

Exposé

Reihenhaus in Lübow

Sofort verfügbar! Modernisiertes Reihenhaus in ruhiger Lage an der Ostsee bei Wismar



Objekt-Nr. OM-317994

Reihenhaus

Verkauf: **299.990 €**

Mobil: 0171 3178532

23966 Lübow
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	220,00 m ²	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	110,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause vor den Toren Wismars – in Lübow! Dieses wunderschöne Reihenhaus, das 2024 umfassend modernisiert wurde, liegt nur ein paar Autominuten von der Hansestadt Wismar entfernt und kombiniert modernes Design mit einer erstklassigen Lage. Mit einer Wohnfläche von 110 m² und einem 220 m² großen Grundstück ist es ideal für Familien oder Paare, die sowohl die Nähe zur Natur als auch zur Stadt schätzen.

Highlights:

- Frisch renoviert in 2024 – sofort bezugsfertig!
- 110 m² Wohnfläche, aufgeteilt in 4 großzügige Zimmer
- 220 m² Grundstück – perfekt für Gartenliebhaber
- Helle, stilvolle Räume und moderne Ausstattung
- In wenigen Minuten an der Ostsee und der Altstadt Wismars

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit und machen Sie dieses frisch modernisierte Haus zu Ihrem neuen Zuhause!

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Dieses Reihenhaus liegt in der ländlichen Gemeinde Lübow, die nur etwa 6 bis 7 Autominuten von der Hansestadt Wismar entfernt ist. Hier genießen Sie ein naturnahes Leben mit einer schnellen Anbindung an die Stadt und die Ostseeküste.

Infrastruktur:

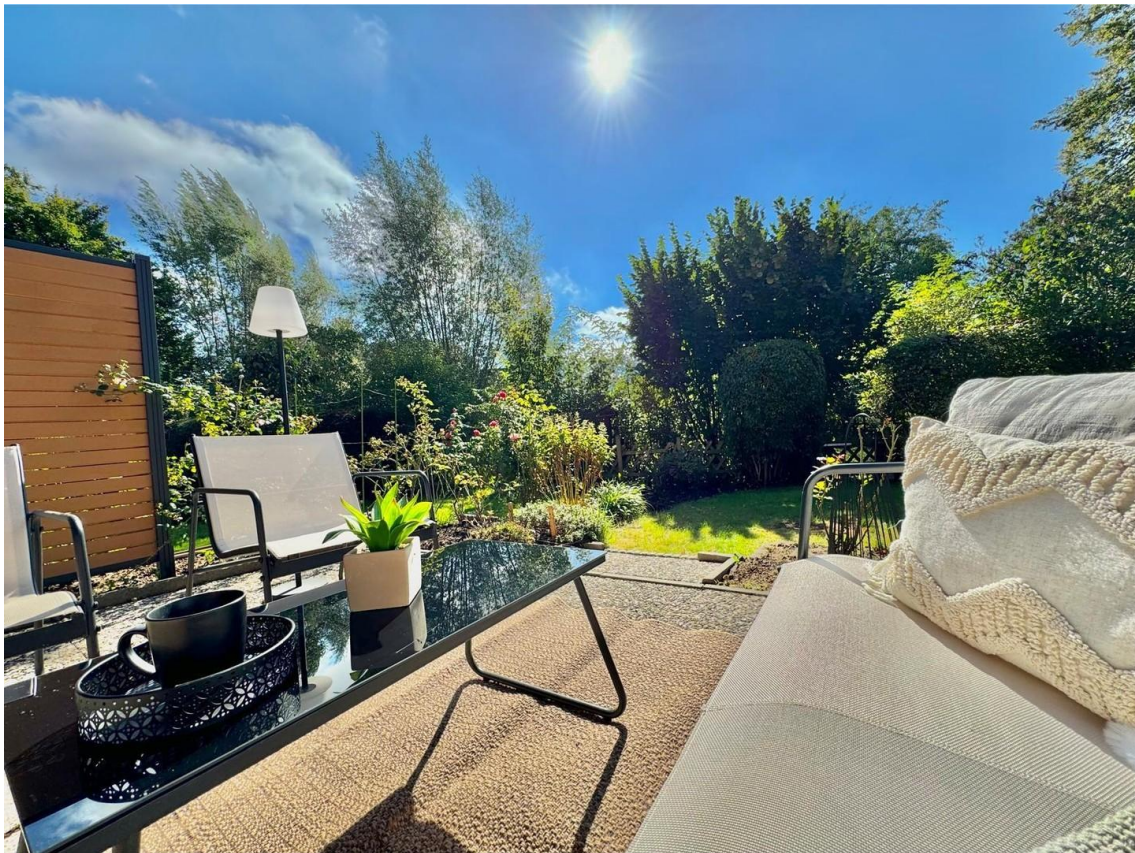
Apotheke, Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	64,88 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Terrasse

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Gästebad

Exposé - Galerie



Flur



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 1

Exposé - Galerie



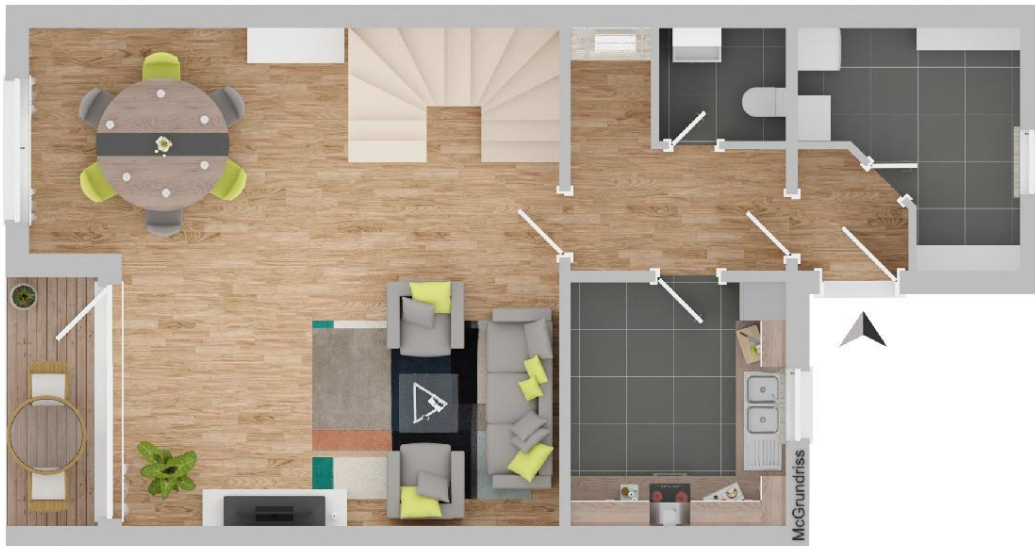
Kinderzimmer 2



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse

Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss

