

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Zeuthen

### 4-Zimmer Neubau-Wohnung (Bj. 2020) in Zeuthen



Objekt-Nr. OM-317915

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **1.680 € + NK**

15738 Zeuthen  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	2020	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.12.2024
Wohnfläche	115,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	168 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	5.040 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese attraktive EG-Wohnung mit Terrasse und eigenem Garten kann ab dem 1.12.2024 bezogen werden. Vorhanden sind zwei PKW-Außenstellplätze.

Ausstattung: Hochwertiger Neubau energiesparend errichtet mit KfW Standard 55 mit LWW Wärmepumpe. Alle Räume sind mit Fußbodenheizung ausgestattet und haben ein sehr angenehmes Wohnklima.

Bad hochwertige Fußboden- und Wandfliesen, Wanne und fußbodengleiche Dusche, Waschmaschinenanschluss, separates Gäste-WC. In den Wohnräumen Laminatböden im Eiche-Dekor. Fenster Dreifachverglasung. Küche mit hochwertigen Einbauten.

Die Terrasse ist 7,5 qm groß und führt Sie direkt in den Garten.

Hier genießen Familien die Vorteile eines Wohnortes mit hervorragendem Erholungscharakter mit der unmittelbaren Anbindung an die Großstadt. Entfernung zur Berliner Stadtgrenze ca. 3 km, S-Bahn Anschluss vorhanden. Entfernung zum BER ca. 12 km.

Wie ein naturgeschliffener Smaragd leuchtet der Zeuthener See, den sie bequem mit einem entspannten Spaziergang erreichen.

Hervorragende Infrastruktur mit Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und kulturellen Angeboten ...

P.S.: Erforderliche Unterlagen des Mietinteressenten: Schufa Selbstauskunft, Einkommensnachweis, Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des Vorvermieters

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Laminat

**Weitere Ausstattung:**  
Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	20,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

