

Exposé

Wohnung in Stuttgart -Möhrigen Nord

Kapitalanlage



Objekt-Nr. **OM-317968**

Wohnung

Verkauf: **350.000 €**

Ansprechpartner:
Konya

Onstmettinger 7
70567 Stuttgart -Möhrigen Nord
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	renovierungsbedürftig
Wohnfläche	100,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	320 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt in der dritte Etage (nur eine Wohnung/Etage) ,vom Balkon haben Sie eine sehr schöne Aussicht/Naturschutzgebiet. Das Apartment verfügt über drei Zimmer,

Küche ,Badezimmer, GWc.

Die Wohnung ist barrierefrei zugänglich und durch einen Fahrstuhl gelangen Sie ins entsprechende Stockwerk.

Beheizt wird die Wohnung ,die sich in einem Haus aus dem Jahr 1974 befindet ,per Blockheizkraftwerk .

Zum Apartment gehören 2xLogia,einen PKW-TG Stellplatz und zwei Kellerräume.

Ausstattung

neue Kunststoffenster, teilw. el. Rollläden, teilw. Parkettboden

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

3-4 Personenhaushalt. Die Wohnung ist zur Zeit vermietet ,die monatliche Kaltmiete beträgt 1020,00€.

Lage

Das Objekt befindet sich in beliebter Wohnlage Stuttgart Möhringen Nord.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	140,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

