

Exposé

Dachgeschosswohnung in Germering

MODERNE 3-ZIMMER-WOHNUNG mit 2 DACHTERRASSEN



Objekt-Nr. **OM-317996**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.830 € + NK**

Marktstraße
82110 Germering
Bayern
Deutschland

Etagen	3	Mietsicherheit	5.490 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	101,50 m ²	Zustand	gepflegt
Summe Nebenkosten	300 €	Etage	3. OG
Miete Garage/Stellpl.	65 €	Tiefgaragenplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird eine helle 3-Zimmerwohnung (ca. 101,5 m²) mit einer Dachterrasse nach Süden und einer Dachterrasse nach Norden (Lift) in einem ansprechenden, modernen Mehrfamilienhaus.

Die Wohnung hat einen offenen Wohn/Küchenbereich (Küche kann vom jetzigen Mieter abgelöst werden) und verfügt über eine moderne, zeitlose Ausstattung. Als Bodenbläge in der gesamten Wohnung sind VinylParkett in Eiche-Natur verlegt. Fliesen in Bad und WC Bodenfläche anthrazit und Wandfliesen weiss.

Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragen-Stellplatz und ein Kellerraum. Ein Fahrrad-bzw. Kinderwagen-Abstellraum und ein Wasch-Trocknerraum stehen ebenfalls zur Verfügung sowie ein Kinderspielplatz zur gemeinsamen Nutzung.

Die Wohnung ist nicht nicht geeignet für Wohngemeinschaften!

Hunde/Katzen sind nicht erwünscht!

Sonstiges

Sämtliche Angaben hierzu wurden nach bestem Wissen erstellt. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der aufgeführten Daten kann keine Gewähr übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung behalten wir uns vor.

Lage

Die große Kreisstadt Germering mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten,

Banken, Ärzten, Sportvereinen und sozialen Einrichtungen, liegt im

südöstlichen Landkreis von Fürstentfeldbruck und westlich von München.

Ausgezeichnete Verkehrsanbindung über 2 Autobahnen (A99 und A96)

sowie direkte S-Bahn-Flughafenlinie S8 (S-Bahn-Station Germering-Unterpfaffenhofen).

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Diele

Exposé - Galerie



Wohnen Bild1



Wohnen Bild2

Exposé - Galerie



Dachterrasse 1



Dachterrasse 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Bad Bild1



Bad Bild2

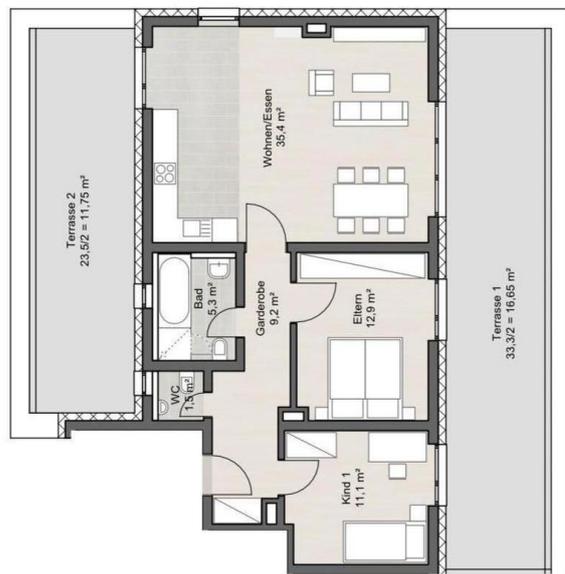
Exposé - Galerie



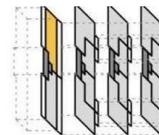
Gäste-WC

Exposé - Grundrisse

Wohnhaus mit Tiefgarage
Marktstraße 8, 82110 Germering



Grundriss



Wohnfläche ca. 101,5 m²
inkl. Dachterrasse 28,4 m²
(75,4 m² ohne Putzabzug 3%)



Wohnung 14 | Dachgeschoss | M 1:20C