

Exposé

Zweifamilienhaus in Haunsheim

**Historisches Schulhaus am Zwergbach mit ca. 250 qm
Wohnfläche**



Objekt-Nr. OM-317955

Zweifamilienhaus

Verkauf: **395.000 €**

Ansprechpartner:
Daniela Walter

89437 Haunsheim
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------|-----------------------|
| Baujahr | 1603 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Grundstücksfläche | 840,00 m ² | Zustand | renovierungsbedürftig |
| Etagen | 2 | Schlafzimmer | 6 |
| Zimmer | 8,00 | Badezimmer | 2 |
| Wohnfläche | 250,00 m ² | Garagen | 2 |
| Nutzfläche | 80,00 m ² | Stellplätze | 2 |
| Energieträger | Gas | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das historische Schulhaus mit den teilweise fast einen Meter dicken Wänden erstreckt sich auf 2 Stockwerke und ist bislang in 2 separate Wohneinheiten geteilt.

Hier besteht sanierungs- bzw. renovierungsbedarf - kreative Köpfe können aber so auch ihre eigenen gestalterischen Ideen umsetzen. Ebenfalls könnte durch Nutzung des Anbaus noch weitere Wohneinheiten geschaffen werden bzw. die bestehenden Wohnflächen vergrößert werden. Auch besteht die Möglichkeit aus dem geräumigen Speicher bzw. Hausgiebel weiteren großzügige Wohnfläche zu schaffen.

Ausstattung

Das Objekt ist sanierungs- bzw. renovierungsbedürftig. Die Heizung wurde 2020 durch eine moderne Gasheizung ersetzt.

Der Denkmalschutz des Objektes bezieht sich lediglich auf die Rundfenster der Westseite.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Die Gemeinde Haunsheim – auch Tor zum Bachtal genannt – liegt am Ausläufer der schwäbischen Alb. Der Ort gehört zum Landkreis Dillingen und zählt fast 1.700 Einwohner und besteht aus den beiden Ortsteilen Haunsheim und Unterbechingen.

Von den Kindergartengruppen über die Grundschule bis zu dem Vereinsheim und Kornstadel mit regelmäßigen Märkten bietet die Gemeinde ein idyllisches Umfeld umgeben von Feldern und Natur. Die vielen Vereine in Haunsheim bieten ein vielfältiges Freizeitangebot für Jung und Alt.

Hier finden Sie alle Informationen über den Ort, das kulturelle Angebot die Vereine und kirchliche Aktivitäten. <https://haunsheim.de/>

Exposé - Galerie



Außereich Süd-West am Bach



Außen Süd-West

Exposé - Galerie

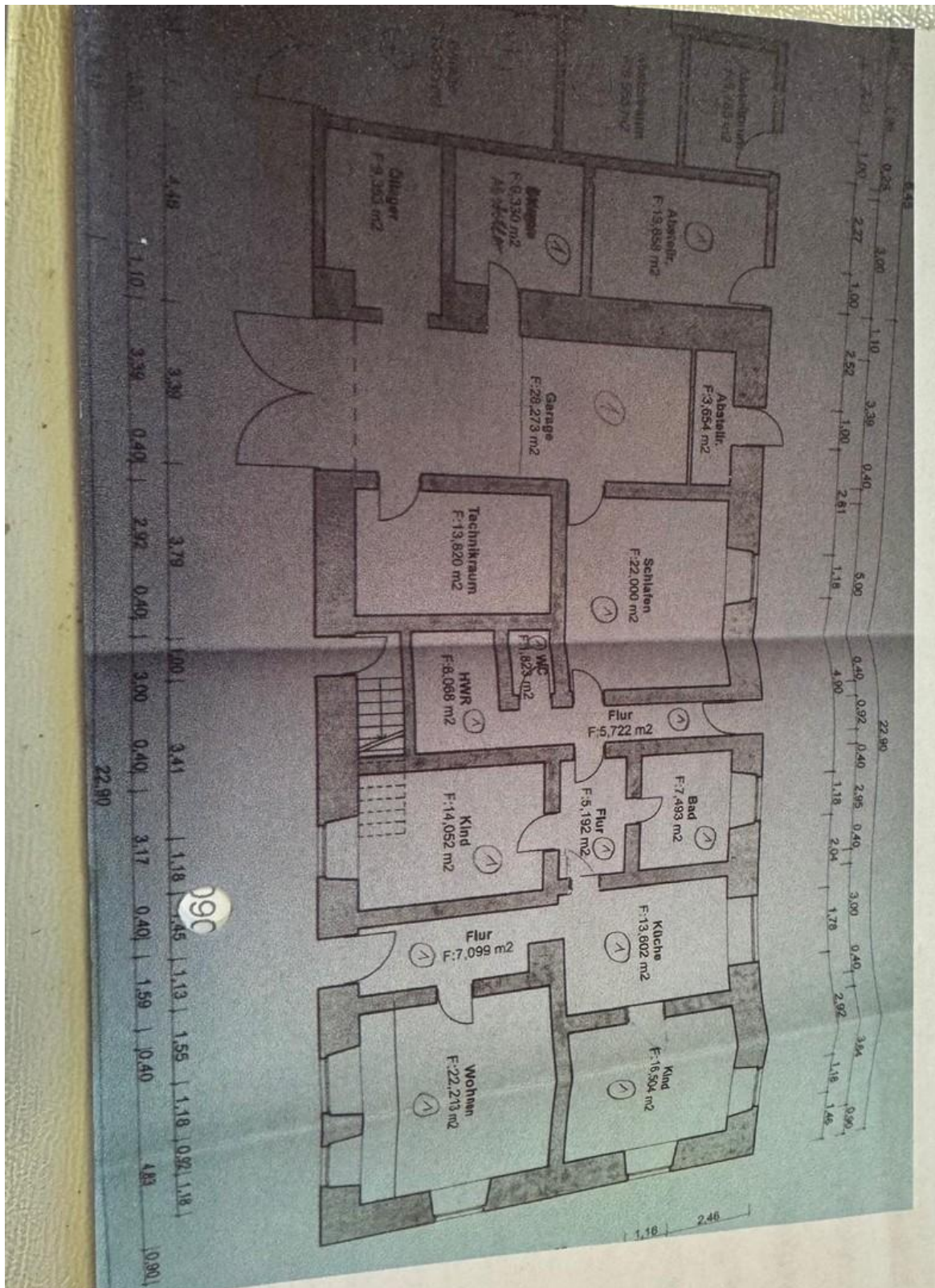


Nord mit Anbau



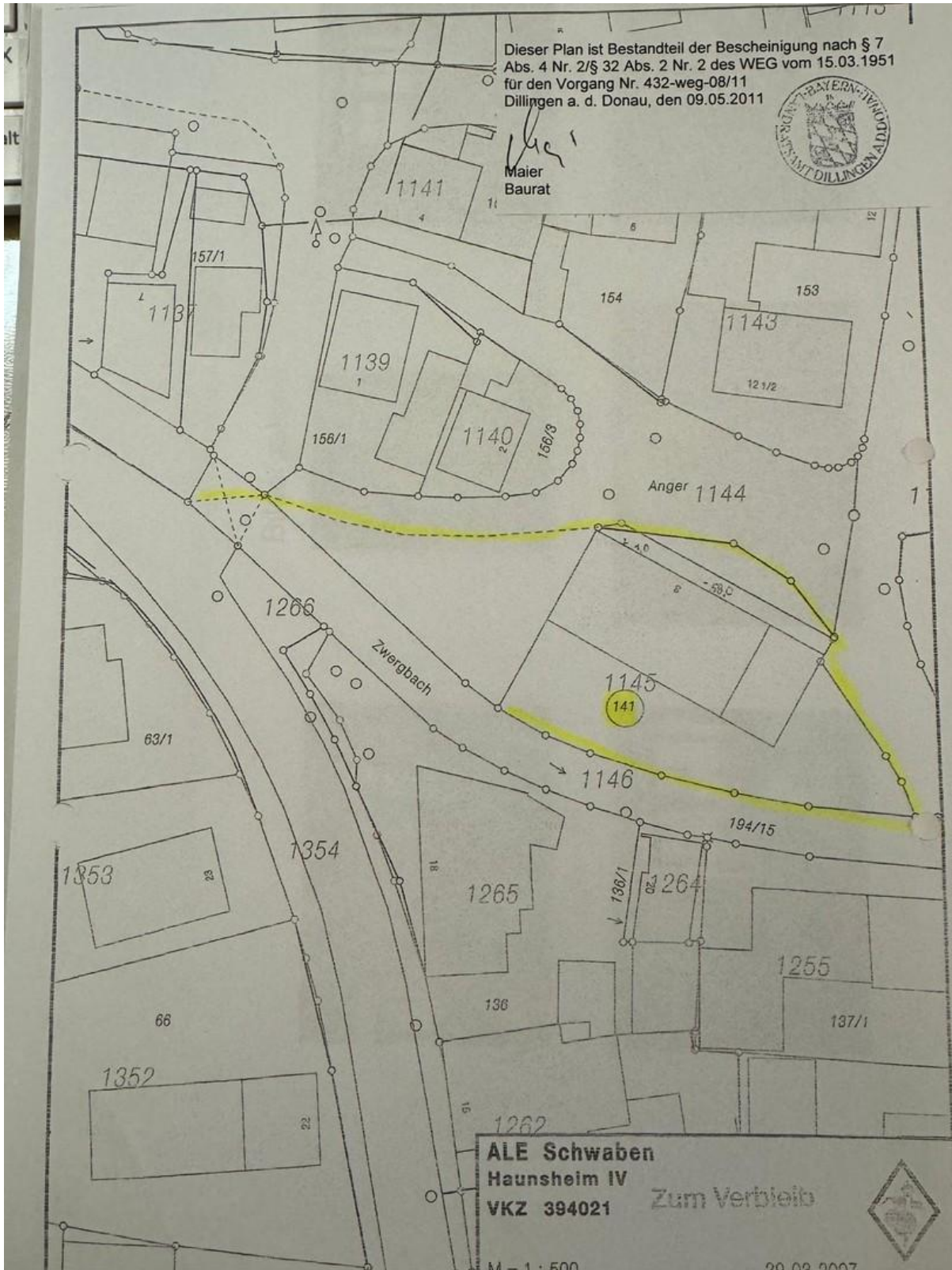
Nordseite

Exposé - Grundrisse



Grundriss EG

Exposé - Grundrisse



Lageplan

Exposé - Grundrisse



Wohnzimmer EG



Mächtige Wände



Bildergalerie



Küche EG



Seite 6

Bilder EG

Exposé - Grundrisse



Bilder OG

Exposé - Grundrisse



Gasheizung 2020