

Exposé

Wohnung in Stuttgart -Möhrigen Nord

Kapitalanlage



Objekt-Nr. **OM-317983**

Wohnung

Verkauf: **450.000 €**

Ansprechpartner:
Arpad Ernest Konya

Onstmettinger 11
70567 Stuttgart -Möhrigen Nord
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1974	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	5	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	120,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	360 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese angebotene Immobilie liegt im ersten OG und besticht durch besonderen Charme.

Es handelt sich hier um eine gepflegte 4 Zi Wohnung. Die Wohnung ist barrierefrei zugänglich und durch einen Fahrstuhl gelangen Sie bequem ins entsprechende Stockwerk. Besonders hervorzuheben ist der Balkon und die Loggias.

Ihnen stehen außerdem zwei Kellerräume ,ein PKW -Stellplatz in der TG und ein PKW-Stellplatz im Freiem zur Verfügung. Beheizt wird die Wohnung, die sich in einem Haus aus dem Jahr 1974 befindet,per Blockheizkraftwerk,

Das Objekt ist zurzeit vermietet, die monatliche Kaltmiete beträgt 1120,00€.

Ausstattung

Teilweise Parkettboden, teilw. el. Rollläden ,neue Kunststoffenster

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

4 -5 Personenhaushalt

Lage

Das Objekt befindet sich in Stuttgart Möhringen Nord.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	140,80 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



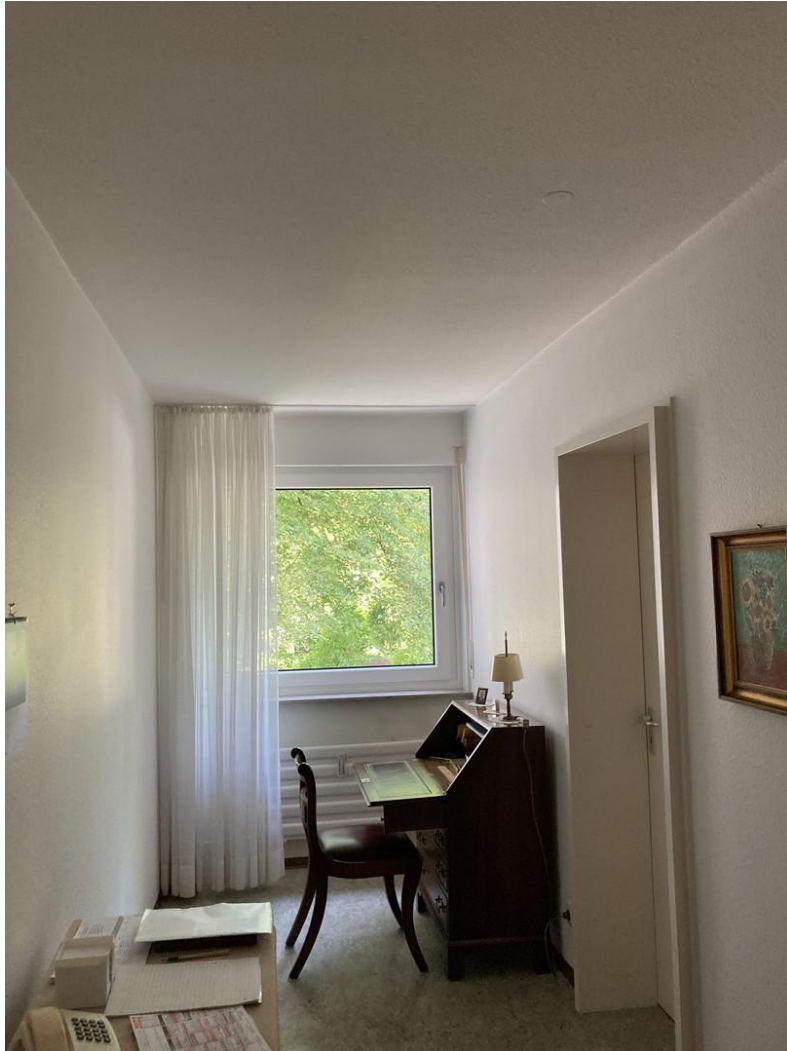
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

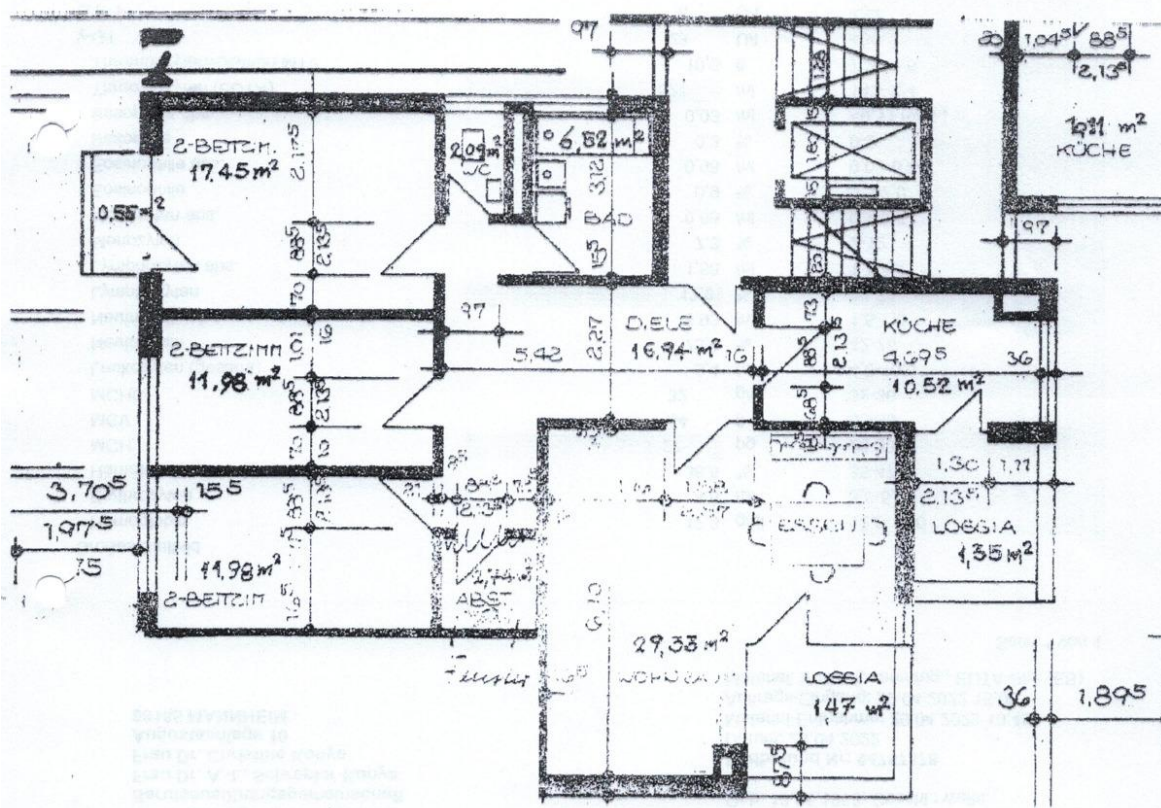


Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

27.02.09 11



Maßstab 1:100

Exposé - Grundrisse

