

Exposé

Wohnung in Bremen

Helle 4-Zimmer Wohnung mit Balkon im Herzen von Findorff



Objekt-Nr. OM-317907

Wohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

28215 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1905	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.01.2025
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	107,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	7,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle und sehr gepflegte 4-Zimmer Wohnung im Herzen von Findorff.

Die Wohnung verfügt über einen großen gemütlichen Wohn-Essbereich von ca. 35 m², drei Schlafzimmer sowie eine ca. 10 m² große Küche und ein großes, helles Vollbad mit Dusche und Badewanne. Das Vollbad ist mit Fenster. Ein Anschluß für eine Waschmaschine befindet sich im separaten Gäste-WC, welches ebenfalls über ein Fenster verfügt. Der Balkon der Wohnung geht von der Küche ab und ist in den ruhigen Innenhof nach Süd-Westen ausgerichtet. Weitere Details entnehmen Sie dem Grundriss. Ein Kellerraum steht ebenfalls zur Verfügung.

Die Wohnung befindet sich in der 1. Etage eines 4-stöckigen Hauses.

Eine große Dachterrasse mit ca. 30 m² bietet einen beeindruckenden Blick über ganz Bremen. Die Dachterrasse kann von allen Mietern im Sinne der Gemeinschaftsnutzung mitbenutzt werden. Für alle Mieter steht ebenfalls ein vollständig geschützter Fahrradstellplatz im Innenhof zur Verfügung.

Ausstattung

Die Wohnung ist hell und komplett mit Laminat und weißen Türen ausgestattet. Die Bäder sind hochwertig gefliest.

Das gesamte Haus ist aufgrund einer Vollsanieung vollständig gedämmt und entsprechend energetisch effizient und auf neuestem Standard.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die Wohnung ist geeignet für WGs mit bis zu 3 Personen gegen geringen Mietaufschlag pro Person. Die derzeitigen Nebenkosten sind für eine 3-köpfige Familie mit Säugling berechnet.

Wir bitten von Anfragen mit einer Miete über das Sozialamt abzusehen.

Lage

Der Stadtteil Findorff hat neben seiner Nähe zur Innenstadt und zum Hauptbahnhof auch den Bürgerpark mit großen Wald- und Grünflächen sowie zahlreiche Kultur-, Sport- und Freizeitmöglichkeiten zu bieten.

Rund um die Hemmstraße (in 1er Minuten fußläufig erreichbar) gibt es diverse Einkaufsmöglichkeiten wie z.B. Supermärkte, Findorff-Markt, Bäckereien, Drogerien sowie auch einige Restaurants und Lokale. Außerdem bietet die gute Verkehrsanbindung (Buslinien 25, 26, 28) die Möglichkeit innerhalb von wenigen Minuten z.B. zur Universität zu gelangen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Wohn- und Esszimmer

Exposé - Galerie



Essbereich



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer / Kinderzimmer



Schlafzimmer / Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer / Büro



Vollbad

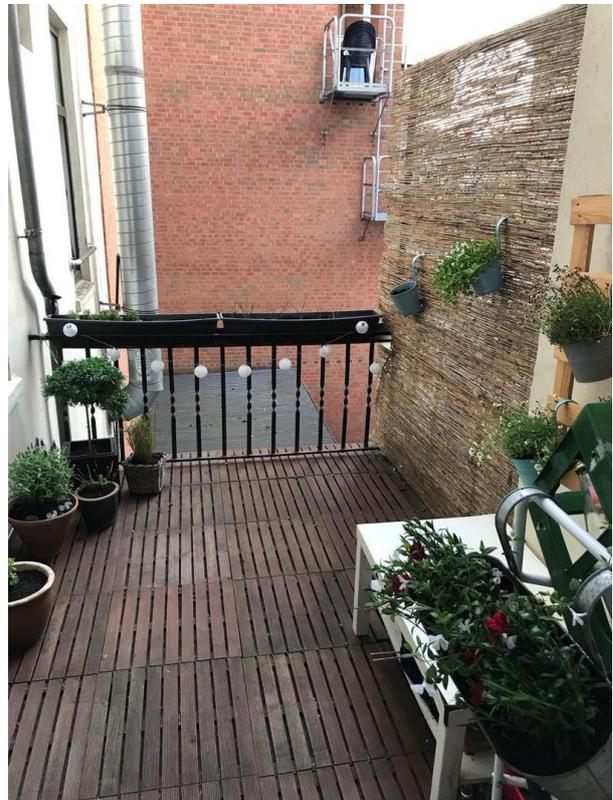
Exposé - Galerie



Vollbad



Gäste WC



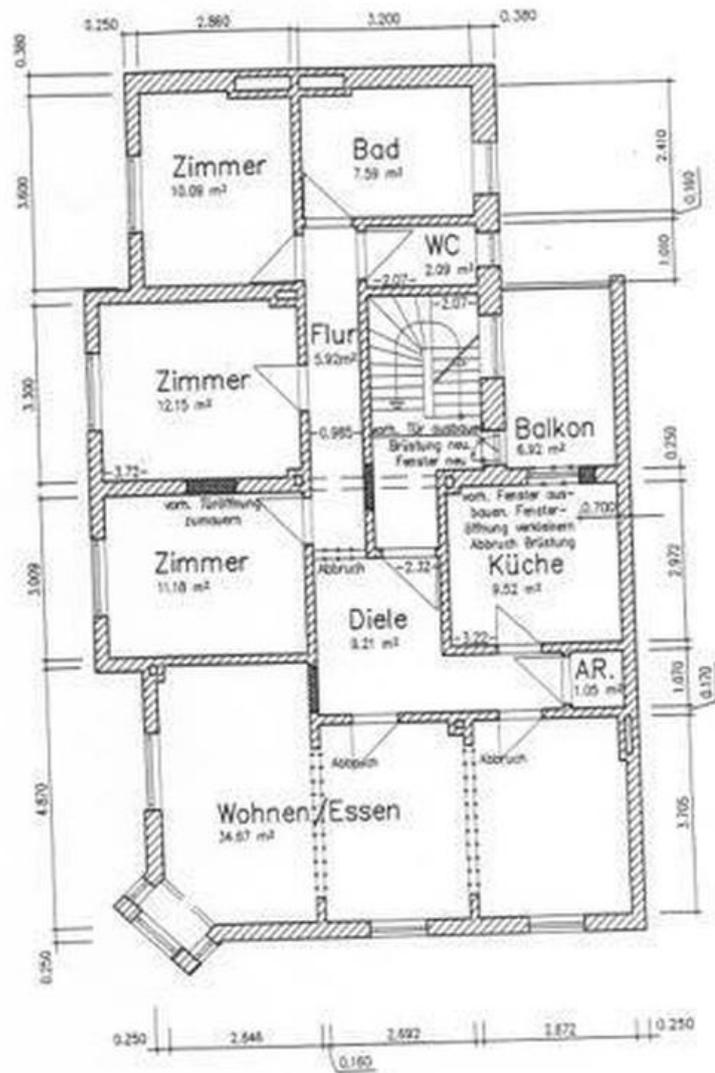
Bakon

Exposé - Galerie



Fassade

Exposé - Grundrisse



1. Obergeschoß

Grundriss