

Exposé

Mehrfamilienhaus in Olbersdorf

6 MFHs mit 160 Wohnungen



Objekt-Nr. **OM-317788**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **1.490.000 €**

Ansprechpartner:
Dana Levy
Telefon: +972 549 739259

Zum Grundbachtal 17
02785 Olbersdorf
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1980	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	9.105,00 m ²	Gesamtfläche	12.168,00 m ²
Etagen	4	Nettomiete Soll	620.000
Energieträger	Fernwärme	Nettomiete Ist	235.000
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Provisionsfrei! Direkt vom Eigentümer!

Wir verkaufen inmitten der Natur ein riesiges Projekt, zu einem Spottpreis von 122 €/m²!

Erforderliches Gesamtkapital: 1.490.000 € und den Restbetrag in Form einer Hypothek zu hervorragenden Konditionen von 1.75%!

Gesamtverkaufspreis ist 3.600.000€. EK 1.490.000€ + 2.110.000€ zu 1.75% festverzinst

Sie erhalten 6 große MFHs mit 160 Wohnungen und einer bebauten Fläche von 12.168 m².

Jahreseinkommen (Kalt IST) 235.000 Euro

Jahreseinkommen (Kalt SOLL) 620.000 €

Belegung 50%

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Fr. Levy: +972549739259 (auch WhatsApp)

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	104,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie

