

Exposé

Wohnung in Lübeck

Gepflegte 4-Raum-Wohnung mit Balkon und Einbauküche in Lübeck



Objekt-Nr. OM-317936

Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Anke Penning

Geniner Straße 52
23560 Lübeck
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1940	Summe Nebenkosten	250 €
Etagen	4	Mietsicherheit	3.000 €
Zimmer	4,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	100,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	4. OG
Heizkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab sofort kann in die attraktive Wohnung, die im vierten OG liegt, bezogen werden. Das Objekt verfügt über vier einladende Zimmer, die vom Flur abgehen. Die Wohnung ist ideal geschnitten für Paare, aber auch WGs werden sich dort wohlfühlen. Es gibt einen Balkon. Vor dem Haus oder im zur Wohnung gehörenden Keller lassen sich Fahrräder parken.

Ausstattung

Drei Wohnräume und der Flur sind mit Parkett ausgelegt, eines der Zimmer mit Teppichboden. Alle Zimmer gehen vom Flur ab. Es gibt einen Balkon, der nach hinten gelegen und durch die Küche erreichbar ist. Das Badezimmer ist ein Vollbad.

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Das Wohnhaus verfügt über ein helles Treppenhaus und eine 2015 und 2024 komplett erneuerte und gedämmte Fassade.

Lage

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil St. Jürgen und ist verkehrsgünstig gelegen. Mit dem Auto haben Sie eine gute Anbindung an den Fernverkehr über die A1 und die A20. In unmittelbarer Umgebung fahren einige Buslinien. Die Uni/FH sind in 10 Minuten mit dem Rad erreichbar. Zu Fuß erreichen Sie verschiedene Ärzte, Restaurants, Supermärkte. Auch Schulen, Spielplätze und Grünanlagen sind fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	142,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer