

Exposé

Reihenhaus in Bobingen

**Gepflegtes Reihemittelhaus in Bobingen - Siedlung -
sofort beziehbar**



Objekt-Nr. OM-317806

Reihenhaus

Verkauf: **420.000 €**

86399 Bobingen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1982	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	197,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	4,00	Garagen	1
Wohnfläche	107,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In zentraler Lage in Bobingen-Siedlung befindet sich dieses Reihenhaus auf einem 179 qm großen Grundstück.

Neben dem großen Wohn- / Essbereich, Küche, Gäste-WC und Flur im Erdgeschoss stehen im Obergeschoss 3 Schlafzimmer, ein Bad und ein sonniger Balkon zur Verfügung.

Eine im Verkaufspreis inbegriffene Einzelgarage mit davor befindlichem Stellplatz an der zur Häuserreihe gehörenden Garagenzeile vervollständigt dieses Immobilien-Angebot.

Zusätzlich zu den 179 qm Grundstücksfläche am Haus erwerben Sie 1/6 Miteigentumsanteil an der 370 m² großen Verkehrsfläche.

Ausstattung

AUSSTATTUNG:

- Viessmann Gas-Brennwertheizanlage (2011)
- Fußbodenheizung im EG, OG
- Fliesenböden im EG
- Echtholzparkett im OG und Treppenhaus
- Zusätzliche Nutzfläche (ca. 40 m²) im Dachgeschoss
- Gemauerter Ofen im Essbereich
- 2 fach-verglaste Kunststofffenster aus 2009
- 1 Balkon & 1 Terrasse (Süd Ausrichtung)
- Haustüre aus 2009
-

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Reihenmittelhaus liegt in einem ruhigen Wohngebiet in Bobingen - Siedlung. Es sind zwei Kindergärten, eine Grundschule, eine Arztpraxis, ein Lebensmittel-Markt und Bäcker fussläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	146,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie

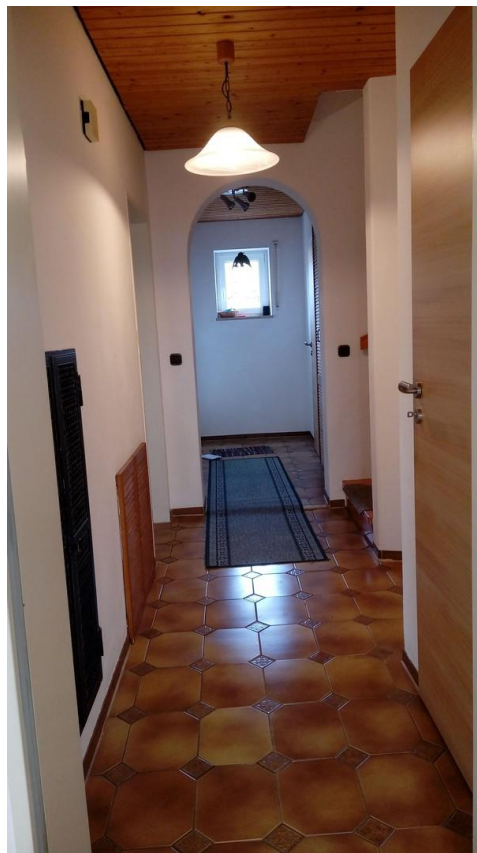


Blick vom Garten

Exposé - Galerie



Garten



Flur EG

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 1



Wohnzimmer 2

Exposé - Galerie



Küche



Treppenhaus

Exposé - Galerie



OG Flur



Kinderzimmer klein

Exposé - Galerie



Kinderzimmer groß



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Küche