

# Exposé

## Doppelhaushälfte in Fürstenwalde Spree

### Haus mit Grundstück und Carport



Objekt-Nr. **OM-317861**

**Doppelhaushälfte**

Verkauf: **290.000 €**

Ansprechpartner:  
Benjamin Jopp  
Mobil: 0170 7760883

Grüner Grund 30  
15517 Fürstenwalde Spree  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	1997	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	375,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	126,00 m <sup>2</sup>	Carports	1
Nutzfläche	137,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Verkaufsexposé: Einfamilienhaus in Fürstenwalde Süd

Objektbeschreibung:

Lage: Fürstenwalde Süd – Ruhig und familienfreundlich

Baujahr: 1997

Wohnfläche: ca. 126 m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Grundstück: ca. 375 m<sup>2</sup>

Dieses gepflegte Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1997 bietet auf ca. 126 m<sup>2</sup> eine großzügige Wohnfläche und besticht durch seine familienfreundliche Lage im begehrten Stadtteil Fürstenwalde Süd. Die ruhige Umgebung, gepaart mit einer hervorragenden Anbindung an die städtische Infrastruktur, macht diese Immobilie besonders attraktiv für Familien, die ein angenehmes Zuhause suchen.

Besonderheiten:

- Grundriss: Auf zwei Etagen verteilt, bietet das Haus ein großzügiges Wohn- und Esszimmer (ca. 41 m<sup>2</sup>), eine Küche (ca. 11,4 m<sup>2</sup>) sowie drei Schlafzimmer im Obergeschoss (jeweils ca. 12–16 m<sup>2</sup>). Der Grundriss ermöglicht viele individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.
- Bäder: Das Haus verfügt über ein Hauptbad im Dachgeschoss mit Wanne und Dusche sowie ein praktisches Gäste-WC im Erdgeschoss.
- Modernisierungen: 2014 wurden das Dach gereinigt und versiegelt, neue Bodenbeläge eingebaut.

## Ausstattung

Ausstattung:

- Heizung: Fernwärme
- Fenster: Manuelle Rollläden im Erdgeschoss
- Bodenbeläge: Hochwertige Bodenbeläge im gesamten Erdgeschoss
- Extras: Fußbodenheizung im Erdgeschoss, Holzterrasse im großzügigen Eingangsbereich, Carport mit zusätzlichem Schuppen, Spitzboden für Stauraum

### **Fußboden:**

Laminat, Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Gäste-WC

## Sonstiges

Fazit:

Dieses Einfamilienhaus in Fürstenwalde Süd eignet sich perfekt für Familien, die ein harmonisches Zuhause in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage suchen. Mit großzügigen Räumen, einer modernen Ausstattung und der Nähe zu sämtlichen Annehmlichkeiten des urbanen Lebens bietet dieses Haus alles, was das Herz begehrt.

Kontakt:

Für Rückfragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns, um dieses attraktive Zuhause zu entdecken!

## Lage

Fürstenwalde/Spree ist ein charmantes Mittelzentrum zwischen Berlin und Frankfurt (Oder), ideal für Pendler, die die Nähe zur Hauptstadt und gleichzeitig die Ruhe einer ländlichen Umgebung schätzen. Der Autobahnanschluss A10 ist in wenigen Minuten erreichbar. Der Bahnhof Fürstenwalde (Spree) Süd bietet direkte Verbindungen nach Berlin, Frankfurt (Oder) und Bad Saarow und ist nur ca. 2,1 km entfernt – ideal für Pendler.

Fürstenwalde selbst zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur aus. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten und Ärzte sind in unmittelbarer Nähe. Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie die Nähe zum Scharmützelsee (ca. 10 km), das Erholungsgebiet Oder-Spree sowie verschiedene kulturelle Angebote wie das Kino und die Kulturfabrik.

Freizeit- und Erholungsangebote:

- Heimattiergarten im Stadtpark
- Schwimm- und Badeparadies „schwapp“
- Kulturelle Einrichtungen wie die Kulturfabrik und der Fürstenwalder Hof

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel



# Exposé - Galerie



Strassenseitig rechts



Eingangsbereich



# Exposé - Galerie



Rückansicht links



Rückansicht rechts



# Exposé - Galerie



Holztreppe im Eingangsbereich



Eingangsbereich/ Diele



# Exposé - Galerie



Küche



Küche



# Exposé - Galerie



Wohn-/Essbereich



Wohn-/Essbereich



# Exposé - Galerie



Wohn-/Essbereich



Gäste WC / EG

# Exposé - Galerie



Bad mit Doppelwaschtisch /DG



Bad /DG



# Exposé - Galerie



Zimmer 1 / DG



Zimmer 2 / DG



# Exposé - Galerie



Zimmer 3 / DG



Carport mit Schuppen

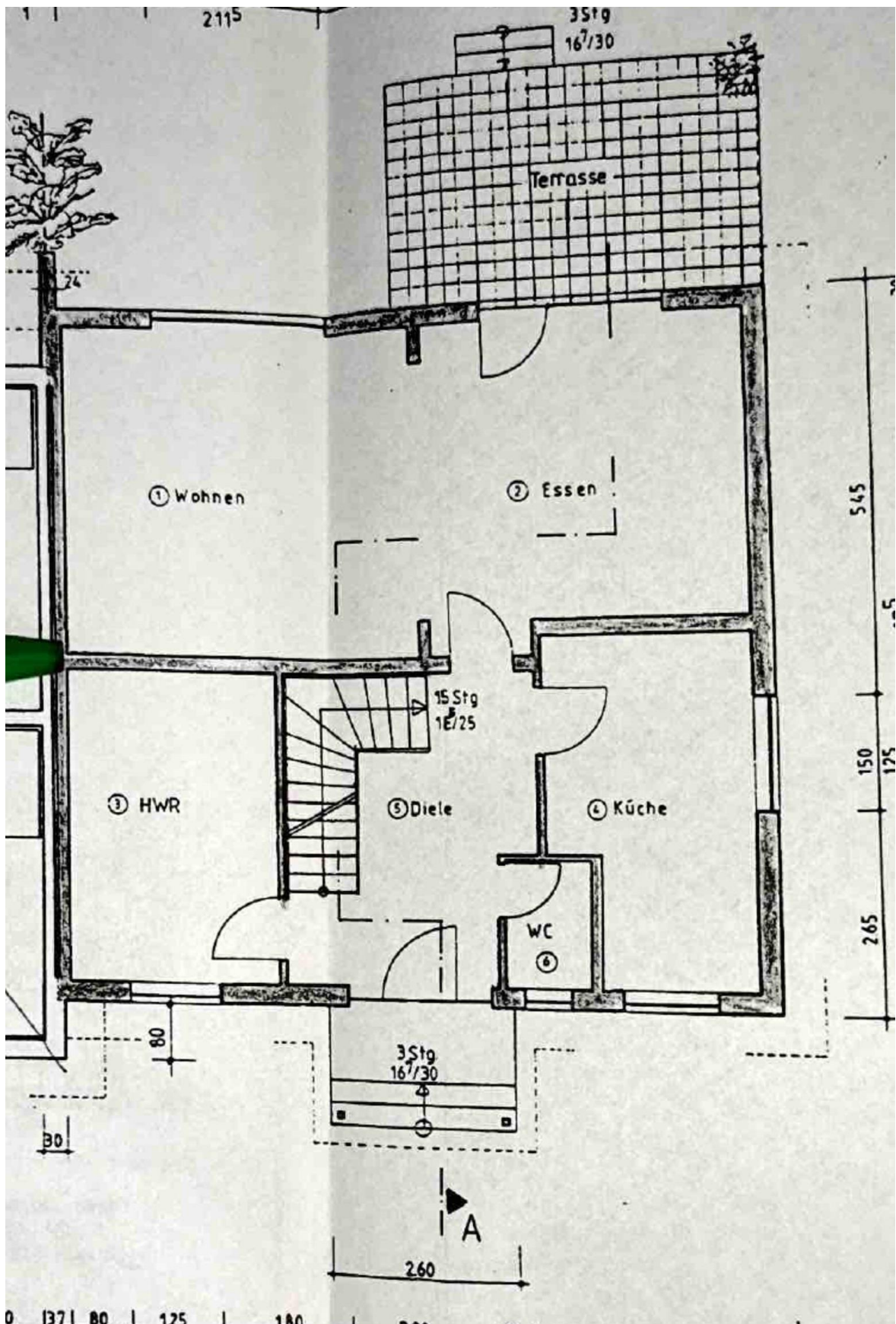


# Exposé - Galerie



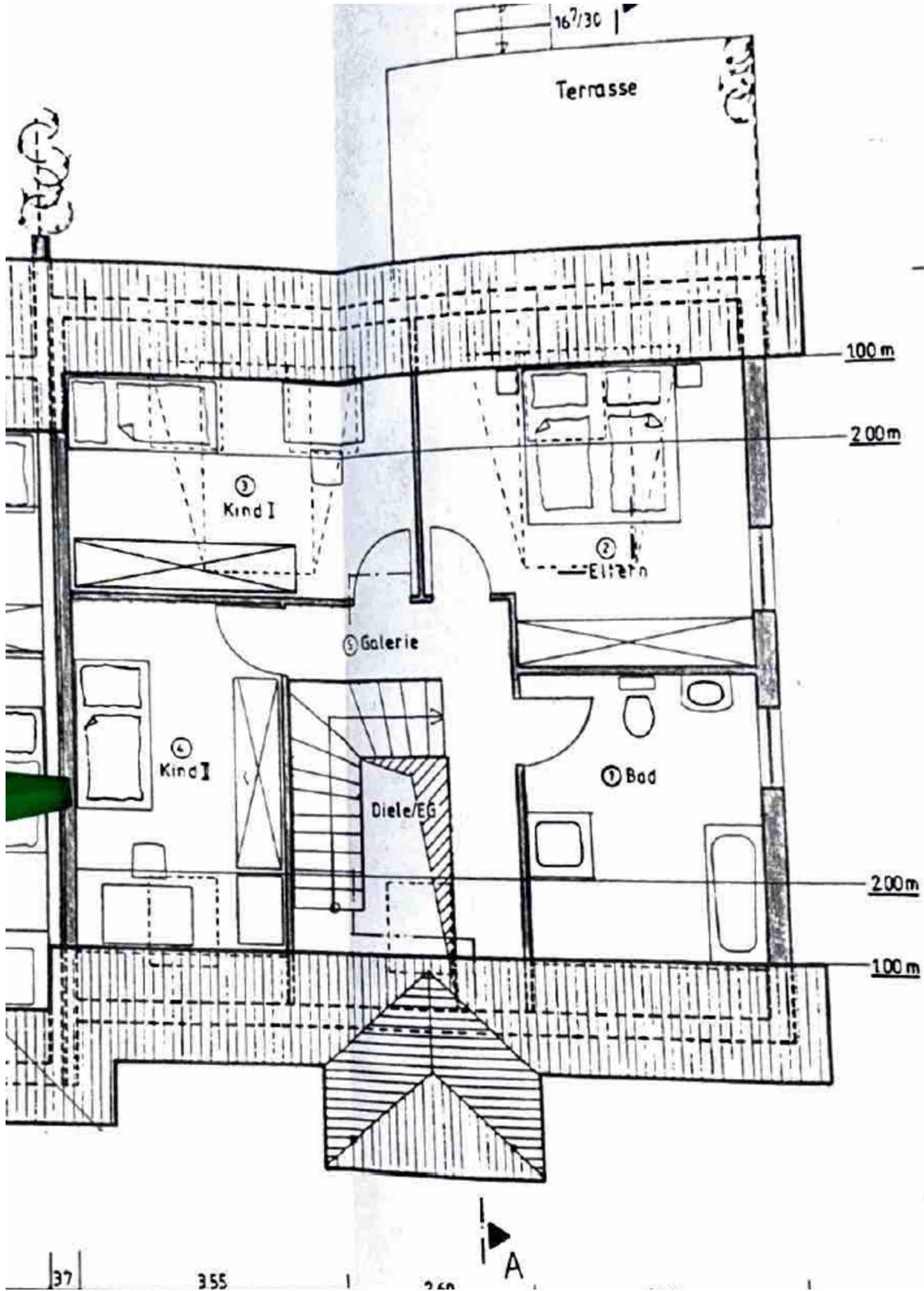
Carport mit Schuppen

# Exposé - Grundrisse





# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

