

Exposé

Maisonette in Geesthacht

Apartment-Villa, Maissonettewohnung



Objekt-Nr. OM-317981

Maisonette

Verkauf: **429.000 €**

Ansprechpartner:
Tatjana Trott

21502 Geesthacht
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2001	Übernahmedatum	01.02.2025
Etagen	3	Zustand	modernisiert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	100,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	322 €	Stellplätze	2
Übernahme	ab Datum	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine Maissonettewohnung im Reihenhausstil.

Zur Wohnung gehört ein Wintergarten, ein übersichtlicher Garten und 2 Stellplätze.

Bj. 2001

2010 wurde in allen Zimmern Laminat verlegt.

Badezimmer, Küche, Flure und Wintergarten sind hell gefliest.

Die hochwertige Einbauküche ist aus dem Jahr 2018.

2019 haben wir die Terasse neu gepflastert, eine moderne und überdachte Sitzgelegenheit geschaffen sowie das Hochbeet am Haus mit modernen Rombusleisten (sibirische Lärche) verkleidet.

In diesem Jahr wurde das Badezimmer modernisiert und ein Glasfaserkabel an das Haus angeschlossen.

Es gibt ein Schlafzimmer im EG und zwei im 2.ten Obergeschoss.

Das Leben spielt sich im 1.ten Obergeschoss ab. Hier befindet sich das Wohn-/ Esszimmer, Küche und der Wintergarten.

Beheizt wird durch Fernwärme. Sie sind also unabhängig von Öl oder Gas!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Vollbad, Einbauküche

Lage

Super Lage!

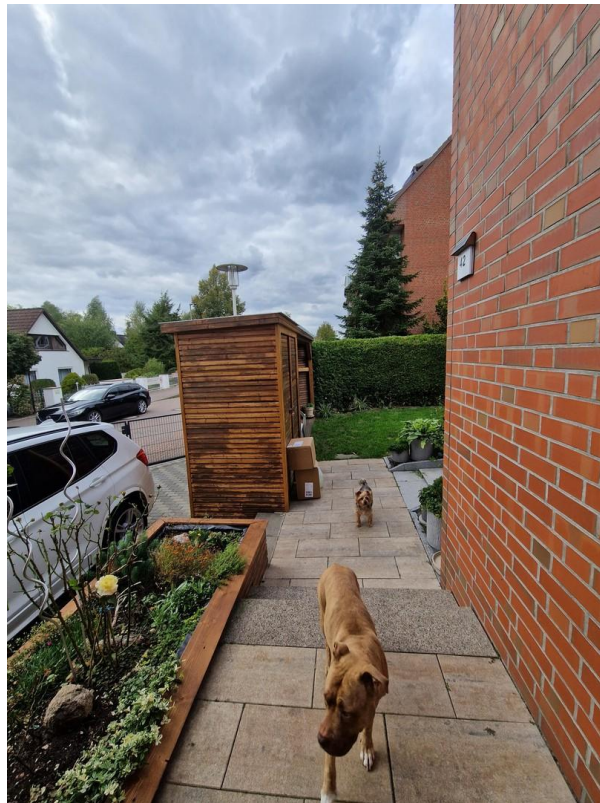
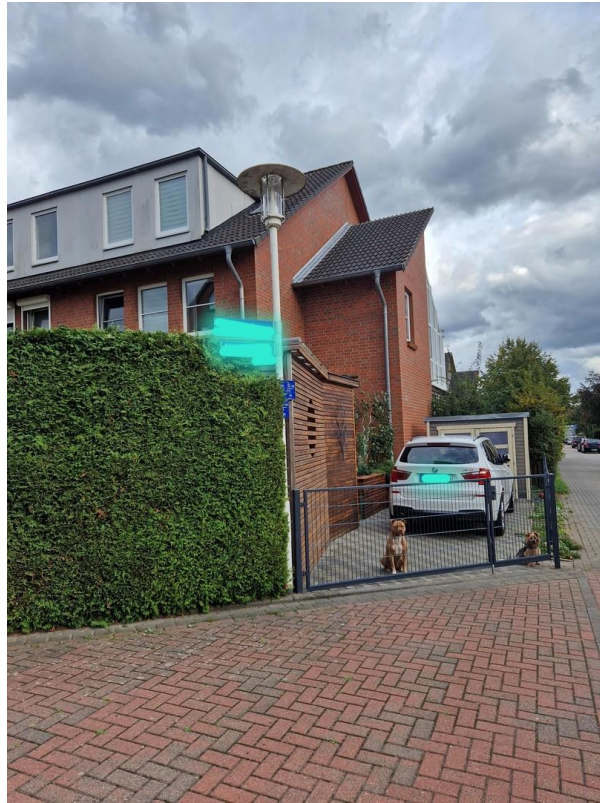
Geesthacht-Düneberg

Ruhige Wohngegend mit netten Nachbarn.

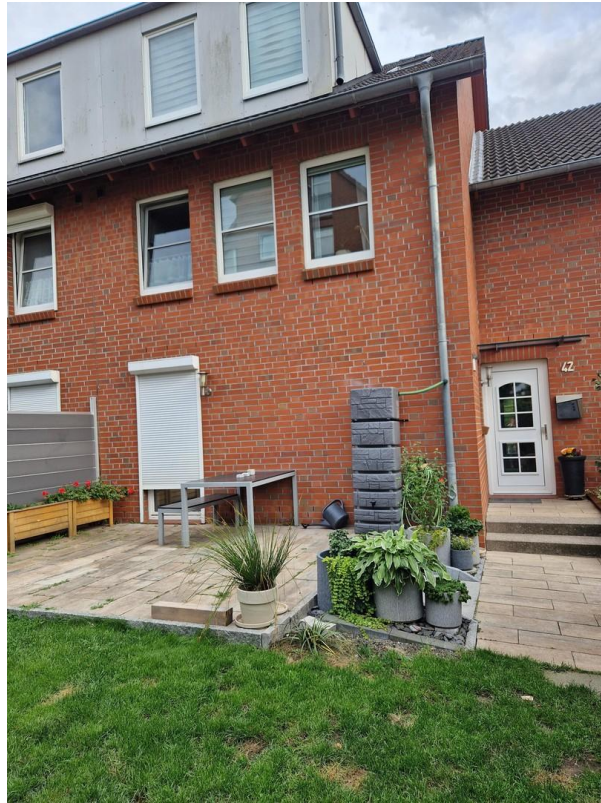
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



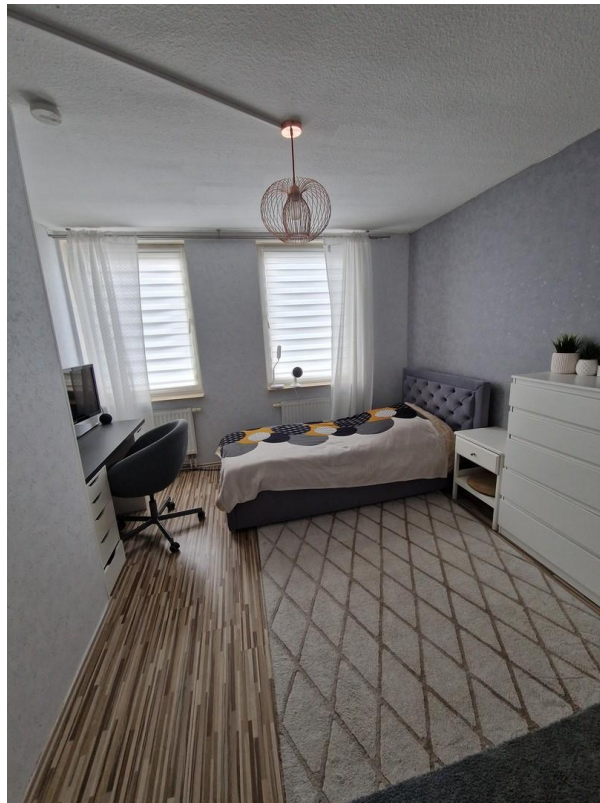
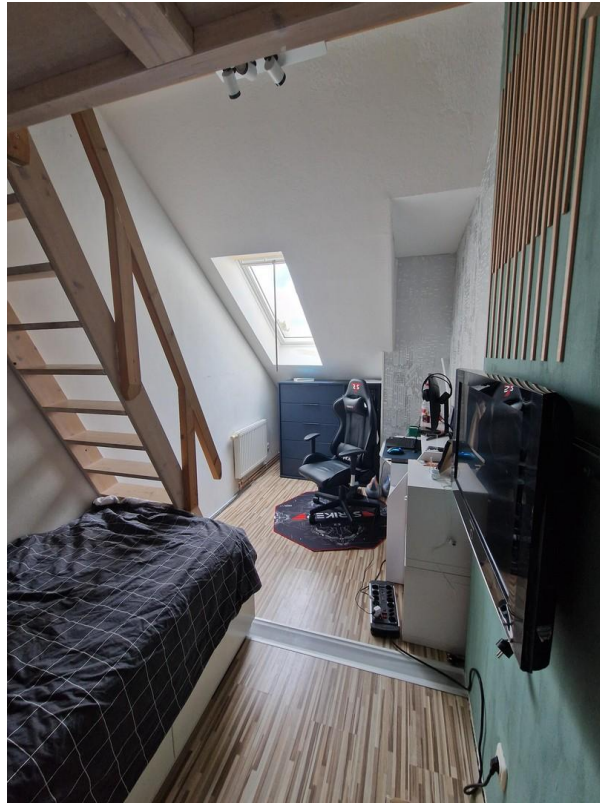
Exposé - Galerie



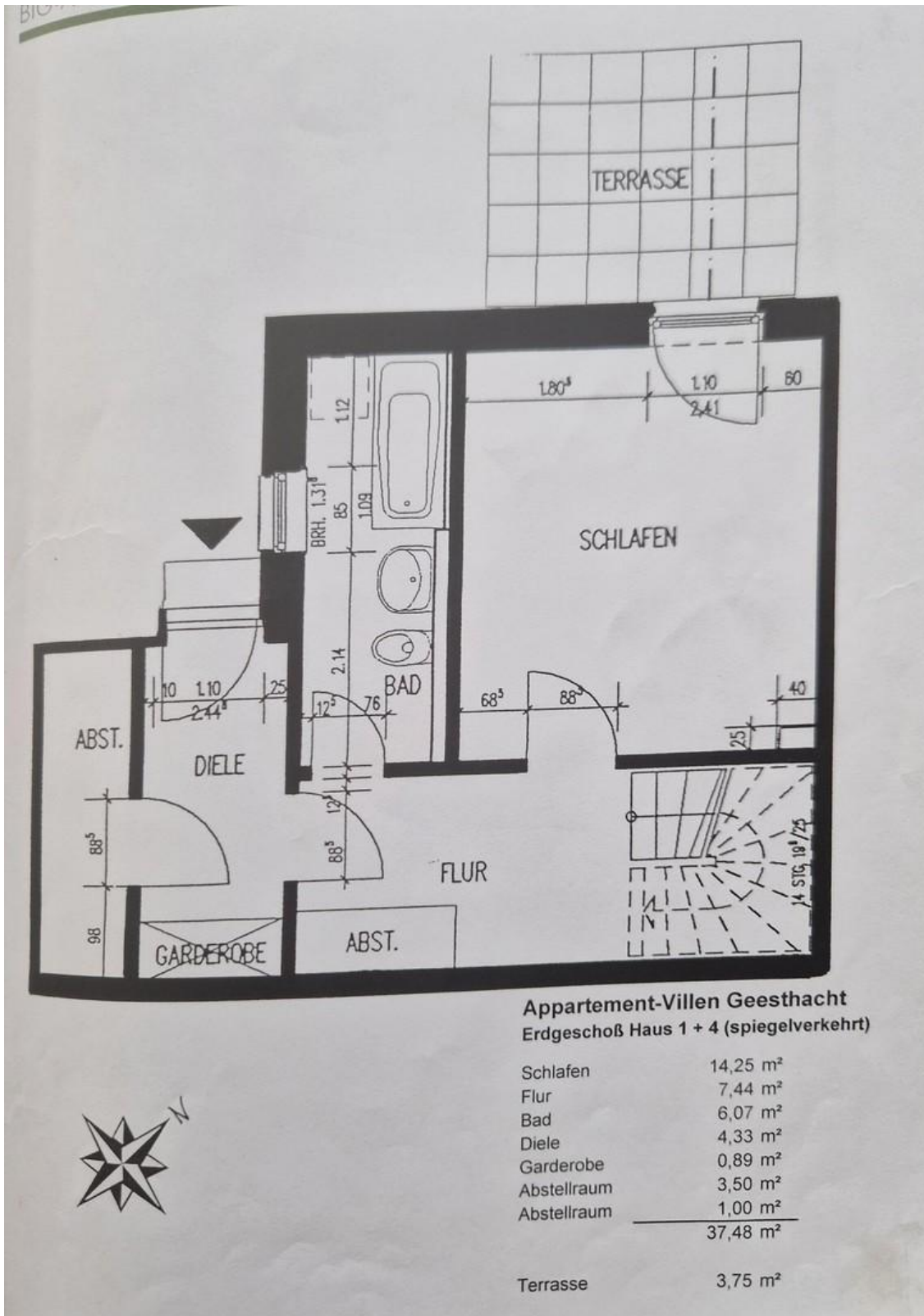
Exposé - Galerie



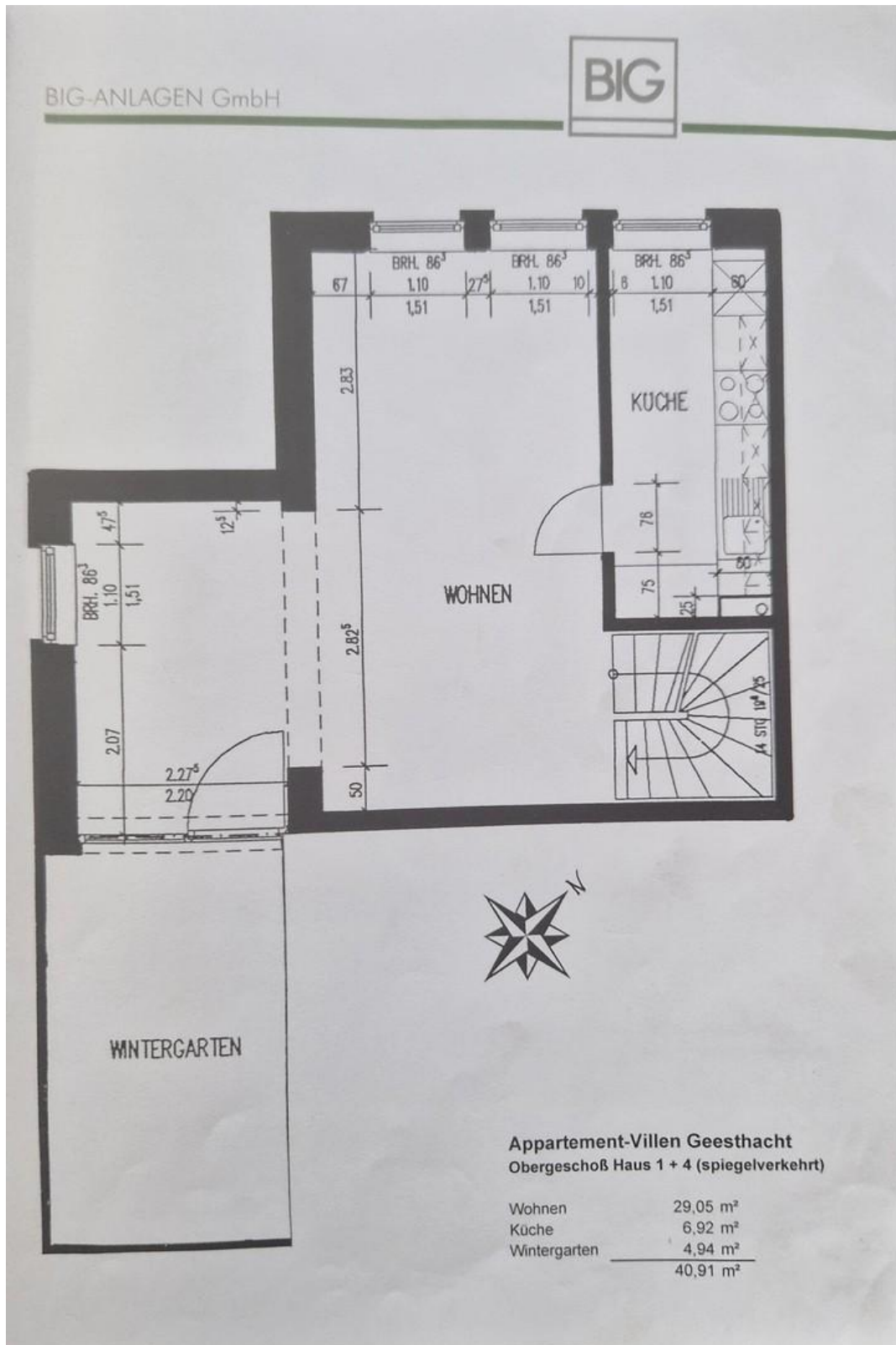
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



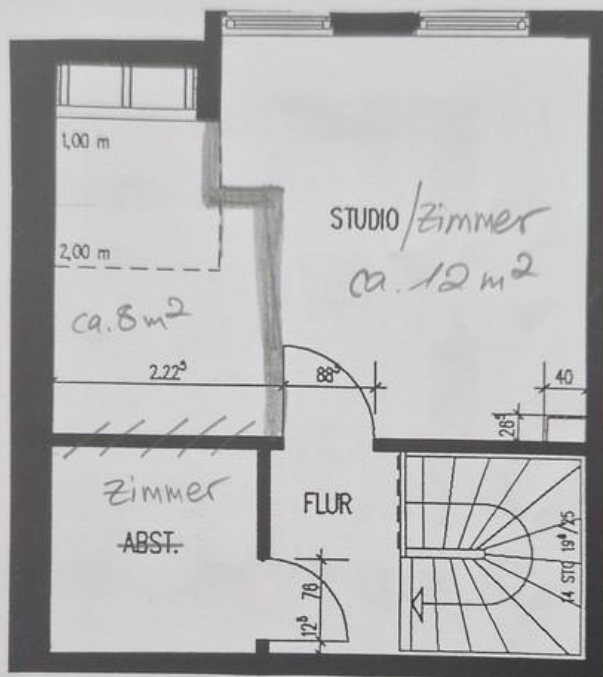
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

BIG-ANLAGEN GmbH

BIG



Appartement-Villen Geesthacht Dachgeschoß Haus 1 + 4 (spiegelverkehrt)

Studio / Zimmer <i>~ 12</i>	16,06 m ²
Flur	2,35 m ²
Zimmer / Abstellraum <i>~ 8</i>	3,92 m ²
	<u>22,33 m²</u>

Gesamtfläche	
Erdgeschoß	37,48 m ²
Obergeschoß	40,91 m ²
Dachgeschoß	22,33 m ²
	<u>100,72 m²</u>