

# Exposé

## Wohn- und Geschäftshaus in Nordhorn **Geschäftshaus Nordhorn 1-A-Lage**



Objekt-Nr. **OM-317946**

**Wohn- und Geschäftshaus**

Verkauf: **650.000 €**

Ansprechpartner:  
Britta Dröge

Hauptstrass 15  
48529 Nordhorn  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1930	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	60,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## **Objektbeschreibung**

- komplettes Geschäftshaus in bester Lage von Nordhorn
- EG 2013 komplett saniert/renoviert
- Ladenlokal mit mittelfristigem Mietvertrag für das EG vorhanden
- weitere Stockwerke renovierungsbedürftig

## **Lage**

1-A-Lage Hauptfußgängerzone von Nordhorn

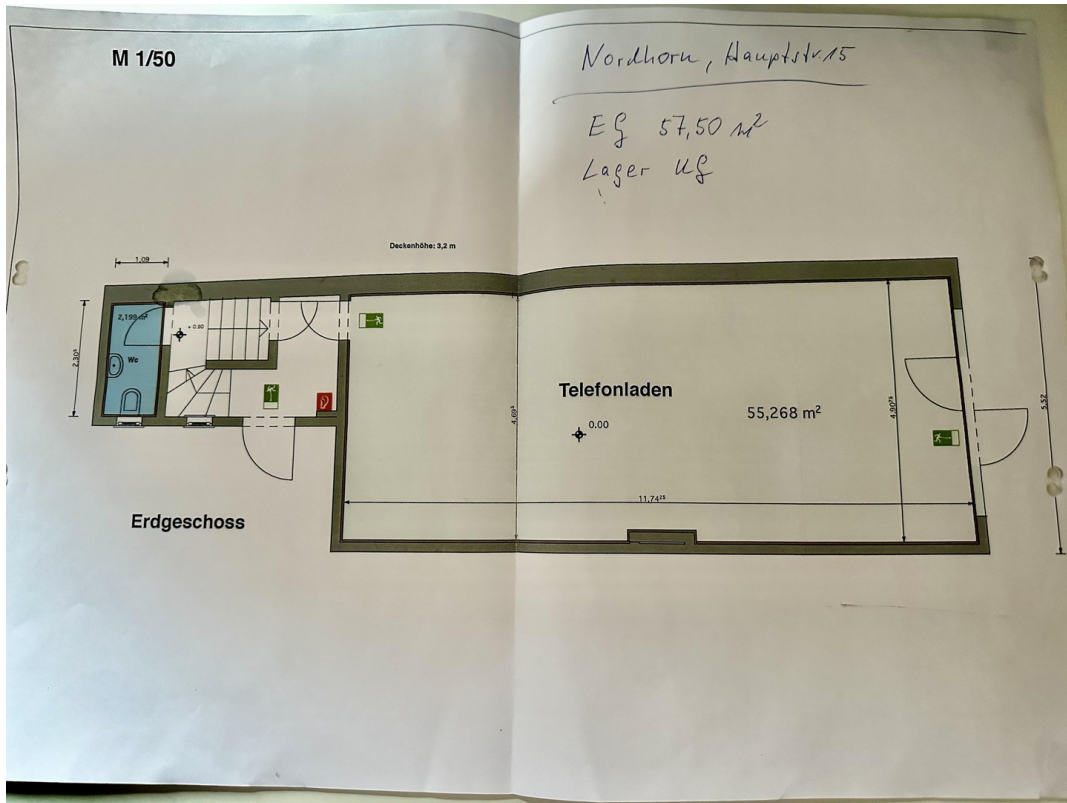
# Exposé - Galerie



Rückseite



# Exposé - Galerie



Grundriss EG

