

Exposé

Wohnung in Passau

Tolle möblierte 1-Zimmer-Wohnung mit Küchenzeile in Haidenhof Süd



Objekt-Nr. OM-317900

Wohnung

Verkauf: **92.700 €**

Ansprechpartner:
Dietmar Plöchinger

94036 Passau
Bayern
Deutschland

Etagen	7	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	20,66 m ²	Badezimmer	1
Hausgeld mtl.	191 €	Etage	3. OG
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hier verkaufen wir unser mit viel Liebe und Herzblut saniertes Studentenappartement in toller Lage!

Ein neues Bad, sowie die Küche und die moderne Möblierung sind im Kaufpreis enthalten.

Objektbeschreibung:

Das idyllisch gelegene Appartement befindet sich in Haidenhof Süd, ca. zwei km von Universität und Klinikum entfernt.

Die Wohnung verfügt über eine neue Küchenzeile, ein neu gestaltetes Badezimmer mit Dusche/WC, sowie einer schönen Süd-West- Terrasse mit Traumblick ins Grüne

Als Böden wurden Laminat und Fliesen neu verlegt.

Das Haus verfügt über einen Wasch- und Trockenraum mit Münzeinwurf, sowie über Abstellmöglichkeiten für das Fahrrad.

Das Appartement verfügt auch über eine Kofferbox im Keller.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Lage

Lagebeschreibung:

Das Appartement befindet sich Haidenhof-Süd in ruhiger, ländlicher Lage direkt an der Ortsgrenze Passau in unmittelbarer Nähe zur Universität und zum Klinikum.

Die Freizeitmöglichkeiten sind ideal, der Ruderverein ist in der Nähe, der Erholungswald (Neuburger Wald), herrliche Radwege und Wanderwege führen direkt von der Anlage aus bis nach Österreich...

Tolle Einkaufsmöglichkeiten an der Neuburger Straße oder der Innstraße.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

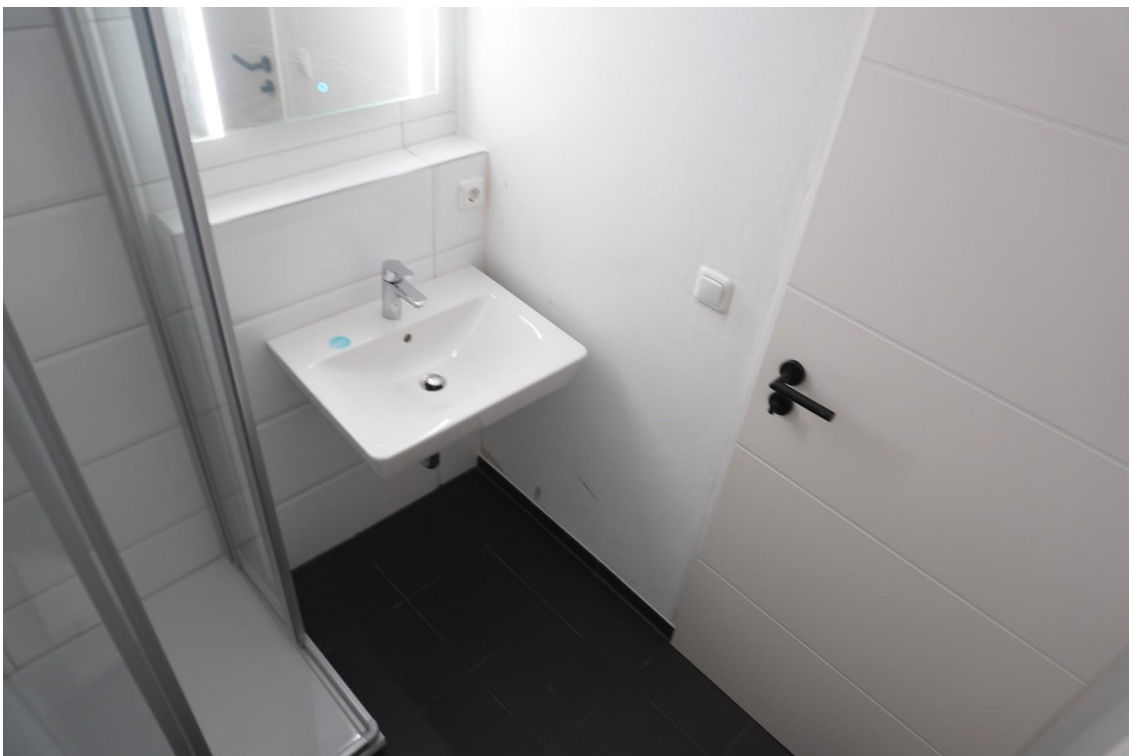
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

