

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bönen

Schöne DG Wohnung mit Balkon und Stellplatz



Objekt-Nr. OM-317938

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **460 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Schmidt

Beethovenstraße 1d
59199 Bönen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1998	Miete Garage/Stellpl.	30 €
Etagen	2	Mietsicherheit	1.100 €
Zimmer	2,50	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	61,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	61,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	3. OG
Heizkosten	50 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	170 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegte DG-Wohnung, die in der 3. Etage liegt, eingezogen werden. Zu dem Objekt zählen zweieinhalb schöne Zimmer. Ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. Der Balkon lädt zum Entspannen und Sonne tanken ein. Ein Stellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung, weshalb Sie immer einen Parkplatz finden. Ebenfalls komfortabel ist der Kellerraum, der Stauraum für Gegenstände bietet.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Das Objekt befindet sich in Bönen. Nahe gelegen gibt es verschiedene Buslinien und die Bahnlinien RE13 und RE7, die Sie mit regionalen und überregionalen Zielen verbinden. In näherer Umgebung finden Sie mehrere Supermärkte, zwei Restaurants und eine Bäckerei. Auch einige Fitnessstudios, zwei Grün- und Parkanlagen, zwei Modegeschäfte, eine Buchhandlung und eine Bibliothek sind fußläufig gut zu erreichen. Weiter entfernt finden Sie darüber hinaus mehrere Einkaufsmöglichkeiten und Kindergärten. Interessante Kultureinrichtungen und eine gute medizinische Versorgung erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Infrastruktur:

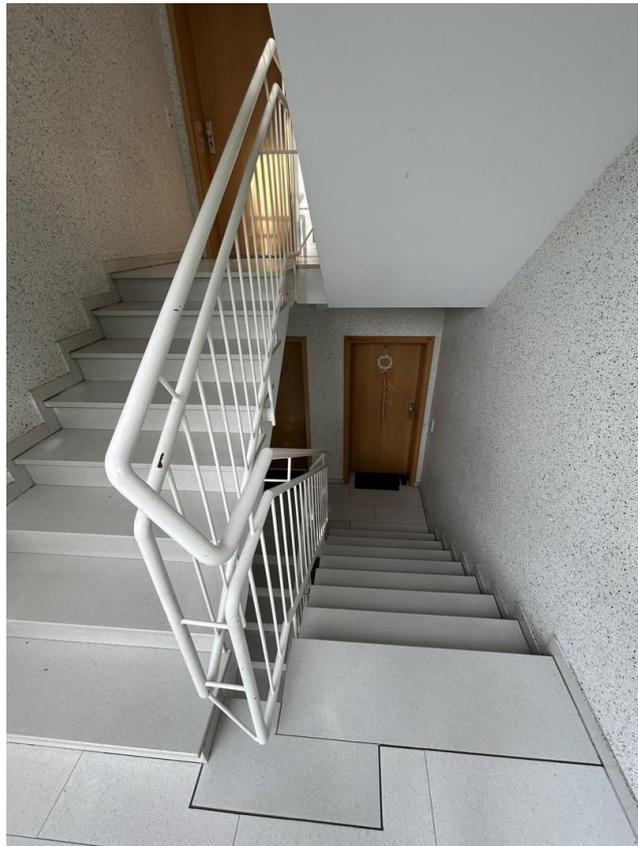
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	90,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



