

Exposé

Wohnung in München

Free Now! U-Bahn "Rotkreuzplatz", 2.OG, Komplett Neu renoviert



Objekt-Nr. OM-317914

Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Grötzinger

Landshuter Allee 79
80637 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	6	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	26,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

!!!! English Text below !!!!

Provisionsfrei! Sofort Verfügbar!

Bitte Anfrage per Email unter Angabe Ihrer vollständiger Daten, Alter, Beruf, wieviele Personen, etc. Sie erhalten dann eine Einladung zum Besichtigungstermin per Email.

Die Wohnung ist komplett renoviert (2024) und ein Erstbezug!

Kaltmiete 1.000€

Nebenkosten: 180 €

Warmmiete: 1.180 €

=====
Kautions: 3.000 €

Strom + Internet zahlt der Mieter an seinen Anbieter zusätzlich.

- Neue 3-fach verglaste Fenster
- Ein Waschmaschinenanschluß im Bad für eine eigene Waschmaschine ist vorhanden. Zusätzlich befinden sich vor dem Haus Münzwaschmaschinen und

Münztrockner im neuen Waschsaboon.

- Neuer hochwertiger Echtholz Parkettboden
- Wohnung komplett frisch gestrichen
- Neues Bad mit Dusche (Duschtüren sind auf dem Bild noch nicht zu sehen, werden installiert).
- Neue Küche inkl. Backofen und Cerankochfeld
- Heller sonniger Balkon
- Kellerabteil
- Sehr großer Balkon mit Blick ins Grüne

=====
Commission-free! Available immediately!

Please send an email with your full details, age, occupation, how many people, etc. You will then receive an invitation to a viewing appointment by email.

The apartment is completely renovated (2024) and a first occupancy!

Rent without utilities €1,000

Usage costs: €180

Rent including heating/water etc. : €1,180

=====

Deposit: €3,000

The tenant pays electricity + internet additionally to his provider.

- New triple-glazed windows
- A washing machine connection in the bathroom for your own washing machine is available. In addition, there are coin-operated washing machines and coin-operated dryers in the new laundry room in front of the house.
- New high-quality real wood parquet floor
- Apartment completely freshly painted
- New bathroom with shower (shower doors are not yet visible in the picture, they are being installed).
- New kitchen including oven and ceramic hob
- Bright, sunny balcony
- Cellar compartment
- Very large balcony with a view of the green

=====

Ausstattung

Erstbezug. Wohnung komplett neu renoviert!

First occupancy. Apartment completely renovated!

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Einbauküche

Lage

Landshuter Allee 79, 80634 München- Neuhausen

Ecke Volkartstraße 34.

Ca. 5 Gehminuten zur U-Bahn Haltestelle "Rotkreuzplatz".

U-bahn: Rotkreuzplatz U 1 und U 7 (4 Minuten zu Fuß)

Straßenbahn: Albrechtstraße 12 (4 Minuten zu Fuß)

Bus: Albrechtstraße 53, N43 und N44 (4 Minuten zu

Fuß) Landshuter Allee 53 und 63 (6 Minuten zu Fuß)

Rotkreuzplatz 53,62,63,N43 und N44 (7 Minuten zu

Fuß) -Direkt am Mittleren Ring

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	217,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



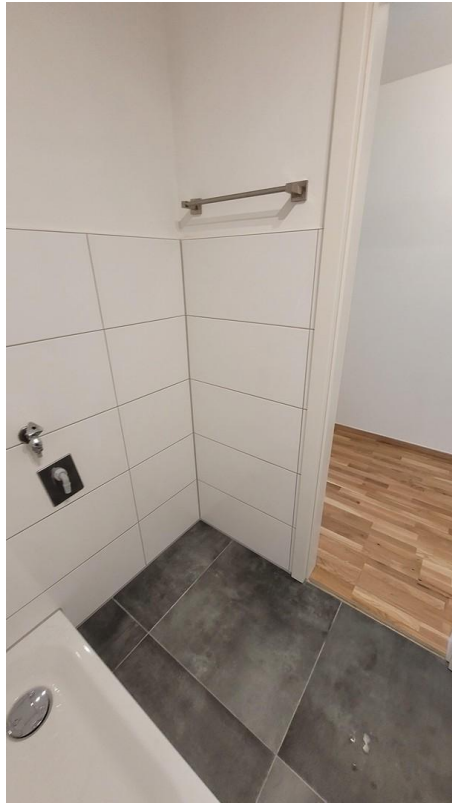
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Waschmaschinenanschluß



Exposé - Galerie



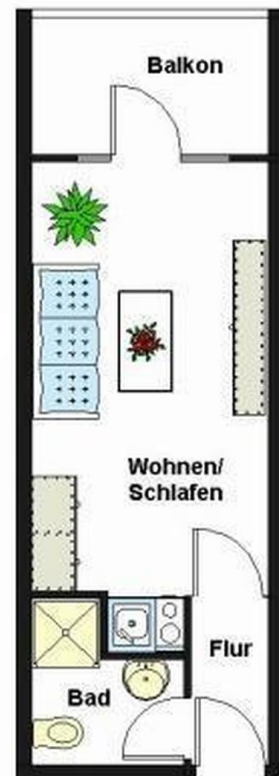
Hausflur



Exposé - Galerie



Wohnanlage



Exposé - Galerie



Waschsaloon vor dem Haus



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

