

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in kaiserslautern 2 Zimmer Erdgeschoss Wohnung KL-West



Objekt-Nr. OM-317990

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **750 € + NK**

pariser Str. 359  
67663 kaiserslautern  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	2013	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	15.12.2024
Wohnfläche	81,00 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Nutzfläche	5,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	140 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.000 €	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

geräumige moderne Zwei Zimmer Erdgeschoß Wohnung in Wohnung KL-West, Pariser Str. 359. Baujahr 2013. Fußbodenheizung, Gas-Wohnungsheizung (Brennwert), Terrasse, Keller. gute Verkehrsanbindung, Parkplatz vorhanden. Verfügbar ab 15.12.2024.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller, Vollbad, Duschbad, Barrierefrei

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	62,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)

