

Exposé

Wohnung in Stuttgart -Möhrigen Nord

Kapitalanlage



Objekt-Nr. **OM-317983**

Wohnung

Verkauf: **450.000 €**

Ansprechpartner:
Arpad Ernest Konya

Onstmettinger 11
70567 Stuttgart -Möhrigen Nord
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| Baujahr | 1974 | Zustand | renovierungsbedürftig |
| Etagen | 5 | Schlafzimmer | 2 |
| Zimmer | 4,00 | Badezimmer | 1 |
| Wohnfläche | 120,00 m ² | Etage | 1. OG |
| Energieträger | Gas | Tiefgaragenplätze | 1 |
| Preis Garage/Stellpl. | 15.000 € | Stellplätze | 1 |
| Hausgeld mtl. | 360 € | Heizung | Zentralheizung |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese angebotene Immobilie liegt im ersten OG und besticht durch besonderen Charme.

Es handelt sich hier um eine gepflegte 4 Zi Wohnung. Die Wohnung ist barrierefrei zugänglich und durch einen Fahrstuhl gelangen Sie bequem ins entsprechende Stockwerk. Besonders hervorzuheben ist der Balkon und die Loggias.

Ihnen stehen außerdem zwei Kellerräume ,ein PKW -Stellplatz in der TG und ein PKW-Stellplatz im Freiem zur Verfügung. Beheizt wird die Wohnung, die sich in einem Haus aus dem Jahr 1974 befindet,per Blockheizkraftwerk,

Das Objekt ist zurzeit vermietet, die monatliche Kaltmiete beträgt 1120,00€.

Ausstattung

Teilweise Parkettboden, teilw. el. Rollläden ,neue Kunststoffenster

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

4 -5 Personenhaushalt

Lage

Das Objekt befindet sich in Stuttgart Möhringen Nord.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 140,80 kWh/(m ² a) |
| Warmwasser enthalten | Ja |



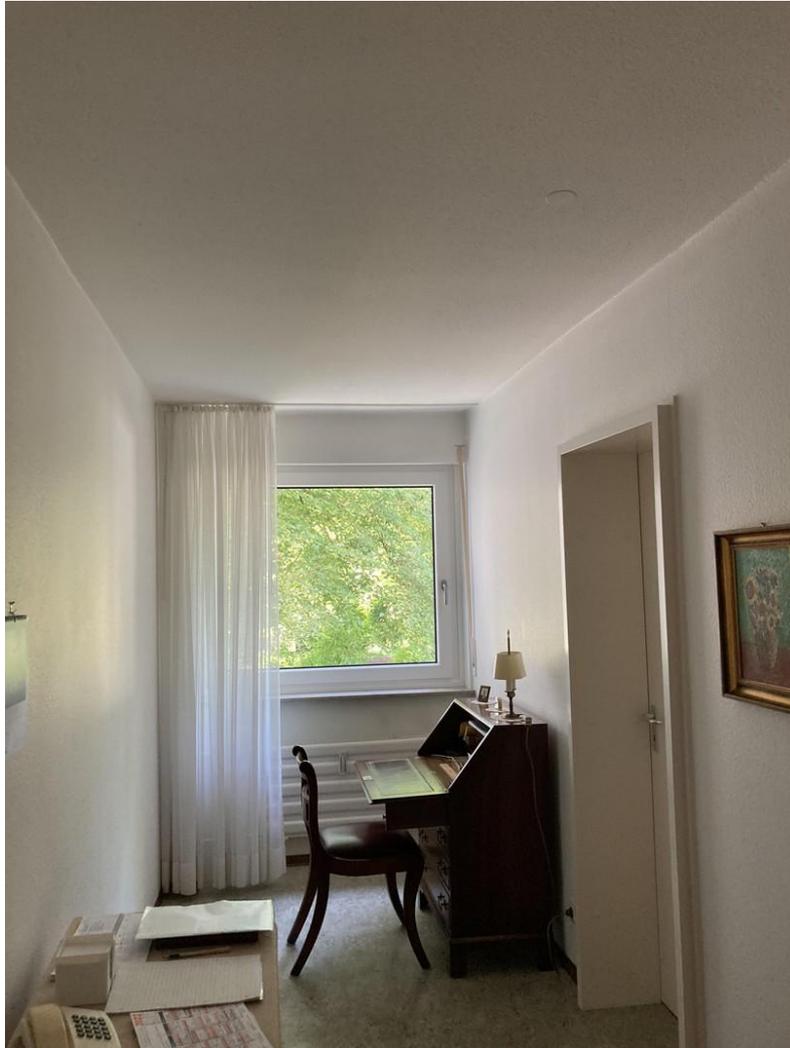
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

