eigentümer sprechen möchten zum Beispiel Kaufpreisverhandlungen, können Sie Herrn Peter Jugl unter folgender Telefonnummer 01709848571 erreichen.

Impressum

GPM GmbH

Hafenstraße 12

04416 Markkleeberg

Telefon:

03 41 / 35 42 20 20

E-Mail:

info@gpm.immobilien

Vertreten durch:

Peter Jugl

Registereintrag:

Eingetragen im Handelsregister.

Registergericht: Amtsgericht Leipzig

Registernummer: HRB 21518

Lage

Das Grundstück liegt im zentralen Teil von Merseburg, in der Nähe des historischen Zentrums. Es ist gut über die Hauptverkehrsachsen der Stadt erreichbar, die eine schnelle Anbindung an Halle und Leipzig bieten. Der nahegelegene Bahnhof sorgt für regelmäßige Zugverbindungen im Nah- und Fernverkehr. Zudem verkehren mehrere Buslinien in kurzen Abständen, die alle Stadtteile und das Umland ansteuern.