

Exposé

Wohn- und Geschäftshaus in Torgau Mehrfamilienhaus mit Gewerbe



Objekt-Nr. **OM-317789**

Wohn- und Geschäftshaus

Verkauf: **1.500.000 €**

Ansprechpartner:

Dana Levy

Telefon: +972 549 739259

Dübener Straße 1-3

04860 Torgau

Sachsen

Deutschland

Baujahr	1994	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	4.276,00 m ²	Gesamtfläche	2.209,00 m ²
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort	Nettomiete Ist	180.000

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Provisionsfrei! Direkt vom Eigentümer!

Im Herzen der Stadt Torgau bieten wir Ihnen ein Mischobjekt an, mit einer bundesweiten aktiven Großhandelskette als Ankermieter.

Das Objekt ist fast zu 100% belegt und produziert eine Jahreskaltmiete von 180.000 €.

Eigenkapital ab 1.500.000 € und den Restbetrag als Hypothek zu Top-Konditionen! Nur 2% Zinsen!

Gesamtverkaufspreis ist 2.800.000€. EK 1.500.000€ + 1.300.000€ zu 2% festverzinst.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Fr. Levy: +972549739259 (auch WhatsApp)

Exposé - Energieausweis

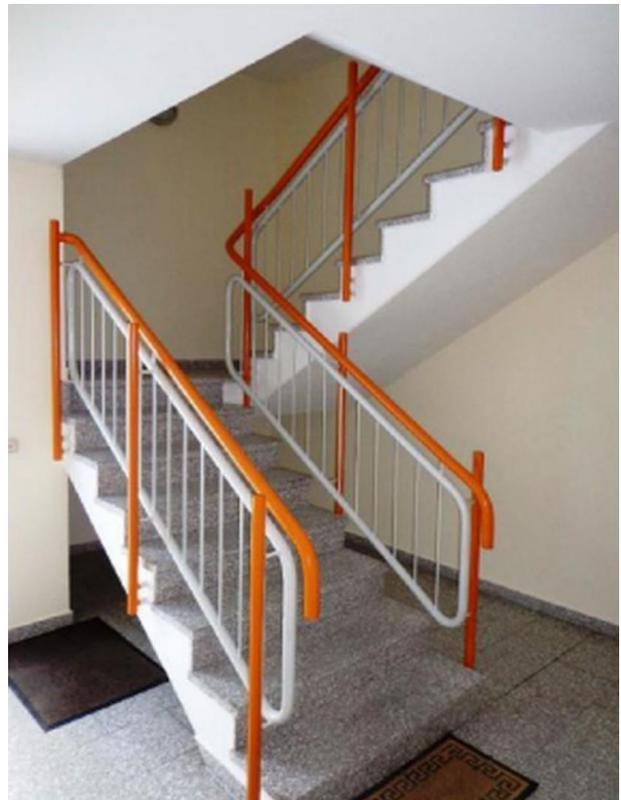
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	94,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

