

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Kirchheim Teck

### Provisionsfrei, schöne 2,5-Zimmer-EG-Wohnung mit Terrasse, Garten und EBK in Kirchheim unter Teck



Objekt-Nr. OM-317843

### Erdgeschosswohnung

Verkauf: **217.000 €**

Ansprechpartner:  
R. Wachtler

Stuttgarterstraße 84/4  
73230 Kirchheim Teck  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1993	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	58,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	170 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es handelt sich bei dieser EG-Wohnung um eine ideal geschnittene, gepflegte Immobilie. Zu der Wohnung zählen zweieinhalb einladende Zimmer. Die Essecke (0,5 Zimmer) ist in das große Wohnzimmer integriert. Die Immobilie ist außerdem barrierefrei zugänglich (Dusche nicht barrierefrei). Beheizt wird das Objekt per Zentralheizung. Ein aktueller Energieausweis ist bereits vorhanden. Besonders attraktiv ist die Wohnung dadurch, dass es nicht nur eine Terrasse gibt, sondern Sie auch im zugehörigen Gartenanteil (alleiniges Sondernutzungsrecht) die frische Luft genießen können. Eine weitere kleine Terrasse liegt auf der Gegenseite. Ihnen stehen außerdem eine Einbauküche sowie ein Stellplatz für Ihr Auto und ein Kellerraum zur Verfügung.

Im Wohn- und im Schlafzimmer ist Laminat verlegt, restliche Bereiche sind gefliest.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche

## Lage

Nahe am Stadtzentrum gelegen (10-15 min zu Fuß), Einkaufen um die Ecke. Die Wohnanlage ist in 2.ter Reihe gebaut.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	116,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



Übersicht 1

# Exposé - Galerie



Übersicht 2



HAUSEINGANG

# Exposé - Galerie



WOHNUNGSEINGANG



WOHNZIMMER MIT GARTENBLICK

# Exposé - Galerie



TERRASSE WOHNZIMMER



WOHNZIMMER MIT ESSECKE



BLICK INS SCHLAFZIMMER

# Exposé - Galerie



EINBAUKÜCHE



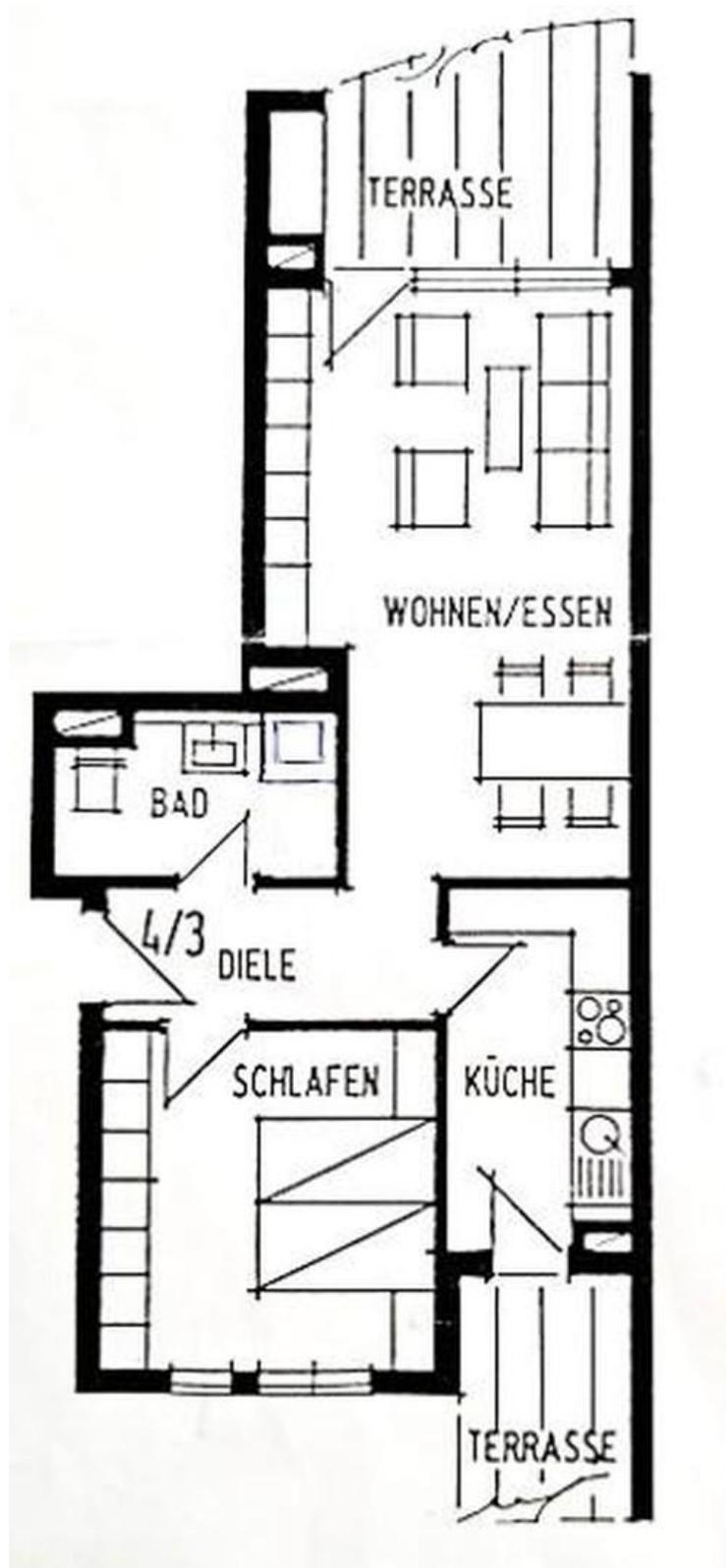
BADEZIMMER

# Exposé - Galerie



BADEZIMMER

# Exposé - Grundrisse



Grundriss