

Exposé

Wohnung in Berlin

Zentrale 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon am Alexanderplatz



Objekt-Nr. OM-317798

Wohnung

Verkauf: **420.000 €**

Ansprechpartner:
Lange

Mollstrasse 3
10178 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1966	Übernahme	sofort
Etagen	10	Zustand	saniert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	56,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	56,00 m ²	Etage	4. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	320 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung besticht durch ihre moderne Ausstattung und lichtdurchfluteten Räume. Mit einer Wohnfläche von ca. 56 m² bietet sie ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Balkon.

Ausstattung

- Helle, großzügige Wohnräume
- Moderne Einbauküche
- Balkon
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Laminatboden
- Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
- Aufzug

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

- Ideal für Stadtliebhaber, die das pulsierende Leben Berlins genießen möchten
- Nähe zu Sehenswürdigkeiten wie dem Fernsehturm und dem Volkspark Friedrichshain
- Perfekte Anbindung an S + U-Bahn und Tram etc

Lage

Diese attraktive Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Lagen Berlins, unmittelbar am Alexanderplatz in einer ruhigen Seitenstraße. Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturelle Einrichtungen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	95,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnküche

Exposé - Galerie



Wohnküche



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Außenansicht



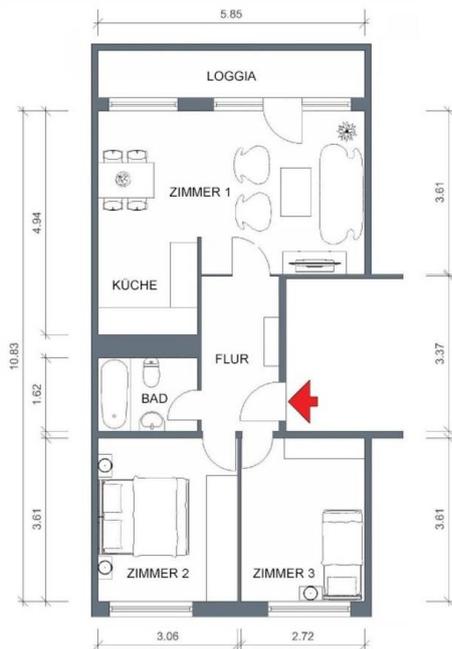
Hauseingang

Exposé - Galerie



Blick in den Hof

Exposé - Grundrisse



Grundriss