

Exposé

Bürohaus in Weiden

Gewerbe / Praxis / Büro Fläche in Weiden

Objekt-Nr. OM-317953

Bürohaus

Vermietung: **2.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Matthias Bayer

Fehrstr Frauenrichterstr.
92637 Weiden
Bayern
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	renovierungsbedürftig
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	150 €	Büro-/Praxisfläche	80,00 m ²
Heizkosten	100 €	Gesamtfläche	130,00 m ²
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	6.500 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermiete ein Gewerbefläche, welche vorher als Restaurant und auch Büro genutzt wurde

Es würde sich perfekt als Büro oder auch Praxisraum eignen, Sanitäranlagen sind vorhanden und werden auch noch renoviert.

Ausstattung

Es wird ein zuverlässiger Mieter gesucht, der aktuelle Zustand ist renovierungsbedürftig (Streichen, Neuer Boden sind notwendig)

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Sonstiges

Immobilien-gesellschaft Bayer mbH

Matthias Bayer

Schwarzenreuther Str. 30

95683 Ebnath

info@iez-bayer.de

Lage

im Zentrum von Weiden, Fehrstr und Frauenrichterstr

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel