

# Exposé

## Gartenbau in Stuttgart-Hofen

**3629qm event. Bauerwartungsland in Stuttgart-Hofen**



Objekt-Nr. OM-317821

**Gartenbau**

Verkauf: **350.000 €**

Ansprechpartner:  
Markus Koschitzky

Hopfenseeweg 53  
70378 Stuttgart-Hofen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Übernahme	sofort
Zustand	keine Angaben
Gesamtfläche	3.629,00 m <sup>2</sup>

Scheunen-/ Hallenfläche	2.000,00 m <sup>2</sup>
Frei-/Hoffläche	1.629,00 m <sup>2</sup>
Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es wird ein Gewächshaus bestückt mit einer 30 KW-PV Anlage verkauft. Der Anbau von Cannabis könnte möglich sein. Es könnte irgendwann zu Bauland werden da der Stadtteil Stuttgart-Hofen stark gewachsen ist. Strom liegt an. Wasser, Abwasser und Glasfaserkabel liegt in der Straße. Aktuelle ist der hintere Teil (300qm) als Garten für 100€ im Jahr verpachtet. Kann aber beim Verkauf gekündigt werden, wenn das gewünscht ist.

## Ausstattung

Die PV-Anlage kann ca. 1400€ im Monat Produzieren und ist in 2016 ans Netz gegangen. Die Einspeisevergütung liegt bei 34 cent je KW.

Besichtigungen von außen können gerne alleine durchgeführt werden.

## Lage

Die Lage ist sehr ruhig zu Fuß ist man in 5 min an der U-Bahn nach Stuttgart. Alle Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule sind vor Ort.



# Exposé - Galerie





# Exposé - Grundrisse

Google Maps



Bilder © 2024 CNES / Airbus, GeoBasis-DE/BKG, Maxar Technologies, Kartendaten © 2024 GeoBasis-DE/BKG (©2009) 20 m

# Exposé - Anhänge

1. Steuerbescheid
2. Grundbuch



Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtkämmerei, 70161 Stuttgart  
Herrn - Frau - Firma  
MK Immobilien GmbH  
Klingen 26  
71717 Beilstein

**Telefonnummern:**

(Vorwahl Stuttgart 0711), siehe Rückseite  
**Telefax:** Festsetzung: 216 - 952724  
Stadtkasse: 216 - 9520529  
**E-Mail:** Festsetzung: poststelle.grundbesitzabgaben@stuttgart.de  
Stadtkasse: poststelle.stadtkasse@stuttgart.de

**Grundbesitzabgaben-  
Jahresbescheid 2023**



**Buchungszeichen**  
5.0100.833272.9

**Bitte bei jeder  
Zahlung oder Rück-  
frage angeben**

**Abgabenschuldner:**  
wie Anschrift

**I.) Festsetzung der Abgaben**

Änderungen in den Bemessungsgrundlagen oder auch in den Hebe- und Gebührensätzen werden durch weiteren Bescheid bekanntgegeben

**Objekt 1: Hof Flst 673 u 674**

Aktenzeichen-Finanzamt: 99/0117/00313/0000/9 (bitte nicht bei Zahlungen angeben, sondern Buchungszeichen)

**Grundsteuer**

Für Jahr	Art	Messbetrag	Hebesatz v.H.	Steuer	Summe
2023	A	1,84 EUR	520	9,57 EUR	9,57 EUR

Summe Grundsteuer 9,57 EUR  
**Objekt 1 Forderung 9,57 EUR**

**II.) Zahlungsaufforderung**

**Die Summe aller in diesem Bescheid festgesetzten Objekte beträgt Jahresbetrag 9,57 EUR**

der Betrag verteilt sich auf:

2023 Jahresbetrag 9,57 EUR  
davon anteilig(1/1) 9,57 EUR bei nachstehenden Raten berücksichtigt.

Die künftige Rate beträgt (für alle Objekte unter diesem Buchungszeichen):

Rate 9,57 EUR fällig am 01.07.2023


Bitte überweisen Sie fällige Forderungen.

Bitte passen Sie bei Änderungen eventuell bestehende Daueraufträge an.



AMTSGERICHT WAIBLINGEN  
-GRUNDBUCHAMT-

Amtsgericht Waiblingen, Winnender Straße 27, 71334 Waiblingen

01 303B 6551 CB 9000 2D9A  
DV 07.20 0,80 Deutsche Post 

\*7353\*0000729\*2007\*



Herrn  
Markus Koschitzky  
Klingen 26  
71717 Beilstein

Datum 16.07.2020

Telefon 07151/1664-0

Name Frau Ortlieb (GBA Waiblingen)

Durchwahl -

Unser Zeichen **WBN079 GRG 301 / 2020**

**Hofen (Stuttgart)**

**GB 797**

(Bitte bei Antwort angeben)

## Eintragungsbekanntmachung

Grundbuch von Hofen (Stuttgart) Blatt 797

Eigentümer:

Markus Koschitzky

Matthias Koschitzky



Sofern ein Eigentumswechsel stattgefunden hat, handelt es sich bei der vorstehend angegebenen Person um den bisherigen Eigentümer. Der neu eingetragene Eigentümer ist aus den nachfolgend/umseitig dargestellten Eintragungstexten ersichtlich.

Soweit bei einer nachfolgenden, auf der Rückseite bzw. der Anlage ersichtliche(n) Eintragung(en) kein Datum angegeben ist, wurden die Texte heute unterschrieben.

Veranlasser: Ortlieb, Rechtspflegerin

Dieses Schreiben ist maschinell erstellt und auch ohne Unterschrift wirksam.

Informationen zum Schutz personenbezogener Daten bei deren Verarbeitung durch die Justiz nach Artikel 13 und Artikel 14 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung finden sich auf der Internetseite des Gerichts unter dem Menüpunkt „Service“ / „Informationen zum Datenschutz in der Justiz“. Auf Wunsch übersenden wir diese Informationen auch an Verfahrensbeteiligte in Papierform.

Anschrift: Winnender Straße 27, 71334 Waiblingen

Telefon: 07151/1664-0 Fax: 07151/1664-476 E-Mail: Poststelle@GBAWaiblingen.justiz.bwl.de

Bankverbindung:

Baden-Württembergische Bank (BIC SOLADEST600), IBAN DE82 6005 0101 7469 5345 05

Blatt 00001 von 00001 SN: 00000729 LN: 7353



**Im Grundbuch von Hofen Blatt Nr. 797, Abteilung I:**

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
3	MK Immobilien GmbH, Stuttgart (Amtsgericht Stuttgart HRB 724376)	2, 3	Aufgelassen am 14.11.2019. Eingetragen (797/WBN079/301/2020) am 16.07.2020.  Ortlieb