

Exposé

Wohnen in Rangsdorf

1.000m² Bau-Grundstück in 15834 Rangsdorf als Privatverkauf



Objekt-Nr. OM-317927

Wohnen

Verkauf: **330.000 €**

Ansprechpartner:
Uwe Sperlich

Kienitzer Straße 22
15834 Rangsdorf
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche 1.036,00 m²

Übernahme sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Biete ein attraktives Baugrundstück in 15834 Rangsdorf im Wege des Privatverkaufs mit folgenden Eckwerten:

Grundstück:

Größe: 1.036m²

Schnitt: regelmäßig (rechteckig)

Flächennutzungsplan: vorhanden (Wohnbaufläche)

Bebauungsplan: vorhanden (qualifiziert)

Bebaubarkeit: gegeben, § 34 BauGB, muss sich in die Nachbarschaftsbebauung einfügen (primär EFH)

Erschließung: vorhanden (Wasser, Strom, Gas auf/vor dem Grundstück)

Liegenschaftskarte: vorliegend

Baulasten: keine

Sonstiges

Das Grundstück verfügt über Altbaumbestand. Es sind Kiefern, Eichen und Robinien vorhanden. Auf dem Grundstück befindet sich eine Gartenlaube (ca. 25m², 3 Zimmer, Strom und Wasser). Es sind bereits bauvorbereitende Maßnahmen durchgeführt worden.

Ansprechpartner:

Herr Uwe Sperlich steht Ihnen für Fragen und Abstimmungen gerne zur Verfügung.

Die Erstanfrage wird in schriftlicher Form oder per E-Mail erbeten.

Sämtliche Unterlagen und Informationen liegen in aktueller Form vor und können eingesehen werden.

Lage

Mikrolage: gut

Makrolage: gut

Individuelle Lage: erhöht (oberhalb des Straßenniveaus)

ÖPNV: vorhanden

Bus: fußläufig, 2 Minuten

RE-Bahn: Fahrrad, 5 Minuten, P+R

B96: Auto, 2 Minuten

A10: Auto, 3 Minuten

BER: Auto, 15 Minuten

Kita: vorhanden, mehrere im Ort

Schule: vorhanden, Grund- und Oberschulen, Gymnasium

Einkauf: vorhanden

Supermärkte: fußläufig, 6 Minuten

Bank: Auto, 2 Minuten

A10 Südring-Center: Auto, 2 Minuten

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

