

Exposé

Einzelhandelsladen in Rottach-Egern

Attraktive Einzelhandels- oder Bürofläche in zentraler Lage zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-317976**

Einzelhandelsladen

Vermietung: **1.998 € + NK**

Ansprechpartner:
Andreas Mack

Südliche Hauptstraße 2
83700 Rottach-Egern
Bayern
Deutschland

Summe Nebenkosten	275 €	Zustand	gepflegt
Mietsicherheit	5.994 €	Gesamtfläche	111,00 m ²
Übernahme	sofort	Verkaufsfläche	104,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In bester Lage bieten wir eine vielseitig nutzbare Gewerbefläche für Einzelhandel oder Büro an. Die Fläche befindet sich in einer belebten Gegend, umgeben von Geschäften, Cafés und Büros, und bietet hervorragende Sichtbarkeit sowie Kundenfrequenz. Dank der zentralen Lage ist die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel optimal.

Ausstattung

- Gesamtfläche: 111 m²
- Helle, moderne Räume
- Großzügige Schaufensterfront (falls für Einzelhandel)
- Flexibel gestaltbare Raumaufteilung
- Hochwertige Ausstattung

Sonstiges

- Einzelhandel
- Dienstleistungsunternehmen
- Start-ups und kreative Unternehmen
- Beratung, Kanzleien oder Agenturen
- Kaltmiete: € 1.998,-/Monat (Netto)
- Nebenkosten: € 275,-/Monat (Netto)
- Kautions: 3 Monatsmieten
- Mietbeginn: ab sofort/verhandelbar
- Vorsteuerabzugsberechtigte Mieter werden bevorzugt gesucht

Lage

- Im Herzen von Rottach-Egern gelegen
- Hohe Laufkundschaft
- Öffentliche Verkehrsmittel (Bus) in direkter Nähe
- Parkmöglichkeiten in der Umgebung

Exposé - Galerie



Ladenfläche



Ladenfläche

Exposé - Galerie



Ladenfläche



Ladenfläche

Exposé - Galerie



Ladenfläche



Ladenfläche

Exposé - Galerie

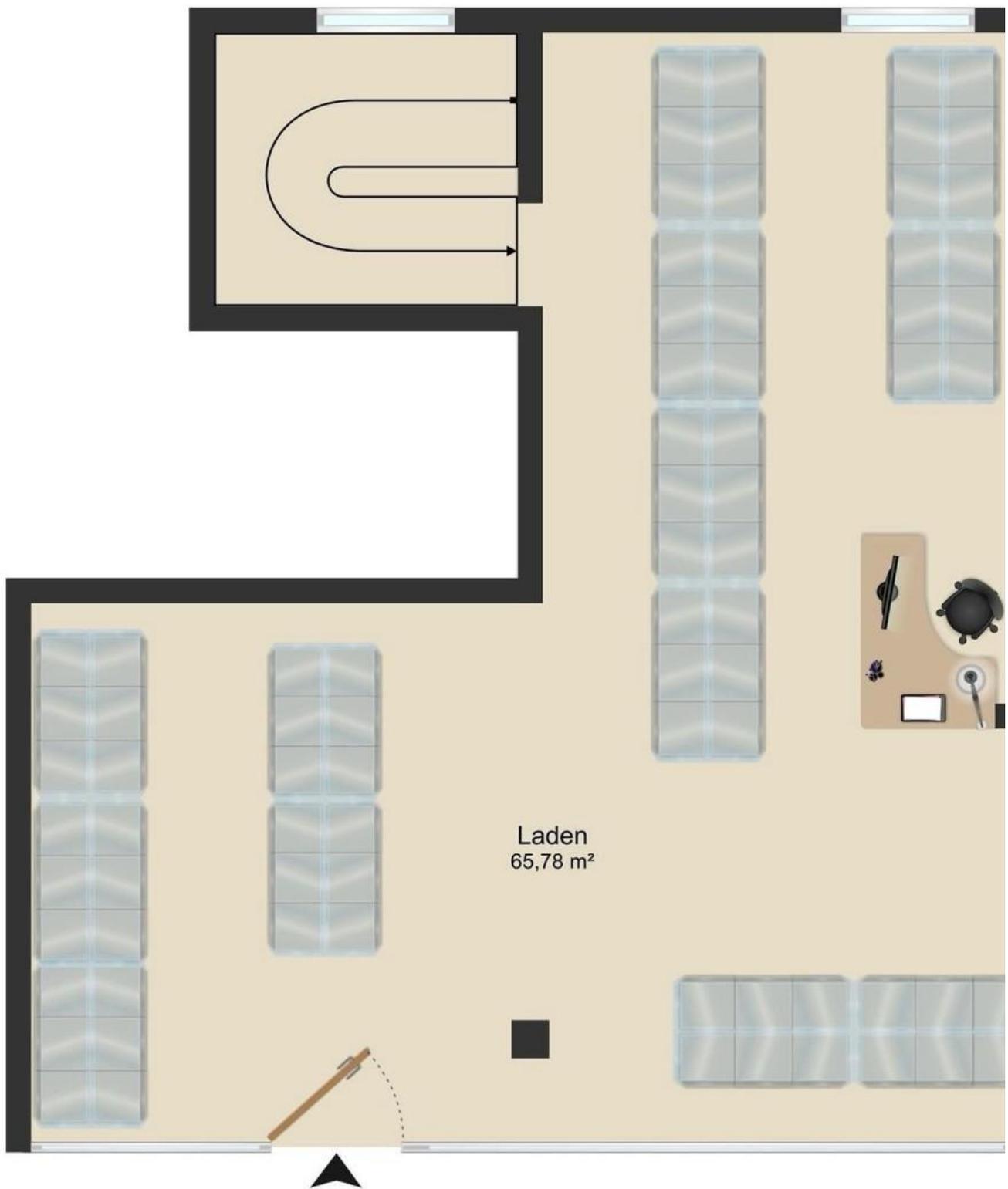


Ladenfläche



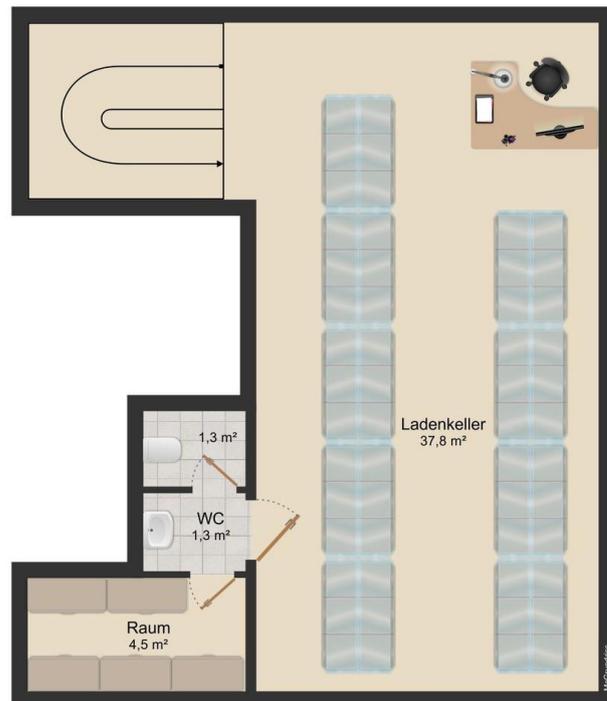
Ladenfläche

Exposé - Grundrisse



Grundriss EG

Exposé - Grundrisse



Grundriss UG