

# Exposé

## Einfamilienhaus in Buchen

### Neubau Bungalow mit Doppelgarage im Neubaugebiet Marien Höhe



Objekt-Nr. **OM-317799**

### Einfamilienhaus

Verkauf: **539.000 €**

Ansprechpartner:  
Jakob Burgart  
Telefon: 0175 4165878

Juliane-von-Stockhausen-Straße  
74722 Buchen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	490,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Etagen	1	Badezimmer	1
Zimmer	4,00	Garagen	1
Wohnfläche	150,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Nutzfläche	42,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Luft-/Wasserwärme		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Buchen-Marienhöhe -Neubau Bungalow m.Doppelgarage. Grundfläche-490 qm.WFl. ca. 150 qm. Gehobene Ausstattung. 4-Zi-Haus (Wohnen-,Essen-,Kochen, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer), Bad, Gäste WC. Heiz.Art: Wärmepumpe (Bodenheizung) unterstützt durch Photovoltaikanlage, die in Preis inklusive ist, elektr. Rollläden, vollständige Sanitäreinrichtung, begehbare Dusche.

## Ausstattung

Das Haus ist für alle geeignet, besonders für Senioren.

Der komplette Boden ist gefliest. Die Fußbodenheizung bringt den Komfort, sowie die großen Fenstern.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um einen Erstbezug. Der einstöckige Bungalow zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung aus. Ein Bad mit WC, ein separates Gäste-WC und drei einladende Zimmer machen das Haus zu einem Wohlfühlort, auf den Sie sich jedes Mal freuen werden. Beachten Sie, dass es sich hierbei um ein barrierefreies Objekt handelt. Das Haus wird per Wärmepumpe beheizt.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

## Sonstiges

Das ansprechende und neuwertige, einstöckige Einfamilienhaus überzeugt darüber hinaus durch eine gehobene Innenausstattung.

In einem Badezimmer und dem separaten Gäste-WC können alle entspannt ihrer Badroutine nachgehen und es sich in drei attraktiven Zimmern der Immobilie gemütlich machen.

Beachten Sie, dass es sich hierbei um ein barrierefreies Objekt handelt. Das Haus wird per Fußbodenheizung beheizt.

Besonders toll ist das großzügige Grundstück, dass Ihnen private Fläche im Freien bietet.

## Lage

Das Objekt befindet sich in Buchen (Odenwald). Fußläufig von der Immobilie trotz Stadtrand - 5 Minuten bis zu Stadtmitte, sowie Kindergarten, Schule, Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestellen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

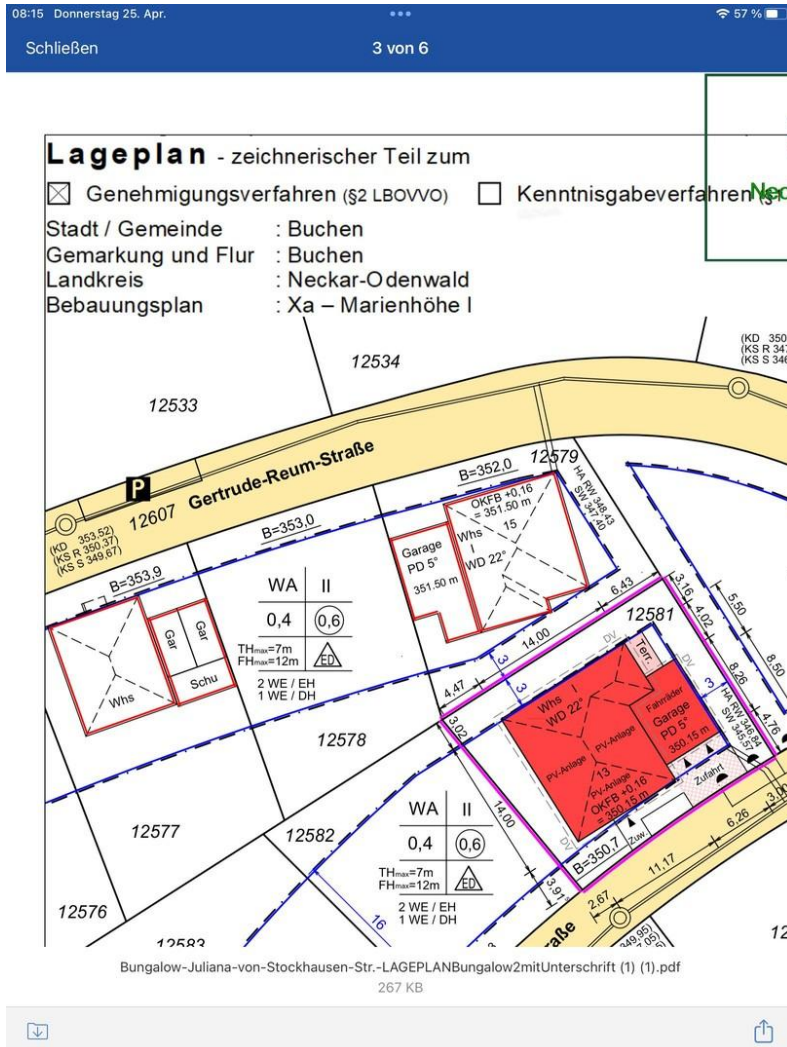
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

