

Exposé

Wohnung in Marl

3,5 Zimmerwohnung in Marl-Hüls



Objekt-Nr. **OM-317859**

Wohnung

Vermietung: **496 € + NK**

Ansprechpartner:
Gabriele Margraf

Siegfriedstr.68
45770 Marl
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1962	Mietsicherheit	1.488 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	99,35 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	1. OG
Heizkosten	220 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	420 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die geräumige 3,5 Zimmerwohnung verfügt über viel Platz für die gesamte Familie.

Der Flur der Wohnung ist mit hellen Fliesen ausgestattet. Gegenüber der Wohnungstür befindet sich das erste Schlafzimmer. Hinter diesem Raum, befindet sich ein Zusatzzimmer, welches als Büro oder Ankleidezimmer genutzt werden kann.

Wenn man den Flur weiter entlang geht, läuft man an der großzügigen Küche vorbei, wo Platz für ein Esstisch vorhanden wäre. Neben der Küche befindet sich das größere Schlafzimmer.

An Ende des Flur liegt das Wannenbad mit Fenster.

Gegenüber vom Schlafzimmer und somit neben dem Bad befindet sich das Wohnzimmer, mit Blick auf den Gemeinschaftsgarten.

Eine Garage kann bei Bedarf mit angemietet werden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße von Marl-Hüls.

Aufgrund der zentralen Lage sind alle alltäglichen Erledigungen zu Fuß möglich. Alternativ befindet sich die Bushaltestelle vor der Tür.

Auch Berufspendler sind durch die schnelle Anbindung an die A52 schnell in den Nachbarstädten.

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	93,79 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Abstellraum/Flur

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Zusatzraum

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad