

Exposé

Mehrfamilienhaus in Bremerhaven

Renditeobjekt Mehrparteienhaus in Bremerhaven Lehe/ Klushof



Objekt-Nr. OM-317827

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **599.000 €**

Ansprechpartner:
S.

27576 Bremerhaven
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1911	Modernisierung Jahr	2023
Grundstücksfläche	252,00 m ²	Zustand	renoviert
Etagen	3	Gesamtfläche	400,00 m ²
Wohnfläche	400,00 m ²	Heizung	Etagenheizung
Energieträger	Gas	Anzahl Einheiten	8
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

8 Parteien MFH in attraktiver Lage in Bremerhaven Lehe / Klushof

Ideal für Anleger

Alle Wohnungen ca. 50 m²

Alle WE mit gleichem Grundriss

2 Zimmer, Balkon oder Terrasse

Separates WC und einer Wohnküche

Sanierte Fassade mit Wärmedämmung (WDVS)

Vollvermietet

Preis ist VB

Ausstattung

Sanierungen mit teil neuen Bädern und Einbauküchen

Dachboden mit ggf. Ausbaureserve

Vollunterkellert

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Ruhige Spielstraße mit Baumbestand und ausreichend Parkplatzmöglichkeiten

Sehr gute Infrastruktur, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte etc. in unmittelbarer Nähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	125,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnküche



Wohnzimmer DG



Fronansicht

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

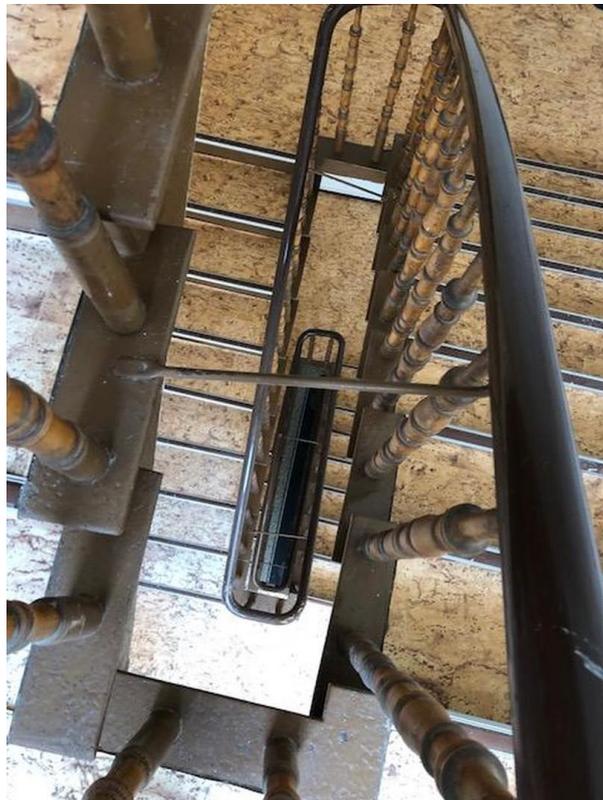


separates WC

Exposé - Galerie



Balkon (saniert)



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Treppenhaus



kleines Bad

Exposé - Galerie



separates WC



kleines Bad

Exposé - Galerie



Wohnküche



Wohnküche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Wohnküche

Exposé - Galerie



kleines Duschbad



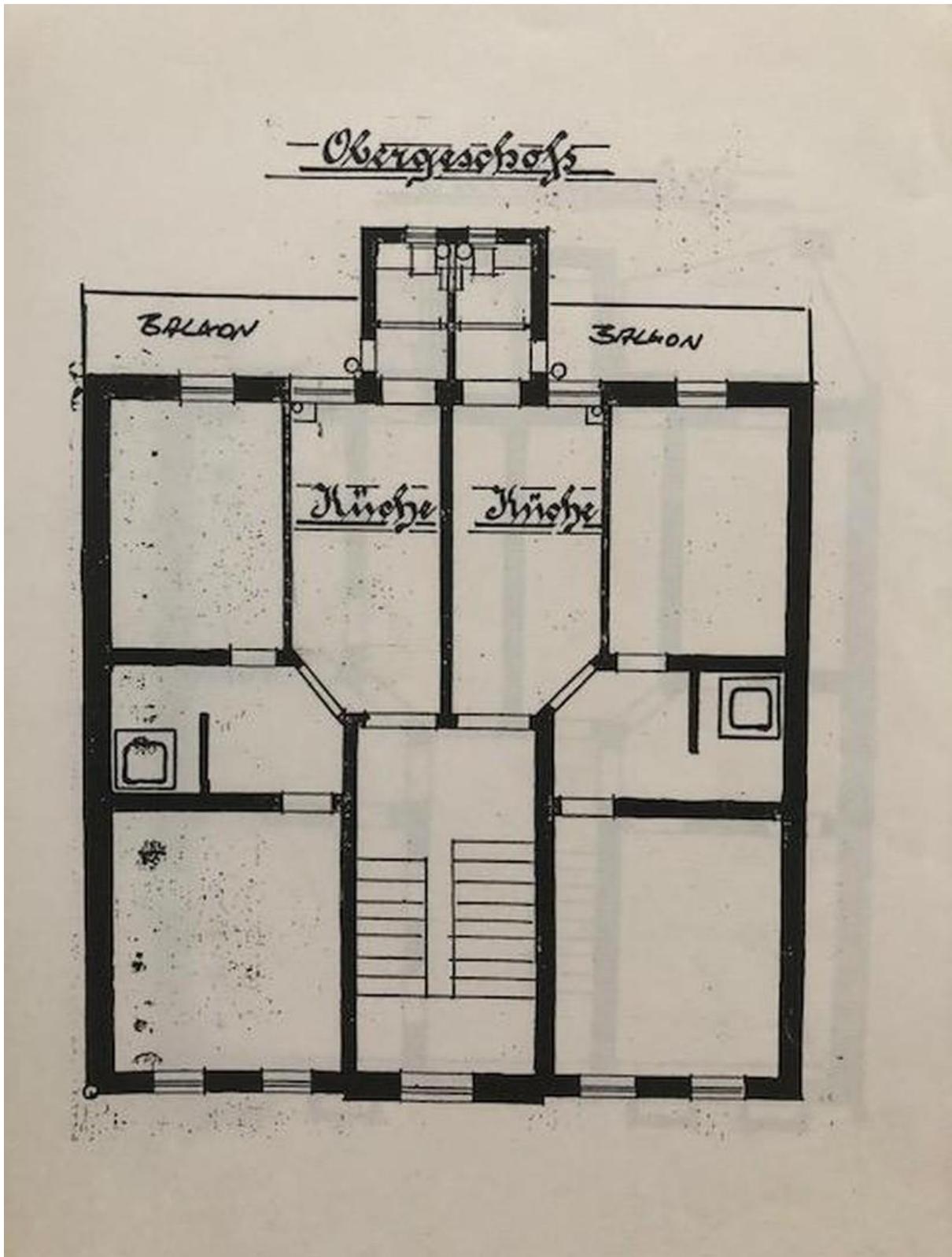
Wohnzimmer

Exposé - Galerie



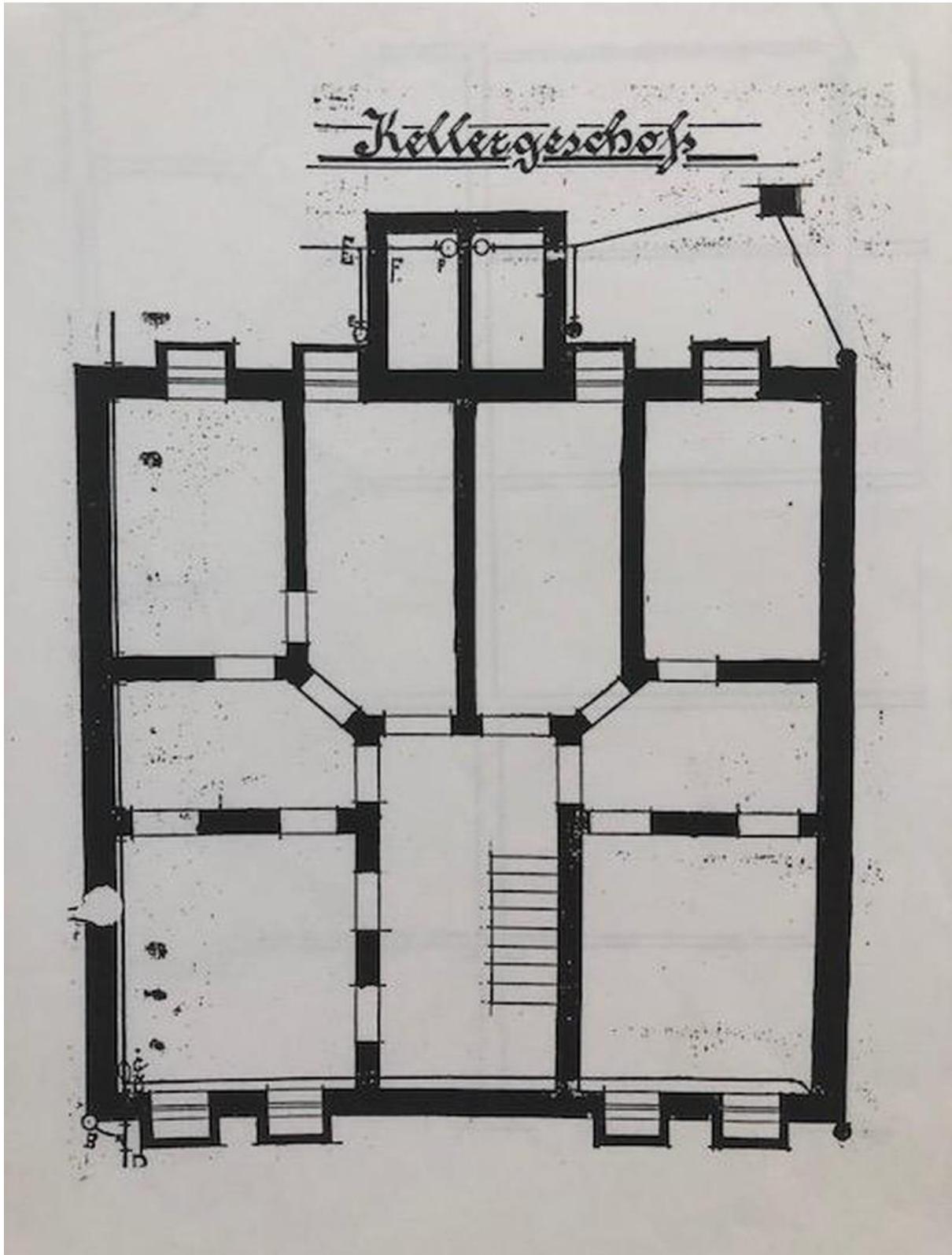
Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse



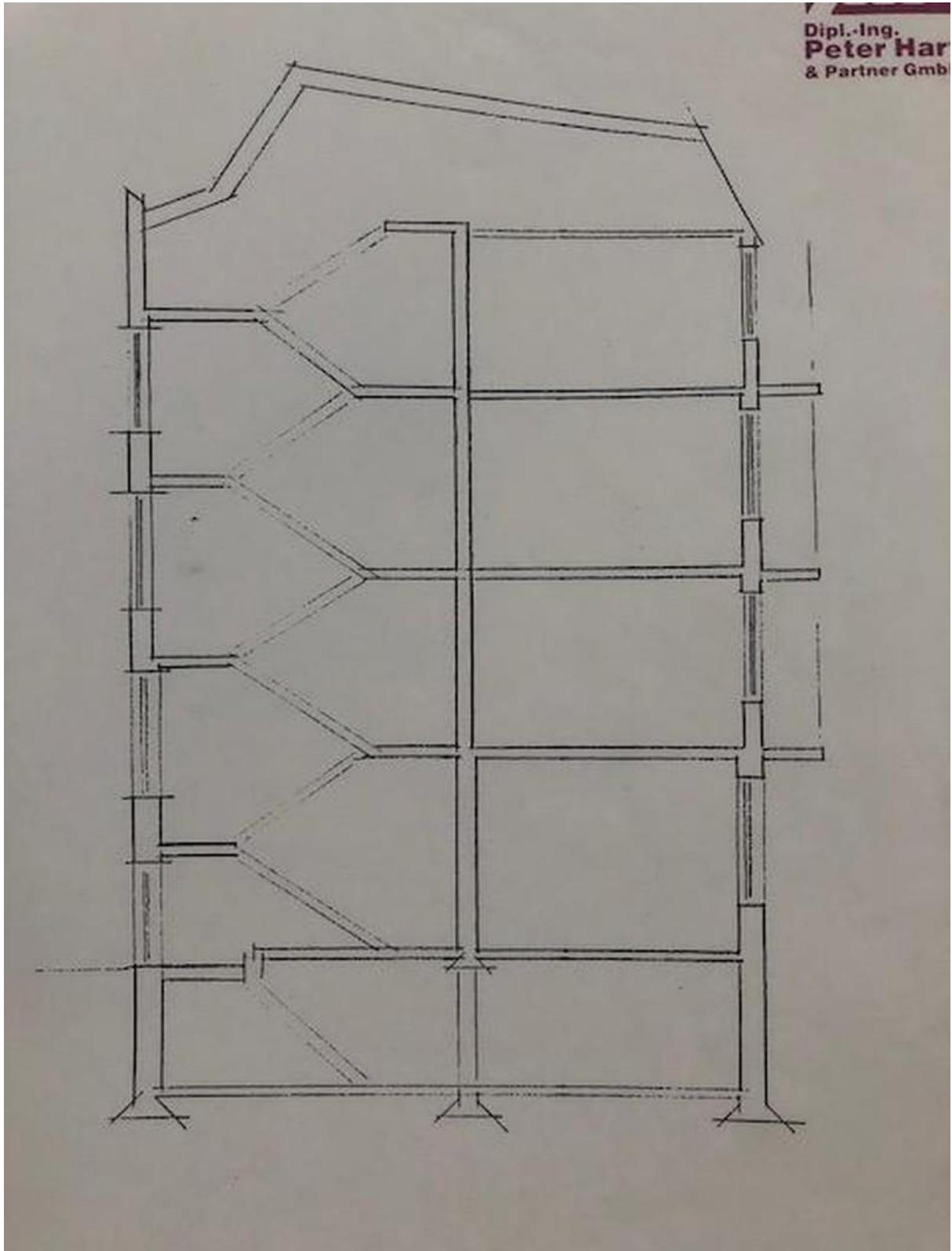
Grundriss ungenau (alt)

Exposé - Grundrisse



Kelleraufteilung

Exposé - Grundrisse



Seitenansicht