

Exposé

Einfamilienhaus in Nienstädt

**Einfamilienhaus 31688 Nienstädt/Liekwegen, am
Waldrand auf 3187m² Grundstück.**



Objekt-Nr. OM-317932

Einfamilienhaus

Verkauf: **495.000 €**

Ansprechpartner:
Georg Jänsch
Mobil: 0174 9089406

Kreuzstraße 12
31688 Nienstädt
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2000	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	3.187,00 m ²	Schlafzimmer	4
Etagen	2	Badezimmer	4
Zimmer	6,00	Garagen	2
Wohnfläche	288,00 m ²	Stellplätze	4
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hier präsentiert sich eine ganz besondere Wohnanlage am Waldrand des Bückeberges in 31688 Liekwegen mit herrlicher Aussicht in das Tal.

Auf 280 m² Wohn / Nutzfläche mit 4 Schlafräumen, Wohnzimmer, eine geräumige Küche,

2 Bäder, ein Gäste WC, große Galerie, Hauswirtschaftsraum mit angrenzendem Studio(Hobbyraum), Doppelgarage mit WC, auf einem 3187m² großem Grundstück.

Dieses exklusive Wohnhaus wurde im Jahr 2000 als Niedrigenergiehaus gebaut und verfügt über eine gehobene Ausstattung:

- Gasheizung, Brennwerttechnik
- Bodenfliesen im gesamten Wohnraum
- hochwertige Wand- und Bodenfliesen
- Fußbodentemperierung in den Bädern
- Whirlpool Badewanne
- Innen- und Außenkamin
- Jeder Raum verfügt über Telefon und Fernsehanschluss
- Rollläden, teilweise elektrisch
- Hofeinfahrt mit Funk Tor
- Die Terrasse ist mit Obernkirchener Sandsteinplatten belegt

Von dort aus führt ein schöner Kiesweg zu einer Brunnenanlage und weiter in eine Ruine wo ein geschützter Grillplatz angelegt wurde

- zudem wurde ein Poolbereich liebevoll mit Sandsteinarbeiten gefertigt.

Liekwegen ist ein kleiner Ort in Niedersachsen, zwischen Bückeberg und Stadthagen, direkt am Waldrand der Bückeberge. Bis zur A2 sind es ca. 15 Minuten Fahrtzeit und Hannover ist 39km entfernt. Der nächste Bahnhof befindet sich in Stadthagen.

Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Der Kaufpreis beträgt 495.000 €

Überzeugen Sie sich selbst von der Exklusivität und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Kontakt: 0174-9089406

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Liekwegen ist ein kleiner Ort in Niedersachsen, zwischen Bückeberg und Stadthagen, direkt am Waldrand der Bückeberge. Bis zur A2 sind es ca. 15 Minuten Fahrtzeit und Hannover ist 39km entfernt. Der nächste Bahnhof befindet sich in Stadthagen.

Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	105,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Hauseingang

Exposé - Galerie



Südseite mit Balkon

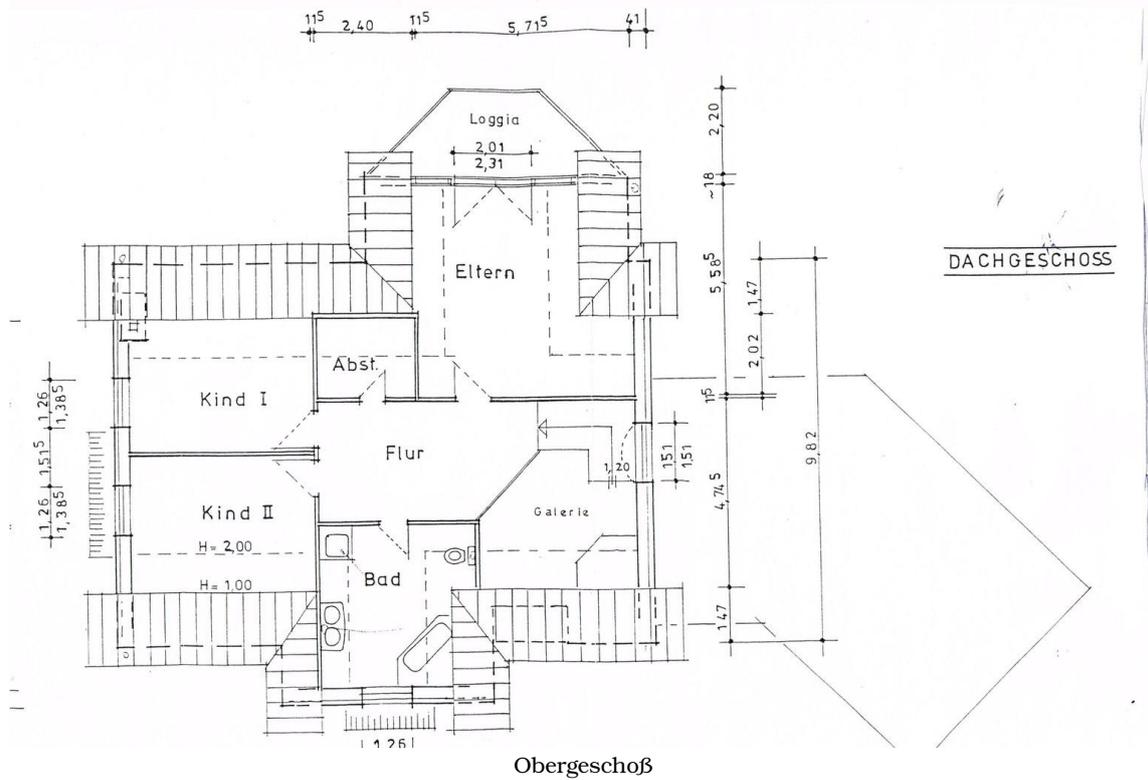
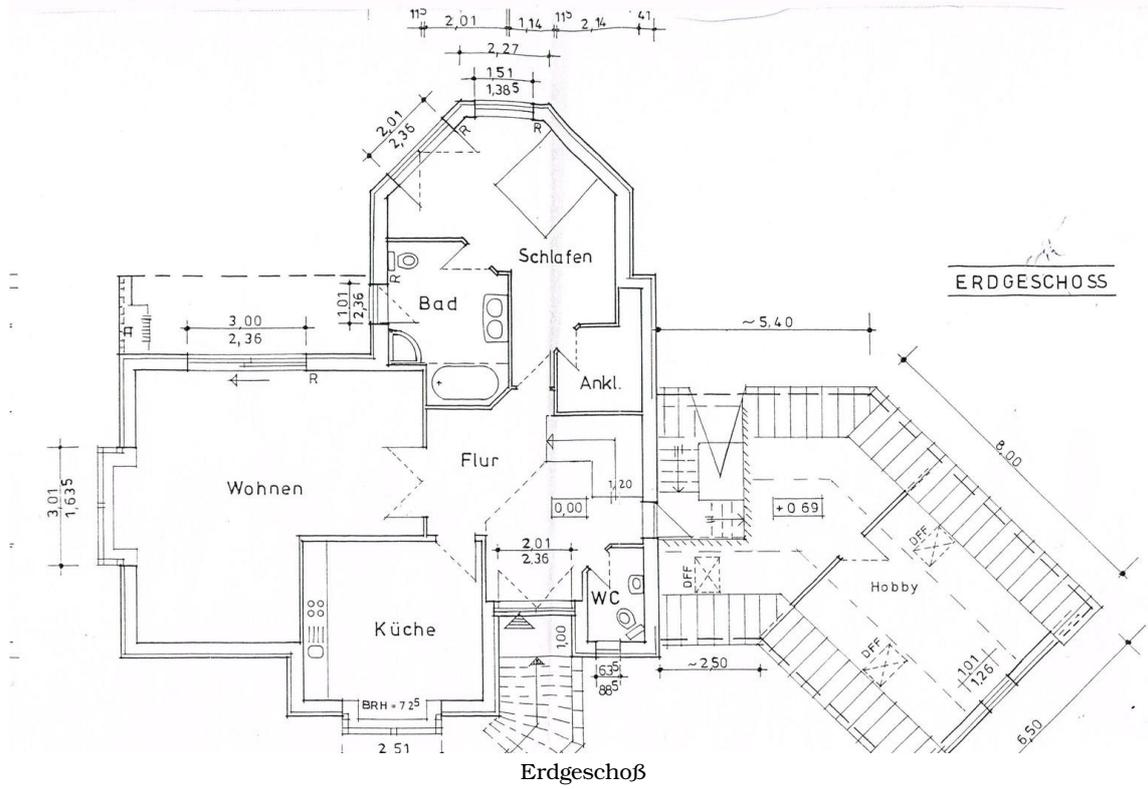


Springbrunnenanlage

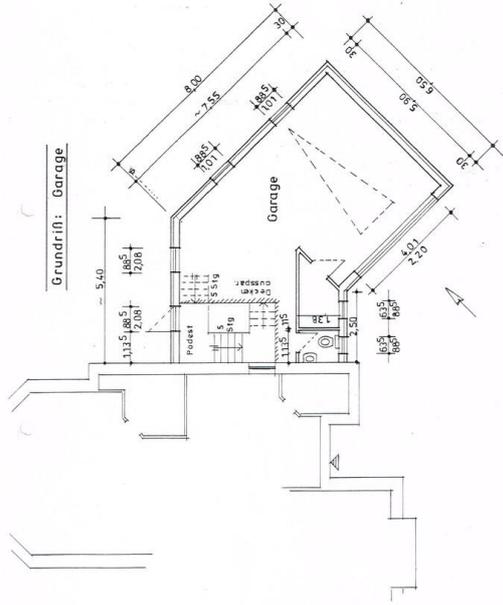


Zufahrt mit Ekt-Tor

Exposé - Galerie

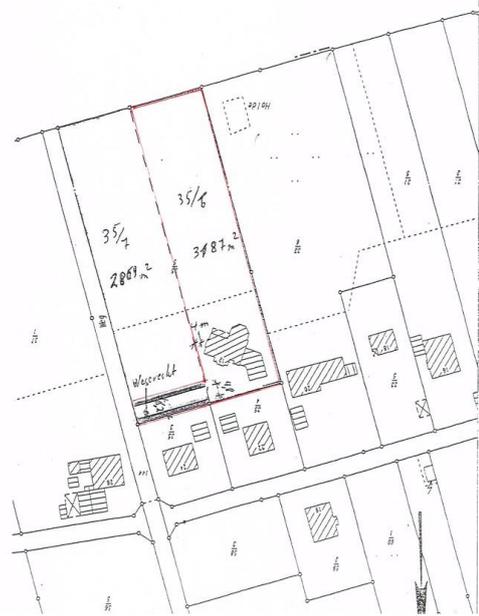


Exposé - Galerie



Bauherr: Thiele Luisenstr. 36 31655 Stadthagen	Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilien- wohnhauses mit Garage	Planverfasser: <i>Fa. Janssch & Wirsch</i> Bauplanungsbüro mbH Am Diek 3a/11.1 31691 Halpsen Tel. 05724/3400	Bez M
---	---	--	-----------------

Doppelgarage



Lageplan



Küche

Exposé - Galerie



Französischer Kamin



Masterbad mit Wirlpool

Exposé - Galerie



Masterbad



Gästebad mit Urinal

Exposé - Galerie



Zweites Hauptbad



Büro

Exposé - Galerie



Kinderzimmer

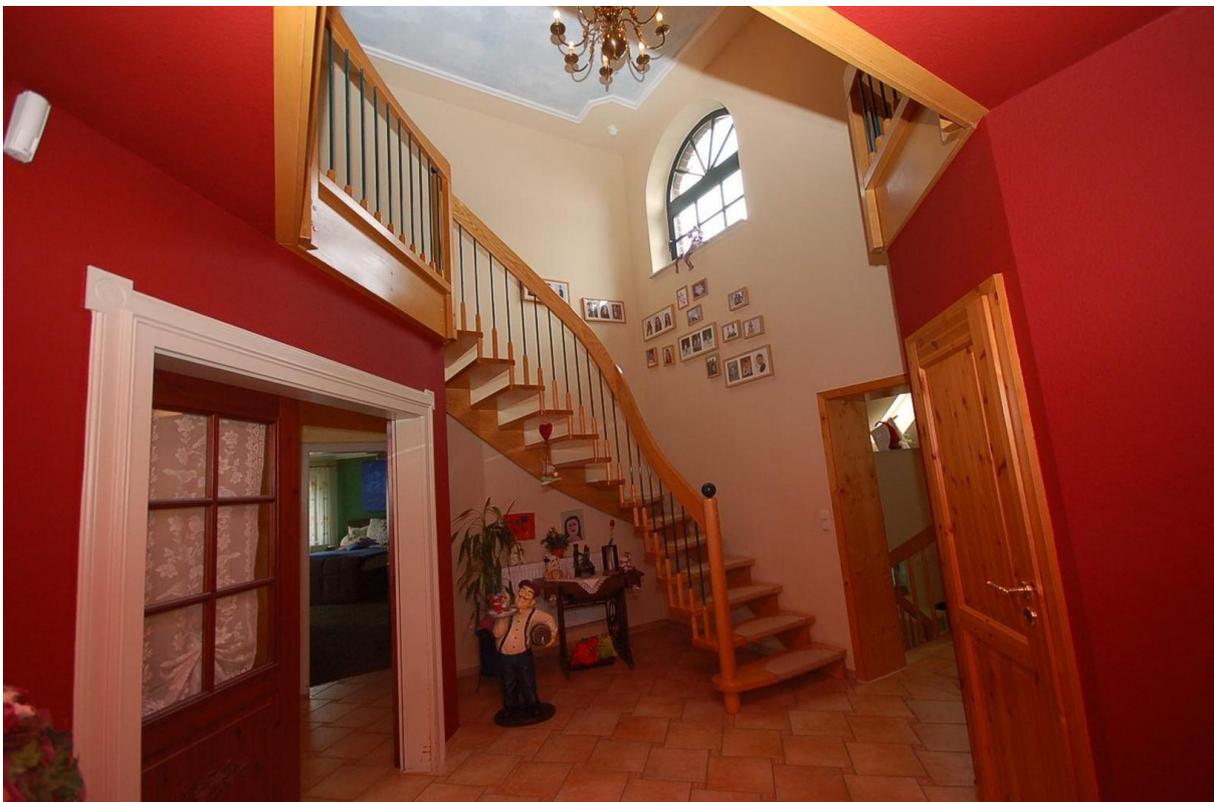


Masterbedroom

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Galerie

Exposé - Galerie



Galerie



Wirtschaftsraum

Exposé - Galerie



Grillruine



Platz für Sommerpool

Exposé - Galerie



Erker im Wohnzimmer



Brunnen mit Ruine

Exposé - Galerie



Grillruine