

Exposé

Dachgeschosswohnung in Osnabrück

Schöne 3-Zi.-Dachgeschosswohnung in OS-Wüste



Objekt-Nr. **OM-317920**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **695 € + NK**

Ansprechpartner:
Martin Steinkamp

Lange Straße 11
49080 Osnabrück
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1950	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.01.2025
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	75,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	135 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	2.085 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die schöne 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in der Osnabrücker Wüste. Durch den Dielenboden hat die Wohnung einen besonderen Charme und sorgt für ein gemütliches Ambiente. Die Wohnung ist tageslichtdurchflutet und verfügt über ein Bad mit Fenster. Mithilfe einer Gasetagenheizung wird die Wohnung beheizt.

Die Wohnung eignet sich ideal für eine 2er-WG oder ein Pärchen.

Ausstattung

Die Küche sowie diverse Möbelstücke können ggf. vom Vermieter übernommen werden.

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Bei Vertragsabschluss muss eine Kautions von 3 Kaltmieten (in Summe 2.085,-€) hinterlegt werden.

Haustierhaltung ist nicht gestattet.

Bei Interesse schreiben Sie uns gerne eine E-Mail. Bitte lassen Sie uns Ihre Telefonnummer, den vollständigen Namen sowie Ihren beruflichen Status/Tätigkeit zukommen. Ohne diese Angaben werden wir Ihre Anfrage nicht berücksichtigen können. Telefonische Anfragen können nicht entgegen genommen werden.

Lage

Die Wohnung liegt in dem schönen Osnabrücker Stadtteil Wüste, die Innenstadt ist sowohl fußläufig als auch mit dem Fahrrad in kürzester Zeit erreichbar, und trotzdem ist die Lange Straße ruhig gelegen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

