

Exposé

WG-Zimmer in Markdorf

4er WG in einer 4 1/2 Zimmer Wohnung im 6. Stock



Objekt-Nr. OM-317816

WG-Zimmer

Vermietung: **430 € + NK**

88677 Markdorf
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1974	Mietsicherheit	1.290 €
Wohnfläche	11,00 m ²	Übernahme	sofort
Nutzfläche	121,00 m ²	Etage	Höher als 5. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Nebenkosten	30 €	Mobilar	Nicht möbliert
Heizkosten	50 €	Raucher	Nein
Summe Nebenkosten	80 €	Geschlecht	Keine Einschr.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung wurde gerade frisch saniert. Die Bäder/Sanitär, Elektro, Boden, Wände und Türen sind neu gemacht worden. Die Wohnung befindet sich im 6. Stock und ist bequem mit dem Aufzug zu erreichen.

Der Grundriss dieser schönen Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- Einbauküche ist vorhanden
- ein Gemeinschaftsraum mit Esstisch und gemeinsame Aufenthalte vorhanden
- Abstellraum
- 1 großes Bad mit Duschwanne und Toilette
- 1 kleines Bad mit Dusche
- 1 extra Gäste-Toilette
- 2 Balkone

Dieses WG Zimmer (Zimmer 3 & 4) mit jeweils 11m² gibt es zweimal zu mieten.

Jeweils zu 420€/Monat kalt + 135€ NK (inkl. Strom&Internet).

Außerdem gibt es noch das WG Zimmer 1 mit 16m² für 490€/Monat kalt + 150€/NK (inkl. Strom&Internet)

und das WG Zimmer 2 mit 25m² für 565€/Monat kalt + 160€/NK (inkl. Strom&Internet)

Auf Wunsch kann ein Tiefgaragenstellplatz oder ein Außenstellplatz für je 50€/Monat dazu gemietet werden.

Die Wohnung hat insgesamt 121m². Also auch einiges an gemeinsamer Fläche.

Es ist eine Einbauküche vorhanden.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Sollten Sie gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren, schicken Sie mir bitte mit Ihrer Anfrage folgende Dokumente zu:

1. Schufa-Auskunft
2. Mieterselbstauskunft
3. Gehaltsnachweis
4. Mietzahlungsbestätigung des Vorvermieters

Danke für Ihr Verständnis.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	111,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



WG Zimmer 4 mit 11qm

Exposé - Galerie



Balkontür WG Zimmer 1



Balkontür WG Zimmer 2

Exposé - Galerie



Abstellraum



Tiefgarage

Exposé - Galerie



Gebäude



WG Zimmer 2 mit 25qm

Exposé - Galerie

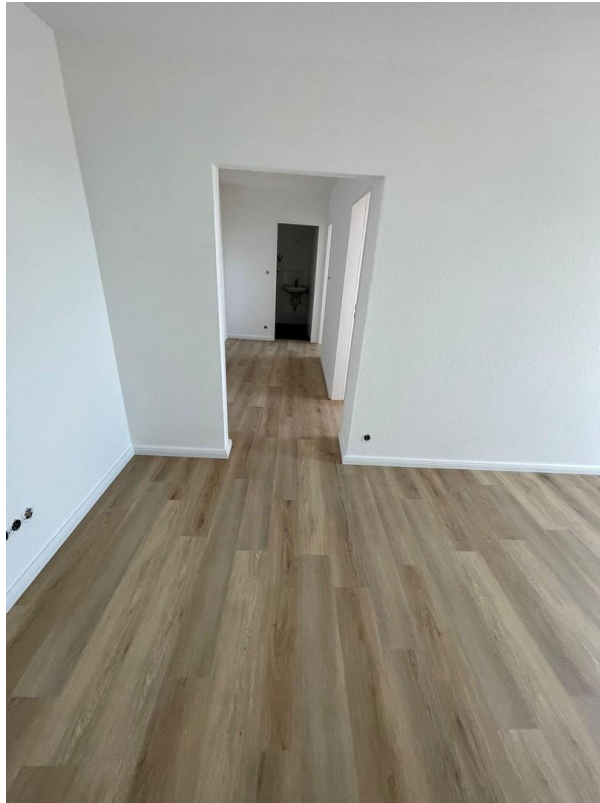


WG Zimmer 2 mit 25qm



Kleines Bad mit Dusche

Exposé - Galerie



Gang zu WG Zi. 3+4



Gemeinschaftsraum

Exposé - Galerie



WG Zimmer 1 mit 16qm



WG Zimmer 1 mit 16qm

Exposé - Galerie



Abstellraum

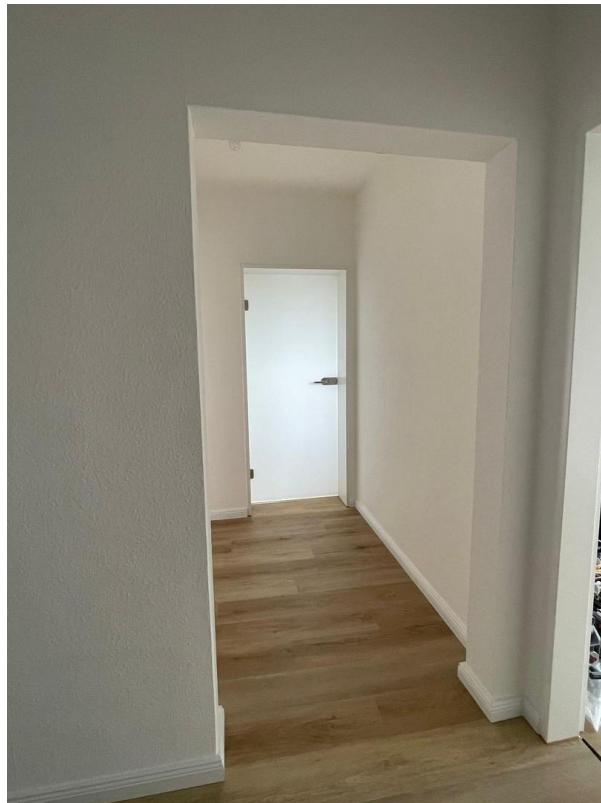


Gang zu kl. Bad und WG 3+4

Exposé - Galerie



Blick ins Gemeinschaftszimmer

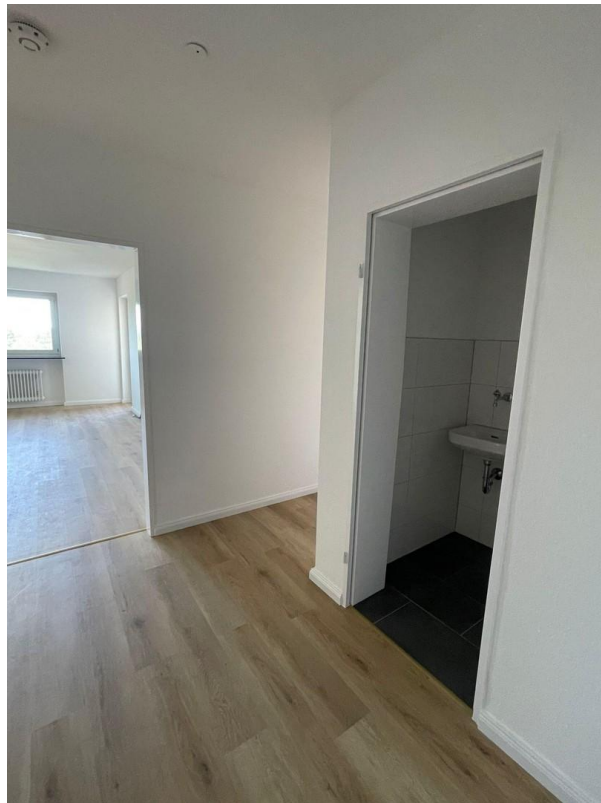


Flur zur Küche

Exposé - Galerie



Gemeinschaftsraum



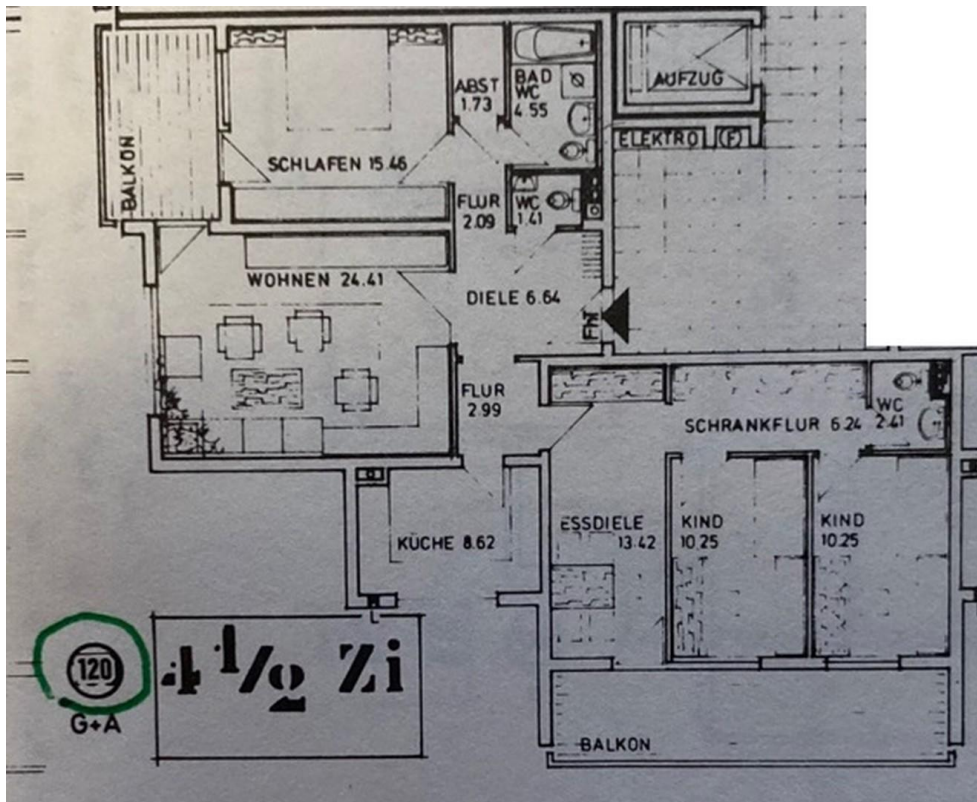
Flur

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Die Wohnung wurde gerade frisch saniert. Die Bäder/Sanitär, Elektro, Boden, Wände und Türen sind neu gemacht worden. Die Wohnung befindet sich im 6. Stock und ist bequem mit dem Aufzug zu erreichen.

Der Grundriss dieser schönen Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- Einbauküche ist vorhanden
- ein Gemeinschaftsraum mit Esstisch und gemeinsame Aufenhalte vorhanden
- Abstellraum
- 1 großes Bad mit Duschwanne und Toilette
- 1 kleines Bad mit Dusche
- 1 extra Gäste-Toilette
- 2 Balkone

Dieses WG Zimmer (Zimmer 3 & 4) mit jeweils 11m² gibt es zweimal zu mieten. Jeweils zu 420€/Monat kalt + 70€ NK.

Außerdem gibt es noch das WG Zimmer 1 mit 16m² für 490€/Monat kalt + 85€/NK

und das WG Zimmer 2 mit 25m² für 590€/Monat kalt + 95€/NK

Auf Wunsch kann ein Tiefgaragenstellplatz oder ein Außenstellplatz für je 50€/Monat dazu gemietet werden.

Die Wohnung hat insgesamt 121m². Also auch einiges an gemeinsamer Fläche.

Es ist eine Einbauküche vorhanden.