

# Exposé

## Ferienhaus in Kappeln

### Wohnen wo andere Urlaub machen



Objekt-Nr. **OM-317803**

**Ferienhaus**

Verkauf: **219.000 €**

Ansprechpartner:  
Norma Krückeberg

24376 Kappeln  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	45,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	95,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Kleines Ferienhaus, zentral gelegen in Kappeln, ein individuelles Schmuckstück zum Wohlfühlen. Bezugsfertig. Gerne mit vorhandenem Mobiliar zu übernehmen. Besichtigung nach Absprache. Das Erdgeschoss kann als Ladengeschäft genutzt werden.

## Ausstattung

Eine schmale Holzterasse führt vom Erdgeschoss in den ersten Stock .

Im ersten Stock und Bad Dielenboden. Fenster Thermopen/Kunststoff.

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Zentral, Stadtmitte Kappeln. Ruhige Lage, Geschäfte, Sehenswürdigkeiten, wie z.B. der Hafen, die Mühle etc. in unmittelbarer Nähe.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

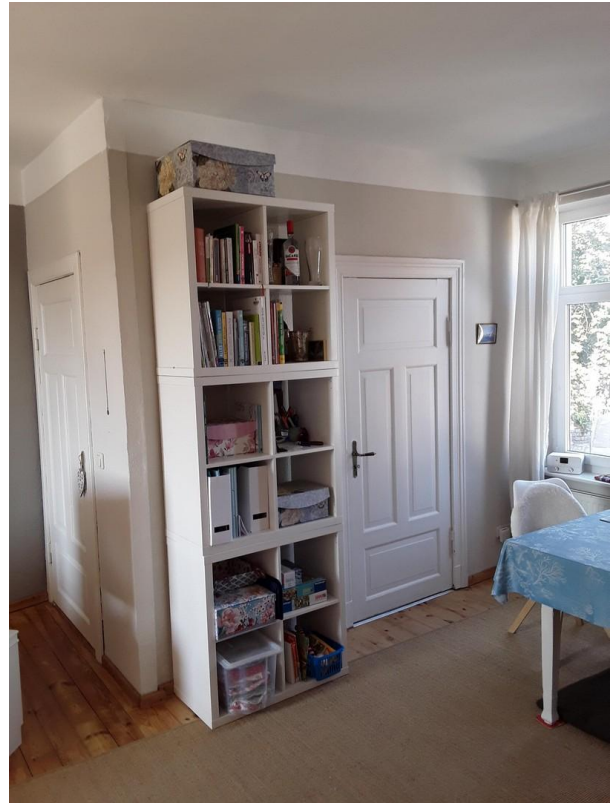
# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	311,40 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	H

## Exposé - Galerie

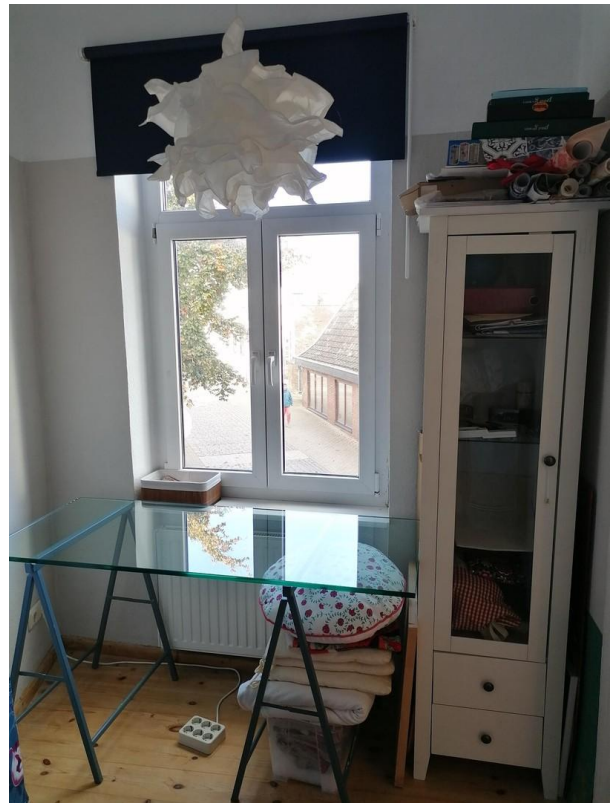


# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

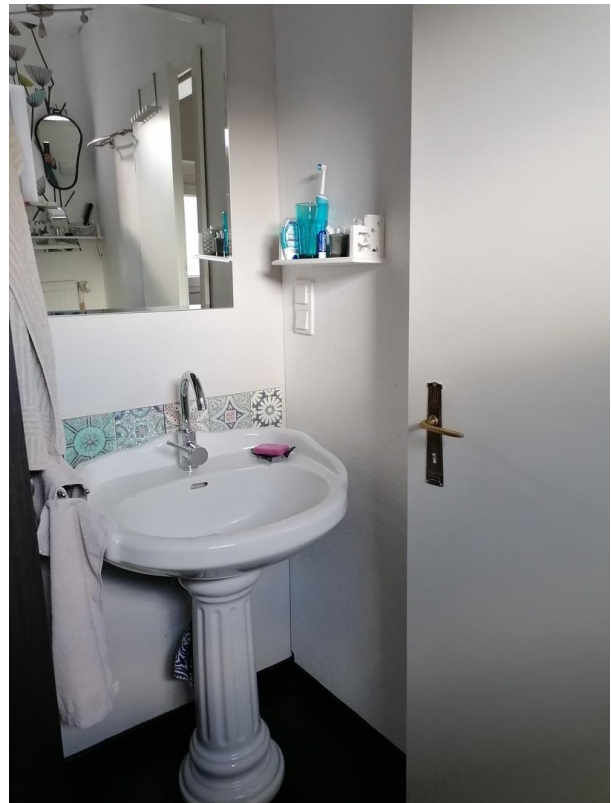
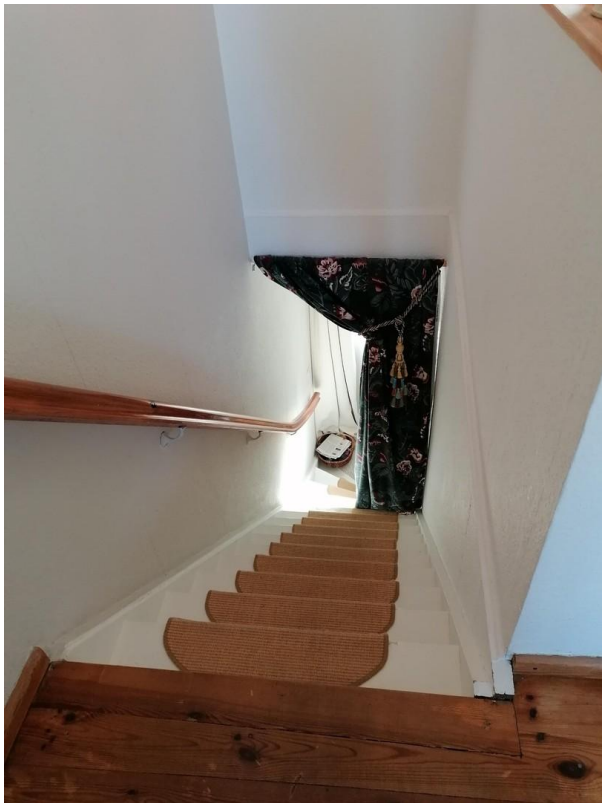




# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

