

Exposé

Wohnung in Frankfurt

Provisionsfrei: Exklusiv möbl. 2 Zimmer Whg. in Bockenheim // Fully Furnished 2 Room Flat



Objekt-Nr. OM-317961

Wohnung

Vermietung: **1.090 € + NK**

60486 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1935	Mietsicherheit	3.500 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.01.2025
Wohnfläche	45,00 m ²	Zustand	modernisiert
Nutzfläche	6,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	180 €	Etage	3. OG
Heizkosten	180 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	360 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

See English below:

Möblierung:

- Eingangsbereich mit Garderobe, Schuhschrank und Wandspiegel

Balkon:

- 250*1,60 inkl. 2 Klappstühle

Wohnzimmer:

- Wohnraum mit Schlafcouch (2 zusätzliche Schlafmöglichkeiten), Zugang zum Balkon einem 49 Zoll TV mit DVD Player, Internet-Flatrate, HD Recorder, WifiSpot

Küche:

- Die Küche ist voll ausgestattet und beinhaltet neben Kochgeschirr, Besteck und Kaffemaschine (Nespresso), Wasserkocher und Toaster, einen BackofenMikro Kombigerät, ein Induktionskochfeld, einen Geschirrspüler und einen geräumigen Kühl/Gefrier-Einheit und integrierte Waschmaschine

Schlafzimmer:

Doppelbett mit 160*200cm Bett, 150*236 Kleiderschrank inkl. Kleiderbügel, Sideboard und großen Spiegel

Badzimmer

ausgestattet mit Rainshower Dusche, Waschbeckenunterschrank, Spiegelschrank sowie Föhn

- Neben Bügelbrett und -eisen stehen selbstverständlich Bettwäsche und Bade- und Handtücher sowie ein Wäscheständer zur Verfügung.

Property description:

Situated in one of Frankfurt's best residential areas, this apartment building is a stone's throw from Frankfurter Fair.

Warm, bright and friendly atmosphere

Furniture. The property is equipped with modern furniture geared to each other tastefully.

Hall:

-wardrobe and shoe Cabinet & pier glass

Lounge:

-big modern couch with the possibility to convert into 2 beds & coffee table, Access to balcony, 49 Inch TV, WIFI Spot, DVD Player

Bedroom:

Double bed (160 x 200 cm), chest of drawers, spacious cupboard 150*236, iron, ironing board, laundry racket

Kitchen:

It's a separate kitchen fully equipped with dishwasher, washing machine, big stand alone fridge, Nespresso, Water boiler, Toaster, microwave/oven combination and all you need (cutlery, dinnerware, pots & pans etc.), dining table with chairs

balcony: balcony chairs

Bathroom:

rain shower, sink vanity unit, hair dryer, mirror bathroom cabinet & including towels

Special features:

Big television (UHDTV) with Blu-ray player, internet flat (WIFI), HD receiver, Wifi, Iron, Ironing Board etc.

Miscellaneous:

Rent including Internet, electricity and heating and water (all inclusive)

Ausstattung

See English Below

Minimum Mietdauer 6 Monate

All inclusive: Bade- und Handtücher, Bettwäsche- und Laken, keine extra Nebenkosten für Heizung, Wasser, Strom, Internet etc.), für max. 2 Personen

Endreinigungsg Gebühr von 190 EUR

All inclusive: towels, blankets, sheets, no extra living cost, flat for max 2 persons

Additionally we charge the extra costs of 150 EUR for final cleaning.

6 Months Minimum Term of Lease

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

ruhige Wohnlage, 2 min zur Straßenbahnhaltestelle, Supermarkt (~100m)

quite adress, 2 minutes to tram Station and Supermarket (~100m)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer II



Wohnzimmer III

Exposé - Galerie



Schlafzimmer I



Schlafzimmer II

Exposé - Galerie



Schlafzimmer III



Schlafzimmer IV

Exposé - Galerie



Flur I



Flur II

Exposé - Galerie



Flur III



Flur IV

Exposé - Galerie



Küche I



Küche II

Exposé - Galerie



Badzimmer I



Badzimmer II

Exposé - Galerie



Badzimmer III