

Exposé

Ferienhaus in Kappeln

Wohnen wo andere Urlaub machen



Objekt-Nr. **OM-317803**

Ferienhaus

Verkauf: **219.000 €**

Ansprechpartner:
Norma Krückeberg

24376 Kappeln
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	45,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	95,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kleines Ferienhaus, zentral gelegen in Kappeln, ein individuelles Schmuckstück zum Wohlfühlen. Bezugsfertig. Gerne mit vorhandenem Mobiliar zu übernehmen. Besichtigung nach Absprache. Das Erdgeschoss kann als Ladengeschäft genutzt werden.

Ausstattung

Eine schmale Holzterrasse führt vom Erdgeschoss in den ersten Stock .

Im ersten Stock und Bad Dielenboden. Fenster Thermopen/Kunststoff.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Zentral, Stadtmitte Kappeln. Ruhige Lage, Geschäfte, Sehenswürdigkeiten, wie z.B. der Hafen, die Mühle etc. in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

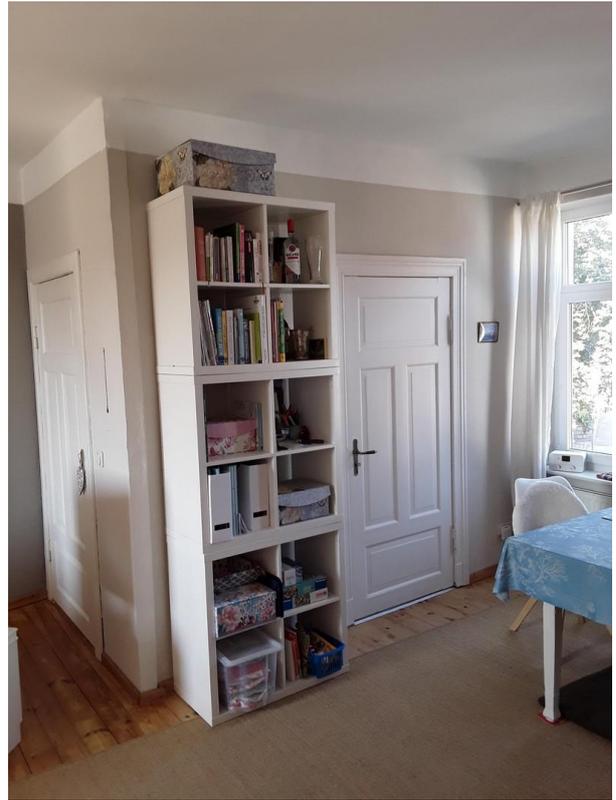
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	311,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

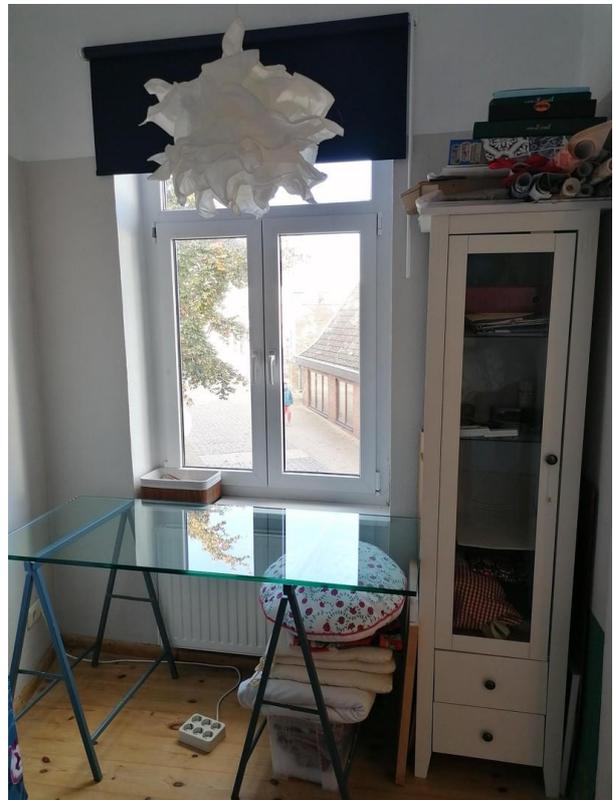
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



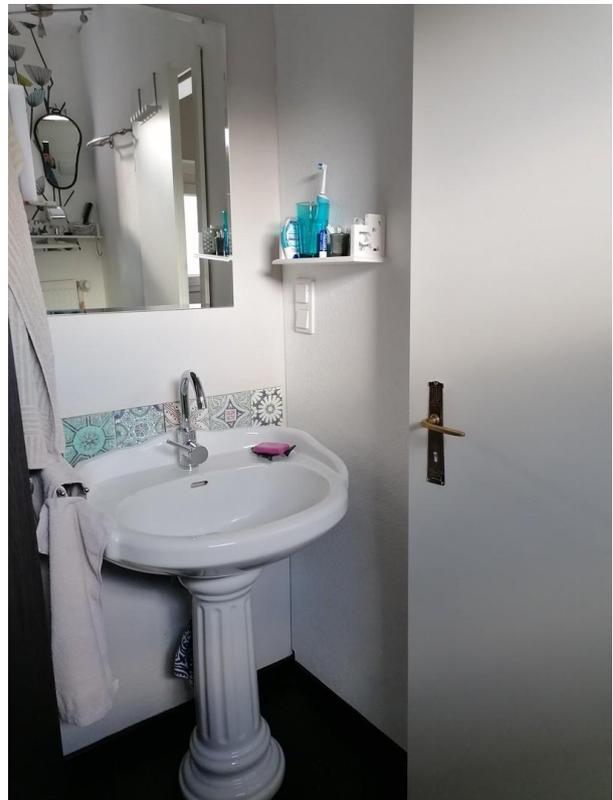
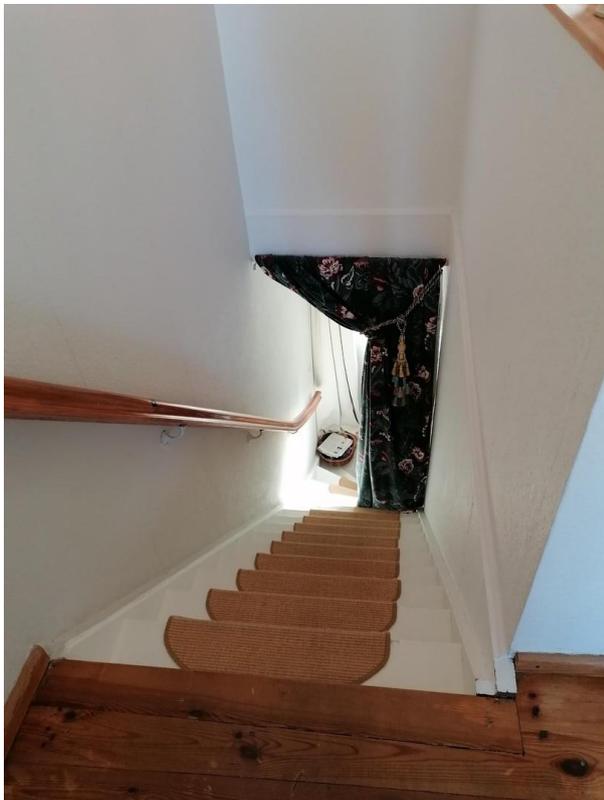
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

