

Exposé

Erdgeschosswohnung in Holzminden

Frisch renoviert, große Süd-Loggia, Gartennutzung u. v. m. (M5404)



Objekt-Nr. **OM-317822**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **550 € + NK**

37603 Holzminden
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1974	Mietsicherheit	1.650 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	90,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	4,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Nebenkosten	105 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	130 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet wird eine schöne 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses in ruhiger, naturnaher Lage.

Die Wohnung ist modernisiert und frisch bezugsfertig renoviert.

Ein Kellerabteil bietet Ihnen Platz für Dinge, die man nicht jeden Tag braucht. Zum Trocknen der Wäsche steht allen Mietern ein sauberer Trockenkeller zur Verfügung.

Für das Abstellen Ihres Autos ist ein Platz auf dem hauseigenen Parkplatz in der Miete inbegriffen.

Das Objekt befindet sich in ruhiger, zentraler Wohnlage in Holzminden OT Neuhaus im Solling.

Die neuwertige, gut ausgestattete Einbauküche ist nicht im Mietpreis enthalten und kann nach Absprache von den ausziehenden Mietern erworben werden. Hinweis: Die Küche sieht etwas anders aus als die Küche im Inserat.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Versehen Sie Ihre Anfrage mit folgenden Angaben: Name, Personenanzahl, Haushalts-Nettoeinkommen, Haustiere, Kontaktdaten (E-Mail, Tel.). Anfragen ohne diese Angaben können nicht beantwortet werden. Ein regelmäßiges Einkommen (Arbeit, Rente etc.) ist Voraussetzung für eine Anmietung der Wohnung. Keine Hunde-/Katzenhaltung möglich.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	95,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Wohnen/Essen

Exposé - Galerie



Eltern



Kind

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Straßenansicht