

# Exposé

## Wohnung in Offenbach am Main

### Ideale Single-Wohnung



Objekt-Nr. OM-317947

### Wohnung

Vermietung: **560 € + NK**

Ansprechpartner:  
Dietmar Dramsch

Goethestraße 72  
63067 Offenbach am Main  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1975	Mietsicherheit	1.680 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	52,04 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	7,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	120 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die zwei Zimmerwohnung im Erdgeschoss, die großen

Fenster lassen viel Licht und Wärme in die Wohnung.

Vermietung: Erfolgt nur an Berufstätige. Bevorzugt an Einzelmietler.

Mietvertrag: Mindestmietdauer 2 Jahre.

## Ausstattung

ideale Zimmeraufteilung – 2 Zimmer-

Wannenbad – Küche – Flur. Boden: Fliesen, Zimmer Laminat.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad

## Sonstiges

Service: Hausmeister und Treppenhausreinigung.

Die Vermietung erfolgt nur an BERUFSTÄTIGE Mietinteressenten.

## Lage

Die Wohnung ist ruhig gelegen. Nur wenige

Gehminuten entfernt finden sich alle Geschäfte des

täglichen Bedarfs. Der Büssingpark und das Mainufer

ist einigen geh Minuten zu erreichen. Zentrale Lage in

Offenbach, in Laufreichweite zur Innenstadt, zum

Busnetz fast vor dem Haus, auch ideale Anbindung an

das S-Bahn-Netz Frankfurt.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	85,40 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Bad



Küche

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer