

# Exposé

## Wohnung in Lübeck - Travemünde

**Wohnen wo andere Urlaub machen \* sonnige 2 Zimmer \*  
Süd-Balkon \* Stellplatz optional**



Objekt-Nr. OM-317795

### Wohnung

Vermietung: **680 € + NK**

Ansprechpartner:  
Susanne Ahrens

23570 Lübeck - Travemünde  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1985	Mietsicherheit	2.000 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	49,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	1. OG
Heizkosten	50 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	40 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Lass die Sonne rein! Viele Fenster in Küche, Wohnzimmer und Schlafzimmer lassen diese Wohnung leuchten. Durch den schönen Wohn-Essbereich ist auch Platz genug für ein Paar.

In 2025 wird ein Süd-Balkon angebaut, wie auf dem einen Foto gezeigt.

## Ausstattung

- die Wände wurden eben gerade frisch gemalt
- neuer Designboden in Holzoptik
- helle Einbauküche mit Kochfeld, Ofen, Waschmaschine und neuem Kühlschrank (auf Wunsch kann kleine Spülmaschine angeschlossen werden)
- Duschbad mit neuer Kabine und neuer Waschtischkombination
- ein Stellplatz kann angemietet werden

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

zu Fuß

... in 30 Sekunden bei Lidl

... in 10 Minuten im Ortskern Travemünde

... in 15 Minuten in der Grundschule

mit dem Rad

...in 6 Minuten am Travemünder Strand

...in 4 Minuten am Bahnhof Travemünde-Strand

mit dem Auto

... in 20 Minuten auf der Lübecker Altstadtinsel

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



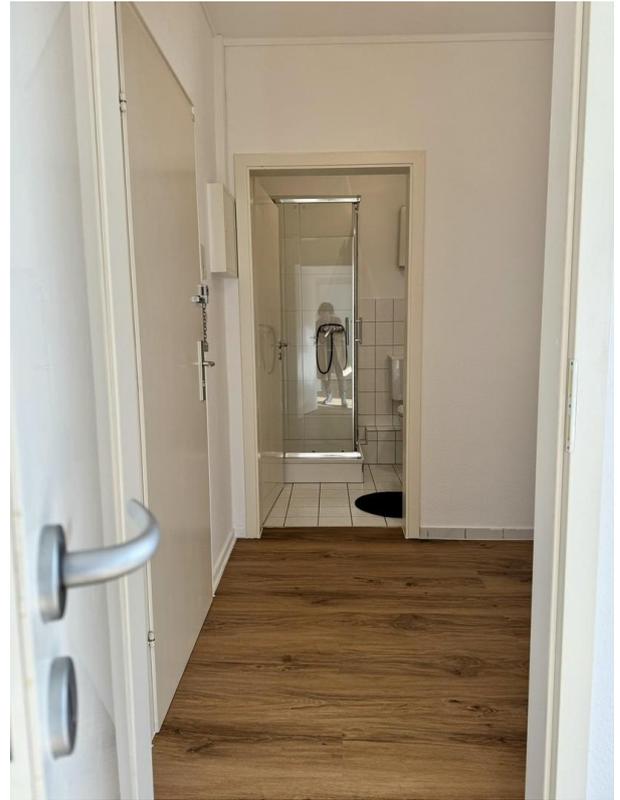
# Exposé - Galerie



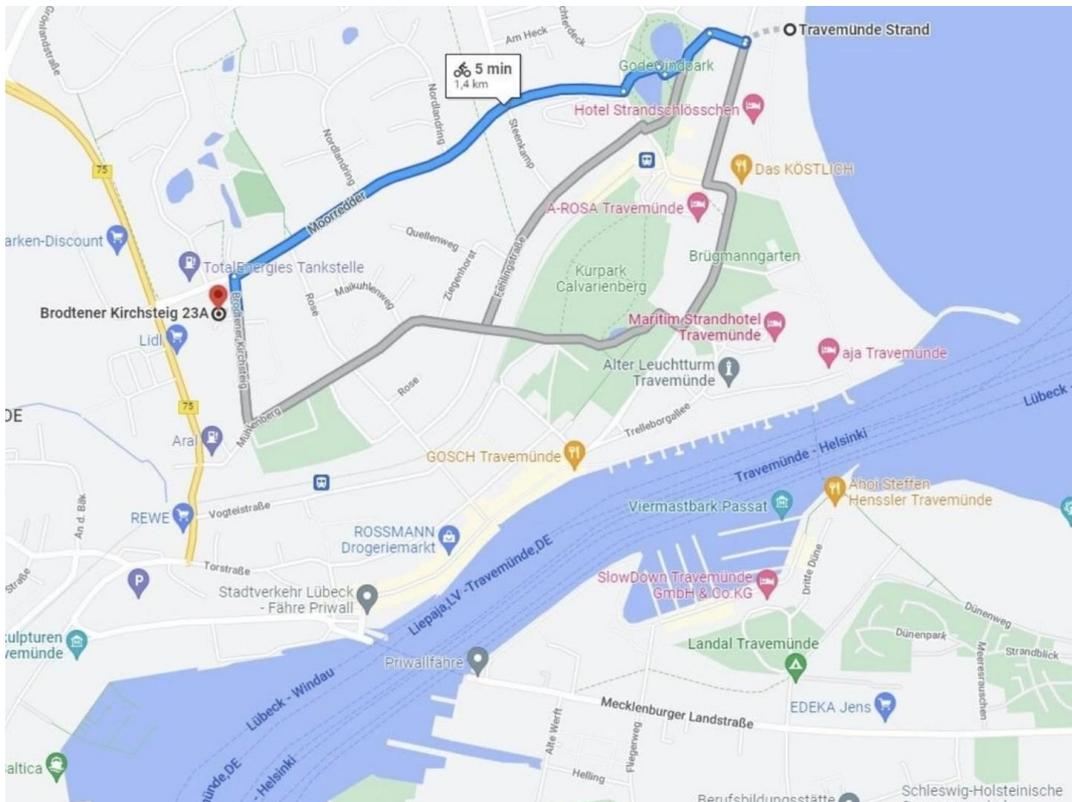
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

