

# Exposé

## Doppelhaushälfte in Burg Fehmarn

### Ferienhaus \ Einfamilienhaus in Burg Fehmarn



Objekt-Nr. OM-317952

**Doppelhaushälfte**

Verkauf: **550.000 €**

Ansprechpartner:  
Rolf Rieks

Lerchenweg 10 A  
23769 Burg Fehmarn  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	2005	Zustand	modernisiert
Grundstücksfläche	300,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	4
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Carports	1
Wohnfläche	129,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir bieten dieses Ferienhaus mit vermierter Lizenz bzw. Doppelhaushälfte in begehrter Lage, ohne Baustress zum Verkauf an.

Das moderne Ferienhaus wurde 2015 von uns aufwendig modernisiert.

Im Feb. 2024 haben wir eine neue Heizung einbauen lassen.

Die offizielle Genehmigung zur Ferienhausvermietung kann als solche übernommen werden.

Die Immobilie ist ideal für Kapitalanleger oder für Selbstnutzer.

Das Haus betreten Sie durch einen einladenden Flur. Im Erdgeschoß befindet sich ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Wohnmittelpunkt bildet der offene Wohn-Essbereich mit angrenzender Küche.

In der Küche haben sie durch eine zweite Haustür Zugang zum Caport.

Die großzügige Fensterfront im Wohnzimmer bietet einen schönen Blick in den Garten.

Der eingebaute Holzofen lädt zu gemütlichen Abenden ein.

Über eine geflieste Treppe kommen Sie in das Obergeschoss. Hier finden sie 3 Schlafzimmer, ein großes Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie einen Abstellraum.

## Ausstattung

Das Haus wird komplett Möbliert übergeben.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

## Lage

Die Immobilie befindet sich in einem Wohngebiet nah zum Zentrum in Burg.

Kindergarten, Schulen , Apotheken Ärzte Banken und Restaurants sind im Stadtkern vorhanden.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Vorderansicht



# Exposé - Galerie



Esszimmer

# Exposé - Galerie



Esszimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



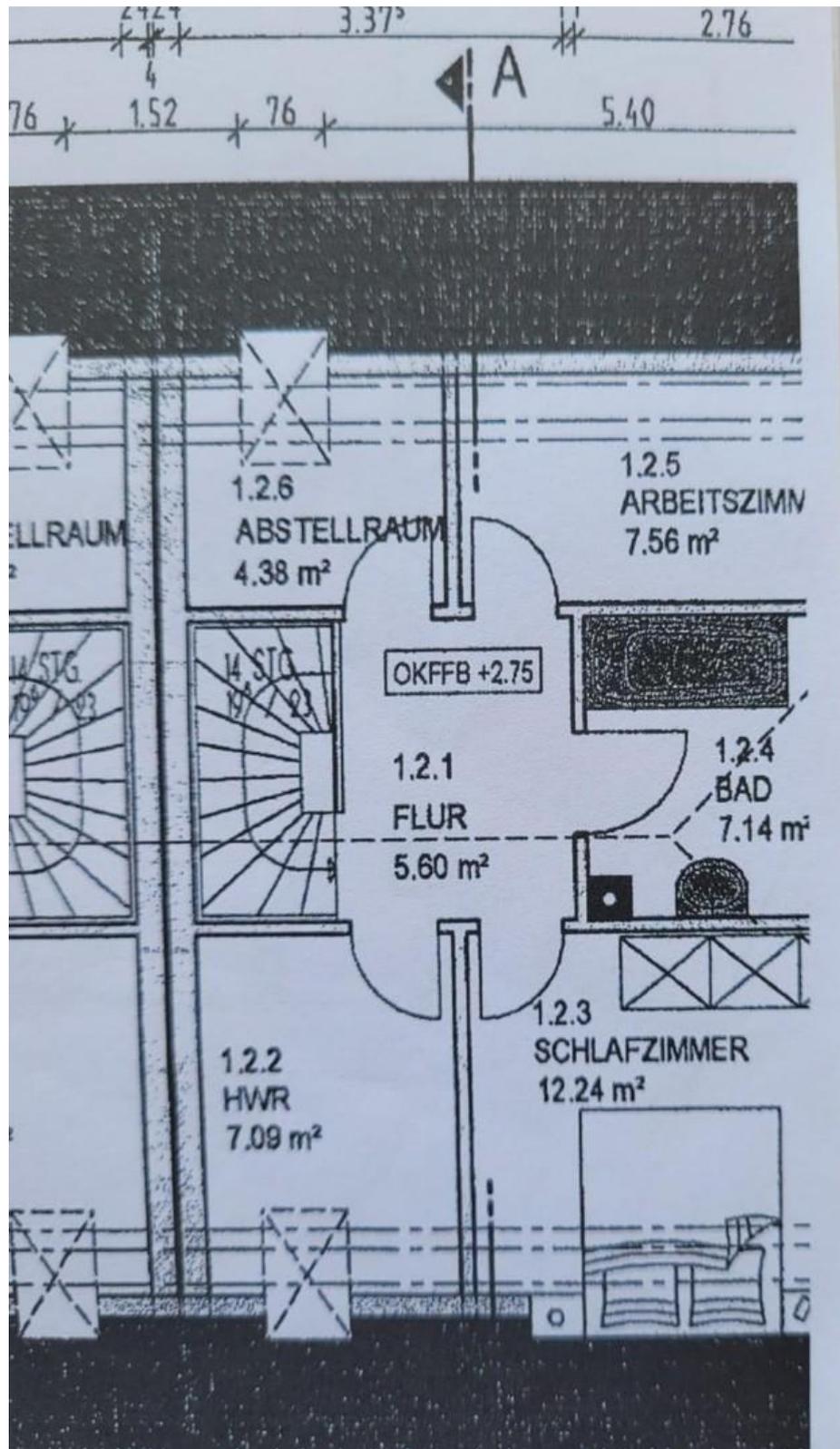
Bad

# Exposé - Galerie



Bad

# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

